

# **ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU SUCHDOL NAD ODROU**

**Změna č. 7**

## **III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

**ČÁSTI C, D, E, F**

**ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ  
a kolektiv**

---

## **ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU SUCHDOL NAD ODROU - ZMĚNA Č. 7**

### **III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – ČÁSTI C, D, E, F**

---

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>OBJEDNATEL</b>                   | <b>MĚSTYS SUCHDOL NAD ODROU</b>  |
| <b>POŘIZOVATEL</b>                  | <b>ÚŘAD MĚSTYSE SUCHDOL NAD ODROU</b>  |
| <b>OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ</b> | <b>SUCHDOL NAD ODROU</b>   |
| <b>KRAJ</b>                         | <b>MORAVSKOSLEZSKÝ</b>   |
| <b>NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP</b>           | <b>KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE<br/>ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU</b>                               |
| <b>DATUM</b>                        | <b>9 / 2015</b>  |
| <b>ZPRACOVATEL</b>                  | <b>ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ<br/>VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSC 700 30<br/>telefon 777 580 504, email ales@palacky.eu</b> |

---

## OBSAH

|    |   |    |
|----|---|----|
| C) | VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH<br>PODKLADECH .....   | 3  |
| D) | VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM,<br>AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH ..... | 10 |
| E) | VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO<br>PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....       | 10 |
| F) | VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....  | 13 |

## C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Jičín – Aktualizace 2014 shrnuje zjištění aktuálně platná pro ORP a městys Suchdol nad Odrou formou SWOT analýzy, vyhodnocením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Změna č. 7 územního plánu tyto skutečnosti akceptuje a v rámci pověření daného zadávacím dokumentem řeší relevantní jevy formou uvedenou v následující tabulce:

|                                       |                      |  |
|---------------------------------------|----------------------|--|
| <b>Horninové prostředí a geologie</b> | <b>Silné stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- území není poddolováno</li> <li>- minimum sesuvných ploch a jiných geologických rizik v území</li> <li>- oblast s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží</li> </ul> <p><i>Změna č. 7 umísťuje zastavitelné plochy primárně určené pro umístění průmyslové výroby a skladování do ploch nezatížených negativními limity horninového prostředí a geologie</i></p>  |
|                                       | <b>Slabé stránky</b> | - - -  |
|                                       | <b>Příležitosti</b>  | - - -  |
|                                       | <b>Hrozby</b>        | - - -  |
| <b>Vodní režim</b>                    | <b>Silné stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zásoby podzemních vod (kvartér Odry)</li> <li>- dostatek povrchových vod</li> <li>- ochranné nádrže - stávající a další plánované</li> </ul> <p><i>Změna č. 7 umísťuje zastavitelné plochy primárně určené pro umístění průmyslové výroby a skladování do ploch, u nichž nepředpokládá negativními vliv na podzemní vody</i></p>  |
|                                       | <b>Slabé stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- významná část ZPF odvodněna</li> <li>- chybí systém retence a kontrovaného odtoku vody v krajině</li> <li>- v území není žádná významná vodní plocha využitelná pro rekreaci regionálního významu</li> <li>- změna odtokových poměrů zvětšováním zastavěnosti území (vč. dopravní infrastruktury) a zastavováním odvodněné zemědělské půdy</li> </ul> <p><i>Změna č. 7 umísťuje zastavitelné plochy primárně určené pro umístění průmyslové výroby a skladování do ploch, u nichž nepředpokládá negativními vliv na podzemní vody</i></p> |
|                                       | <b>Příležitosti</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace protipovodňových opatření na tocích, které přitékají do území ORP ze sousedních území</li> <li>- realizace opatření přispívajících ke zvětšení retenční kapacity území (poldry, území pro rozliv,...)</li> <li>- zlepšení kvality vod ve vodních tocích důsledným čištěním odpadních vod v širším území</li> </ul> <p><i>Změna č. 7 umísťuje zastavitelné plochy primárně určené pro umístění průmyslové výroby a skladování mimo území aktivních záplavových zón</i></p>   |
|                                       | <b>Hrozby</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ovlivnění vodního režimu realizací průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe</li> </ul> <p><i>Nemá souvislost s návrhem změny č. 7</i></p>  |

|                                    |                      |  |
|------------------------------------|----------------------|--|
| <b>Hygiena životního prostředí</b> | <b>Silné stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- skládka komunálního odpadu bez vlivu na obytné prostředí (Životice u Nového Jičína – pro celé ORP a další obce)</li> <li>- dobrá kvalita ovzduší - jen překročení imisního limitu, cílového imisního limitu PM10</li> <li>- nízké zatížení území radonem z podloží</li> <li>- zásobování většiny území pitnou vodou z veřejného vodovodu nebo obecních zdrojů</li> <li>- zásobování většiny obcí plynem z veřejného plynovodu</li> <li>- zvětšení podílu odkanalizovaných obcí</li> <li>- vrůstající podíl vyříděného odpadu</li> </ul> <p><i>Změna č. 7 umísťuje zastavitelné plochy primárně určené pro umístění průmyslové výroby a skladování do území s výraznými předpoklady pro umístění staveb</i></p>  |
|                                    | <b>Slabé stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vysoké hladiny hluku a emisí podél průjezdních úseků silně zatížených pozemních komunikací</li> <li>- hluk z železniční dopravy (Jeseník nad Odrou, Suchdol nad Odrou)</li> <li>- staré ekologické zátěže</li> <li>- staré skládky v území (černé skládky menšího rozsahu nebo staré nekontrolované skládky TKO)</li> <li>- častý výskyt inverzních situací v souvislé zástavbě (převážně v údolních nivách vodních toků)</li> <li>- obtěžování okolí zemědělských staveb zápachem.</li> <li>- zvýšený podíl topení tuhými palivy i odpadem v lokálních topeništích vzhledem k růstu cen plynu a elektřiny</li> </ul> <p><i>Změna č. 7 umísťuje zastavitelné plochy mimo plochy ekologických zátěží a skládek, předpokládá se umístění zdrojů nezatěžujících životní prostředí, hluková exponence se nepředpokládá.</i></p> |
|                                    | <b>Příležitosti</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Postupná realizace opatření zlepšující kvalitu ovzduší (Ostravsko, DEZA Valašské Meziříčí)</li> <li>- zlepšení kvality vod ve vodních tocích důsledným čištěním odpadních vod v širším území</li> </ul> <p><i>Nemá relevanci se změnou č. 7.</i></p>  |
|                                    | <b>Hrozby</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zhoršování životního prostředí v územích podél pozemních komunikací vyvolané růstem zejména tranzitní dopravy, mimo jiné v důsledku rozšiřování průmyslových zón v Mošnově a Studénce</li> <li>- ovlivnění klimatu realizací průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe</li> <li>- přechod způsobu vytápění domácností na tuhá paliva a spalování odpadu vlivem růstu cen plynu a elektřiny</li> </ul> <p><i>Předpoklad kontroly zdrojů v procesu umísťování záměrů v území a v procesu povolování staveb.</i></p>   |
| <b>Ochrana přírody a krajiny</b>   | <b>Silné stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- registrace a ochrana významných krajinných prvků</li> <li>- krajina s výraznými přírodními a krajinnými hodnotami (CHKO Beskydy a Poodří, přírodní památky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti Natura 2000,</li> <li>- vysoká krajinařská hodnota území (převaha krajiny harmonické, rozsáhlá území se zvýšenou estetickou hodnotou krajiny</li> <li>- přírodní památky</li> <li>- údolní nivy toků zůstaly z části nezastavěny</li> <li>- pestrost přírodních biotopů (vysoká druhová a ekosystémová různorodost)</li> <li>- revitalizace vodního toku a obnova břehových porostů</li> <li>- přirozené vodní toky s doprovodnými břehovými porosty</li> <li>- zachovalé meandry Odry</li> </ul>  |

|  |                      |  |
|--|----------------------|--|
|  |                      | <i>Udržitelnost záměru a minimalizaci vlivu na předměty ochrany přírody a krajiny prokázaly dokumenty posuzující vliv na Naturová území a vliv na řívoťní prostředí (SEA)</i>  |
|  | <b>Slabé stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzivní hospodaření na rozsáhlých scelených plochách půdy; významná část ZPF odvodněna</li> <li>- nepřírozená druhová skladba lesních porostů (smrkové monokultury)</li> <li>- absence stabilizačních prvků a historických struktur hospodaření v krajině – zachováno velmi omezeně</li> <li>- chybějící části navrženého ÚSES nejsou realizovány</li> <li>- problematická prostupnost silně zatížených silnic pro zvěř</li> <li>- databáze registrovaných VKP je zastaralá a neúplná</li> <li>- klesající podíl zeleně v zastavěném území</li> </ul> <p><i>Byly vymezené prvky ÚSES koncepčně pojaté jako plochy přírodní s výrazně definovanou ochranou. Byla vymezena plochy krajinné zeleně a zeleň stanovena jako přípustná v plochách výroby</i></p> |
|  | <b>Příležitosti</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj pěší turistiky, cyklo a hipoturistiky; návaznost na sousední území</li> <li>- Podpora doplnění chybějících částí ÚSES, podpora zalesňování a přeměny orné půdy na TTP</li> <li>- podpora protierozních opatření</li> </ul> <p><i>Byly vymezené prvky ÚSES koncepčně pojaté jako plochy přírodní</i></p>  |
|  | <b>Hrozby</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ovlivnění vodního režimu a klimatu realizací průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe</li> <li>- tlak na vymezování zastavitelných ploch, které jsou nevhodné z krajinářského hlediska a necitlivé umístování zemědělských staveb v nezastavěném území</li> </ul> <p><i>Střet krajinářského hlediska s potřebou vymezování zastavitelných ploch řešen udržitelným kompromisem a nápravnými opatřeními prověřenými (a doporučenými) v rámci posouzení SEA a Natura.</i></p>   |
| <b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b> | <b>Silné stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu</li> <li>- převaha pozemků s malou svažitostí</li> <li>- významná část zem. pozemků odvodněna</li> <li>- nízké ohrožení zem. půdy vodní a větrnou erozí</li> </ul> <p><i>Změna č. 7 minimalizuje zábor pozemků odvodněné zemědělské půdy pro vymezení zastavitelných ploch. Jistá míra dotčení je pro splnění zadání nezbytná.</i></p>  |
|  | <b>Slabé stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- část údolní nivy včetně půdy v I. a II. třídě ochrany zastavěna</li> <li>- malé zastoupení ekologického způsobu zemědělského hospodaření</li> <li>- vysoký podíl orné půdy ze zemědělské půdy</li> <li>- rozšiřování zástavby výrobních a skladovacích areálů na úkor půdního fondu</li> <li>- nízká druhová skladba rozsáhlých lesních komplexů( smrkové monokultury)</li> </ul> <p><i>Změna č. 7 minimalizuje zábor pozemků odvodněné zemědělské půdy pro vymezení zastavitelných ploch. Jistá míra dotčení je pro splnění zadání nezbytná.</i></p>   |

Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou – změna č. 7  
Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, části C, D, E, F

|   |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
|   | <p><b>Příležitosti</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podpora zemědělství orientovaného i na tvorbu a ochranu hodnotné krajiny</li> <li>- podpora a realizace protierozních opatření</li> <li>- podpora zvýšení zalesnění realizací chybějících prvků ÚSES a přeměny orné půdy na TTP</li> <li>- pastevní chov dobytka v jižní kopcovité části území.</li> </ul> <p><i>Není pro změnu č. 7 relevantní.</i></p>  |
|   | <p><b>Hrozby</b></p>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- úbytky zem. obdělávané půdy realizací záměrů dopravních staveb, extenzivní zástavba rodinnými domy</li> <li>- degradace zem. půdy jen pěstováním technických a energetických plodin</li> </ul> <p><i>Není pro změnu č. 7 relevantní.</i></p>  |
| <p><b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b></p> | <p><b>Silné stránky</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- velmi dobré dopravní napojení území (silniční, železniční a letecká doprava)</li> <li>- zásobování většiny obcí pitnou vodou z OOV, některé obce mají vlastní zdroje</li> <li>- plynofikace obcí</li> <li>- zajištěna likvidace komunálního odpadu na skládce dostatečné kapacity v území ORP</li> </ul> <p><i>Uvedené silné stránky vytváří předpoklady pro umístování záměrů v území – změna č. 7 vymezuje zastavitelné plochy v perspektivních plochách z hlediska dopravní a technické infrastruktury.</i></p>  |
|   | <p><b>Slabé stránky</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatečné napojení obyvatel na kanalizaci.</li> <li>- kvůli ochraně krajinného rázu není žádoucí používat některé alternativní zdroje energie (fotovoltaika, větrné el.);</li> <li>- vedení průjezdné dopravy zastavěným územím měst a obcí</li> <li>- špatný technický stav a nedostatečné šířkové uspořádání některých místních komunikací</li> <li>- velké náklady a veřejnou technickou infrastrukturu a veřejnou dopravu z důvodu velké rozlohy většiny obcí</li> <li>- nedostatečné kapacity místních komunikací a parkovišť v důsledku růstu počtu motorových vozidel.</li> </ul> <p><i>Územní plán připouští účinnou nápravu nedostatků formou investic do dopravní a technické infrastruktury, parkování vozidel se předpokládá na vlastních pozemcích.</i></p> |
|   | <p><b>Příležitosti</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudování tras rekreační dopravy (cyklo, hippo, lyžařské běžecké, ...)</li> </ul> <p><i>Není pro změnu č. 7 relevantní.</i></p>  |
|   | <p><b>Hrozby</b></p>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – vyvolávají nadměrné zábory půdy, změnu krajinného rázu, změnu zemědělské výroby (energetické plodiny) atd.</li> </ul> <p><i>Není pro změnu č. 7 relevantní.</i></p>   |
| <p><b>Sociodemografické podmínky</b></p>                  | <p><b>Silné stránky</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dobrá nabídka pro každodenní rekreaci a spolkový život v obci</li> <li>- dobrá poloha vzhledem k dojížděcí za prací, vzděláním kulturou a sportem - blízkost Nového Jičína, případně Ostravy</li> <li>- spolupráce s dalšími obcemi v rámci různých svazků</li> <li>- atraktivnost bydlení v území s vysokou krajinařskou hodnotou, příznivým životním prostředím, zajištěnou technickou infrastrukturou a nadprůměrnou dopravní dostupností</li> <li>- dostatečné kapacity občanského vybavení veřejné infrastruktury – MŠ, ZŠ, zařízení zdravotnictví a kultury</li> <li>- dobrá až vysoká sídelní stabilita obyvatelstva</li> </ul>  |

Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou – změna č. 7  
Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, části C, D, E, F

|                |                      |   |
|----------------|----------------------|---|
|                |                      | <i>Změna č. 7 vytváří předpoklady pro tvorbu pracovních míst v lokalitě a pro jejich dlouhodobou udržitelnost a tím pro dlouhodobou stabilizaci (části) obyvatelstva.</i>   |
|                | <b>Slabé stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezaměstnanost 6,5%</li> <li>- nedostatek zařízení sociální péče pro obyvatelstvo vyššího věku a zdravotně postižené</li> <li>- vysoká míra dojíždění za prací, nedostatek pracovních příležitostí v obcích</li> <li>- stárnutí populace, ve srovnání s ČR průměrná věková struktura</li> <li>- vysoká míra migrace zejména vzdělaných mladých lidí za prací a výhodnějšími životními podmínkami</li> <li>- relativně vysoký poměr obyvatel s nižším vzděláním</li> <li>- nízký podíl obyvatel s nejvyšším vzděláním vysokoškolským (oproti ČR)</li> <li>- nízký podíl obyvatel v předproduktivním věku</li> <li>- vysoký podíl obyvatel v poproduktivním věku</li> <li>- nedostatek místních kvalifikovaných sil pro práci v průmyslových podnicích průmyslových zón</li> </ul> <p><i>Změna č. 7 vytváří předpoklady pro tvorbu pracovních míst v lokalitě a pro jejich dlouhodobou udržitelnost.</i></p> |
|                | <b>Příležitosti</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové pracovní příležitosti v rozvíjející se průmyslové zóně Mošnov a Studénka</li> </ul> <p><i>Změna č. 7 vytváří předpoklady pro tvorbu pracovních míst v lokalitě a pro jejich dlouhodobou udržitelnost.</i></p>   |
|                | <b>Hrozby</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zvyšování míry nezaměstnanosti plynoucí ze zániku nebo omezení výroby v dojížděnou dostupných podnicích na Ostravsku</li> </ul> <p><i>Změna č. 7 vytváří předpoklady pro tvorbu pracovních míst v lokalitě a pro jejich dlouhodobou udržitelnost.</i></p>  |
| <b>Bydlení</b> | <b>Silné stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení převážně v rodinných domech, původních stacích a nízkopodlažních bytových domech</li> <li>- bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, možnost každodenní rekreace v přírodě</li> <li>- dobrá poloha vzhledem k dojížděnce za prací, vzděláním, kulturou a sportem v Novém Jičíně, v Ostravě</li> <li>- dostatek soukromé zeleně v zástavbě, veřejné zeleně a veřejně přístupných sportovišť</li> <li>- zajištěná technická infrastruktura sídel</li> <li>- většinou dostačující základní občanské vybavení v obcích</li> </ul> <p><i>Bydlení není změnou č. 7 vymezováno.</i></p>   |
|                | <b>Slabé stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřipravenost zastavitelných ploch pro případnou výstavbu z hlediska parcelace, vymezení veřejných prostor, atp.</li> <li>- nepřipravenost sítě místních obslužných a účelových komunikací; nedostatečné šířkové uspořádání s ohledem na zastavitelné plochy pro bydlení a celkové zvyšování automobilizace</li> <li>- snižování komfortu bydlení v domech podél průjezdních komunikací vlivem stálého nárůstu automobilové dopravy</li> <li>- při vodních tocích záplavy v souvislé zástavbě – situace se zlepšuje realizací protipovodňových opatření</li> <li>- vyšší počet trvale neobydlených bytů ve srovnání s ČR</li> <li>- chátrající a neobydlené domy</li> </ul> <p><i>Bydlení není změnou č. 7 vymezováno.</i></p>  |



Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou – změna č. 7  
Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, části C, D, E, F

|                             |                      |  |
|-----------------------------|----------------------|--|
|                             | <b>Příležitosti</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podpora oprav chátrajících opuštěných domů</li> </ul> <i>Bydlení není změnou č. 7 vymeováno.</i>  |
|                             | <b>Hrozby</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tlak na výstavbu RD v lokalitách zájmů ochrany přírody a v odlehlých lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné infrastruktury</li> </ul> <i>Bydlení není změnou č. 7 vymeováno.</i>   |
| <b>Rekreace</b>             | <b>Silné stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- výborná dopravní dostupnost území silniční, železniční a leteckou dopravou</li> <li>- nabídka „druhé bydlení“ ve vesnickém prostředí pro obyvatele z měst a chalupaření</li> <li>- široký sortiment občanského vybavení</li> <li>- území s vysokou krajinářskou hodnotou (CHKO Poodří, meandry Odry)</li> <li>- Dobré podmínky pro hippoturistiku</li> <li>- bohatý spolkový život ve všech obcích tradiční akce ve všech obcích (slavnosti, pouti, trhy,...)</li> </ul> <i>Rekreace není změnou č. 7 vymeována.</i>  |
|                             | <b>Slabé stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrazná převaha jednodenní účastníků cestovního ruchu nad ubytovanými</li> <li>- v území není žádná významná vodní plocha využitelná pro rekreaci regionálního významu</li> <li>- málo ploch pro koupání v přírodě</li> </ul> <i>Rekreace není změnou č. 7 vymeována.</i>   |
|                             | <b>Příležitosti</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v okolní turisticky atraktivní místa (Štramberská trůba, hrad Hukvaldy, muzeum Tatra Kopřivnice, rozhledna Bílá Hora,...)</li> </ul> <i>Rekreace není změnou č. 7 vymeována.</i>  |
|                             | <b>Hrozby</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- degradace atraktivity území pro rekreaci v přírodním prostředí realizací technických děl (např. parky větrných elektráren, významného energetického zdroje Blahutovice).</li> </ul> <i>Rekreace není změnou č. 7 vymeována.</i>   |
| <b>Hospodářské podmínky</b> | <b>Silné stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- výborná dopravní dostupnost území silniční, železniční dopravou a leteckou dopravou</li> <li>- blízkost Ostravské aglomerace</li> <li>- možnost plynofikace výroby (stávající vysokotlaké plynovody)</li> <li>- příznivé podmínky pro intenzivní zemědělskou výrobu</li> <li>- stabilizovaná zemědělská výroba</li> <li>- dostatek pracovních sil ( vysoká míra nezaměstnanosti)</li> <li>- výrobní tradice regionu</li> <li>- dostatečné kapacity zdrojů pitné vody dostatečné zdroje el. energie</li> </ul> <i>Vymezení ploch výroby změnou č. 7 vytváří předpoklady pro využití silných stránek území.</i> |
|                             | <b>Slabé stránky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- absence velkých a středních průmyslových podniků, výrobních areálů</li> <li>- vyšší míra nezaměstnanosti</li> <li>- vysoká migrace za prací</li> <li>- málo rozvinuté podnikatelské aktivity obyvatel</li> <li>- vysoká míra migrace vzdělaných mladých lidí mimo region za prací</li> <li>- jednostranné zaměření majoritní výroby v okrese Nový Jičín na automobilový průmysl (hlavně firmy v Mošnově a Kopřivnici)</li> </ul>  |

|  |                     |  |
|--|---------------------|--|
|  |                     | <i>Vymezení ploch výroby změnou č. 7 vytváří předpoklady pro částečnou eliminaci slabých stránek území.</i>  |
|  | <b>Příležitosti</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová tradice území</li> <li>- využití finančních prostředků z rozvojových programů, poloha v rozvojové ose</li> </ul> <i>Vymezení ploch výroby změnou č. 7 vytváří předpoklady pro využití uvedených příležitostí.</i>  |
|  | <b>Hrozby</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- snížení konkurenceschopnosti zemědělské a průmyslové výroby politikou EU</li> <li>- snížení odbytu produktů zemědělské výroby na tuzemském trhu</li> <li>- nízká koupěschopnost obyvatel prohlubující stagnaci lokálního sektoru služeb a spotřebního zboží</li> </ul> <i>Umístění výroby v území a vytvoření nových pracovních míst vytváří předpoklady zvýšení koupěschopnosti obyvatel a k následnému růstu sektoru služeb a spotřeby.</i> |

### Shrnutí požadavků k řešení v územním plánu vyplývajících z územně analytických podkladů a jejich řešení

#### ÚAP ORP Nový Jičín – aktualizace 2014

**Urbanistické závady** – změna č. 7 vymezuje plochy výroby a plochy související, vymezuje koridory pro umístění záměrů ze ZÚR MSK a vymezuje prvky ÚSES a související plochy přírodní. Řešení urbanistických závad v území – zákaz umísťování staveb pro rodinnou rekreaci, chybějící zařízení péče o seniory a sociálně znevýhodněné občany – je nad rámec zadání změny č. 7 a nelze je tedy legitimně řešit. Řešení problémů bude úkolem nového územního plánu.

**Dopravní závady** – řešení nedostatečné struktury tras pro cyklistickou dopravu a její návaznosti na okolní obce je nad rámec zadání změny č. 7 a nelze je tedy legitimně řešit. Řešení problémů bude úkolem nového územního plánu.

**Závady hygienické** - řešení hluku z železniční dopravy v širším území je nad rámec zadání změny č. 7, omezení hluku z železniční dopravy v rámci vymezených zastavitelných ploch výroby je nutné řešit v rámci projektové dokumentace technickými opatřeními.

**Střety v území** – územní rezerva pro záměr D507 vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín-Ostrava, nová stavba je vymezena v souladu s platnými ZÚR Moravskoslezského kraje.

#### ÚAP Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015

Na území městyse Suchdol nad Odrou jsou ÚAP Moravskoslezského kraje, aktualizací 2015 sledované následující jevy a problémy:

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ese27 / EZ7</li> <li>- Ese97 / E501</li> <li>- Diz1 / D507</li> <li>- Dic1</li> <li>- 92a</li> <li>- P-C3</li> <li>- P-D33</li> <li>- P-E21</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrické vedení 110 kV - TR Kletné – TR Nový Jičín D507</li> <li>Elektrické vedení 400 kV V456 Prosenice – Kletné</li> <li>Vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín – Bohumín, nová stavba.</li> <li>Cyklostezka Odra – Morava – Dunaj</li> <li>Nadregionální biocentrum Poodří – Jih, prvek ÚSES</li> <li>Dřešení trasy cyklostezky Suchdol nad Odrou - Budišov nad Budišovkou</li> <li>Střet územní rezervy pro záměr kanálu D-O-L se zájmy ochrany přírody a krajiny (CHKO Poodří, EVL a ptačí oblast Natura, vodní režim v území)</li> <li>Rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údajích poskytovatele</li> </ul> |
|---|---|

Změna č. 7 řeší sledované problémy a jevy, které jsou aktuální a dosud nerealizované způsobem:

- vymezuje koridor územní rezervy pro záměr E501
- je vymezen koridor územní rezervy pro záměr D507
- cyklostezky jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti plošného vymezení
- jsou vymezené prvky ÚSES, včetně NBC 92a
- střety územních rezerv a řešení rozdílů ve vymezení není předmětem změny č. 7 a bude řešeno v rámci návrhu nového územního plánu.

#### **Shrnutí přínosu územním plánu k řešení skutečností zjištěných v územně analytických podkladech**

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou řeší skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech způsobem odpovídajícím rozsahu řešení, který definoval zadávací dokument, a v rozsahu požadavků Stavebního zákona a předpisů souvisejících.

#### **D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Změna č. 7 územního plánu nemá vliv na skutečnosti neuvedené v územně analytických podkladech. V zásadě lze konstatovat, že územně analytické podklady pro dotčené území pokrývají problematiku území řešenou změnou č. 7.

#### **E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území na území Moravskoslezského kraje stanovují Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR), vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č. 16/1462. ZÚR aplikují do podmínek Moravskoslezského kraje priority dané Politikou územního rozvoje České republiky (2008), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Území řešené Změnou č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou . Městys Suchdol nad Odrou, k.ú. Suchdol nad Odrou (759163) a Kletné (666190), je zařazeno do rozvojové osy OS10 (Katowice – hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava) a do krajinných oblastí Oderská Brána a Nízký Jeseník.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ jsou stanovené v Příloze č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK. Ze stanovených priorit v článcích 2. až 16a. se řešeného území týkají články:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Způsob zajištění:

- změna č. 7 územního plánu vymezuje koridor územní rezervy pro záměr mezinárodního a republikového významu D507 koridor pro vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín – Ostrava o šířce 200 m.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Způsob zajištění:

- územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou se tato priorita netýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Způsob zajištění:

- změna č. 7 územního plánu vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 (Hrušky) – Příbor-Libhošť /SnO (PZ1)
- změna č. 7 územního plánu vymezuje koridor územní rezervy pro záměry E501 Koridor pro vyvedení výkonu elektrárny Blahutovice do sítě 400 kV o šířce 200 m od osy vedení a V502 Koridor pro vodovodní přivaděč Mankovice - N. Jičín o šířce 200 m od osy vedení.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury.

Způsob zajištění:

- změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou se tato priorita nedotýká, změna č. 7 nevymezuje návrhové plochy pro funkci obytnou, jejím primárním cílem je vymezení zastavitelných ploch doplňujících stávající plochy výroby v území.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Způsob zajištění:

- návrhové plochy jsou koncepčně řešené v přímé vazbě na stávající zastavěné území a veřejnou infrastrukturu tak, aby byla zachována trvalá integrita sídla bez efektu suburbánních zón.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Způsob zajištění:

- změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou se tato priorita netýká.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Způsob zajištění:

- změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou se tato priorita netýká.

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.

Způsob zajištění:

- změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou neumísťuje v území nové plochy určené pro rodinnou rekreaci v souladu se zněním přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK, kapitola E.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Způsob zajištění:

- změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou respektuje koncepci stanovenou územním plánem. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy v oblasti autobusové dopravy respektováním stávajícího systému zastávek hromadné dopravy a návrhem řešení v oblasti silniční dopravy (návrh zálivů, nástupišť a přístřešků) a v oblasti drážní dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje a systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska.

Způsob zajištění:

- změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou připouští budování chodníků pro pěší podél silničních průtahů a místních komunikací, vymezení nových tras, včetně technického zázemí pro cykloturistiku ve vazbě na potřeby vlastního území i v širších souvislostech a vazbách území.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

Způsob zajištění:

- změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou se tato priorita netýká.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Způsob zajištění:

- změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou řeší snížení expozice obytného a rekreačního území před negativními vlivy z dopravy vymezením zastavitelných ploch výroby a ploch zeleně v přímém kontaktu s železničním koridorem. Vymezené plochy tak vytváří přirozenou hlukovou clonu snižující hlukovou zátěž v dalším území.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

Způsob zajištění:

- pro ochranu výjimečných přírodních hodnot území vymezuje územní plán prvky ÚSES – biocentra a nadmístní biokoridory jako veřejně prospěšná opatření;
- územní plán respektuje plochy Natura2000;

- vymezení ploch je řešeno tak, aby byla zachována dostatečná prostupnost krajiny, je respektován stávající systém vodních toků, jsou navržena opatření k zadržení povrchových vod v krajině.

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Způsob zajištění:

- změna č. 7 územního plánu respektuje územně technická opatření na ochranu před důsledky záplav
- změna č. 7 územního plánu nevymezuje zastavitelné plochy v aktivních zónách záplavových území.

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Způsob zajištění:

- změna č. 7 respektuje koncepci stanovenou územním plánem.

16a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Způsob zajištění:

- změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou se tato priorita netýká.

### **Shrnutí přínosu územním plánu k naplnění priorit územního plánování**

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou naplňuje priority územního plánování stanovené ZÚR MSK a platné pro řešené území způsobem odpovídajícím rozsahu řešení, který definoval zadávací dokument, a v rozsahu požadavků Stavebního zákona a předpisů souvisejících.

## **F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ**

### **Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí:

- vymezuje prvky ÚSES a definuje plochy přírodní a plochy krajinné zeleně se zvýšenou ochranou přírodního aspektu definovanou v podmínkách využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití;
- respektuje významné prvky zeleně, prvky Natura2000;
- koncepcí zastavitelných ploch vytváří podmínky pro udržitelnou ochranu zemědělského půdního fondu;
- koncepcí zastavitelných ploch a ploch krajinné zeleně vytváří podmínky pro udržitelnou ochranu životního prostředí v dotčeném území;

### **Zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj**

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj oblasti / městyse:

- vymezení nových zastavitelných ploch s funkcí výroby a skladování vytváří předpoklad pro nárůst počtu pracovních míst v území;
- vymezení nových zastavitelných ploch s funkcí výroby a skladování primárně určených pro rozvoj stávajících výrobních areálů vytváří předpoklad pro stabilizaci firem v území a pro hospodářský rozvoj území;

### **Zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel**

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou zlepšuje podmínky pro soudržnost společenství obyvatel:

- vymezením nových zastavitelných ploch s funkcí výroby a skladování, což má následný efekt stabilizace ekonomicky aktivních obyvatel v území se všemi důsledky (demografickými, ekonomickými, apod.);

### **Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení a přírodní podmínky, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území přiměřené posílení funkcí sídla, zejména posílení funkce hospodářské (rozvoj stávajících hospodářských aktivit) při respektování požadavků ochrany přírody a minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Snaha o dosažení optimalizace v souladu mezi jednotlivými funkcemi s ohledem i na širší vazby spádového území, je současně předpokladem dalšího rozvoje městyse. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou navazuje na koncepci rozvoje území definovanou Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou, ve znění schválených změn. V rámci rozsahu řešení definovaného zadávacím dokumentem využívá silných stránek a příležitostí, tak jsou popsány v ÚAP SO ORP Nový Jičín, řeší slabé stránky eliminaci rizik, které hrozí při neřešení nebo jednostranném řešení problémů dalšího rozvoje obce.

### **Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Změna č. 7 územního plánu v rozsahu definice zadání řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Tím vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Vymezení zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, ráz krajiny, požadavky ochrany přírody omezuje negativní dopad dalšího rozvoje sídla na životní prostředí. Vytváření pracovních míst v řešeném území je podpořeno vymezením ploch výroby. Vymezené zastavitelné plochy primárně navazují na zastavěné území a vzhledem k jejich rozsahu a celkové koordinaci nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz řešeného území.

Na základě vyhodnocení vlivu Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou na udržitelný rozvoj lze konstatovat, že **Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou** jako nedílná součást nástroje pro řízení územně technické činnosti na území městyse Suchdol nad Odrou eliminuje zjištěná rizika ovlivňující potřeby současné generace obyvatel a předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací a využívá v rozsahu zadání silné stránky území a zjištěné příležitosti a že **při dodržení stanovených podmínek nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.**