



Ceník prodeje pozemků městys Suchdol nad Odrou

Schváleno zastupitelstvem městyse Suchdol nad Odrou dne 28.4.2025
usnesením č. 2025/15Z/3

Platnost ceníku od 1.7.2025

1. Obecné podmínky prodeje:

- Ceník platí pro k.ú. Suchdol nad Odrou a k.ú. Kletné.
- Prodej probíhá na základě záměru o nakládání s majetkem obce zveřejněného na úřední desce po dobu min. 15 dní.
- V případě více zájemců může obec rozhodnout o prodeji formou výběrového řízení.
- Pro prodeje nově zasíťovaných parcel mohou platit odlišná pravidla.
- Výjimky z tohoto ceníku jsou možné pouze na základě rozhodnutí zastupitelstva obce.

2. Rozdělení pozemků podle možného způsobu využití:

Pozemky stavební a pozemky, na nichž lze stavět: **400,-Kč/m²**
rodinné a obytné domy, chaty, garáže, provozovny

Zahrady: **400,- Kč/m²**
tvořící i netvořící funkční celek se stavbou

Ostatní plochy, ostatní komunikace, **130,- Kč/m²**
neplodná, jiná plocha,
dlouhodobě neudržované, obtížně přístupné pozemky, příkopy

3. Stanovení ceny dle výměry pozemku:

- Pro pozemky o výměře **do 50 m² včetně** se cena stanoví podle tohoto ceníku, a to v závislosti na druhu a využití.
- Pro pozemky o výměře **nad 50 m²** se cena určuje na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem v oboru oceňování nemovitostí.
- Obec si vyhrazuje právo požadovat znalecký posudek i u menších výměr, pokud to povaha pozemku, jeho poloha nebo okolnosti transakce odůvodňují.

Tímto ceníkem se zrušuje ceník ze dne 25.4.2022