

ÚZEMNÍ PLÁN SUCHDOL NAD ODROU

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

ČÁSTI C, D, E, F

**ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv**

ÚZEMNÍ PLÁN SUCHDOL NAD ODROU

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ - ČÁSTI C, D, E, F

OBJEDNATEL	MĚSTYS SUCHDOL NAD ODROU
POŘIZOVATEL	ÚŘAD MĚSTYSE SUCHDOL NAD ODROU
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	NOVÝ JIČÍN
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
DATUM	DUBEN 2019
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

OBSAH

C)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	3
D)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	6
E)	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	7
F)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....	11

C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

ÚAP ORP Nový Jičín

Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín shrnuje zjištění aktuálně platná pro celé území ORP formou SWOT analýzy, vyhodnocením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Pro jednotlivé obce shrnuje problémy k řešení v samostatné tabulce, kde pro území městysu konstatuje tyto problémy:

Kód	Název	Popis	Katastrální území	Způsob řešení
ZU1	rekreace	Zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci na většině území ORP (v ZÚR MSK) blokuje možnost využití stávajících a návrhových ploch pro rodinnou rekreaci	Suchdol nad Odrou, Kletné	Problematika řešena na úrovni ZÚR MSK, ÚP Suchdol nad Odrou respektuje nadřazenou ÚPD
ZU2	sociální bydlení	Chybějící zařízení péče o seniory a sociálně znevýhodněné občany	Suchdol nad Odrou	Sociální bydlení lze realizovat v plochách bydlení hromadného, případně plochách smíšených v rozsahu přípustného a púodmíněně přípustného využití
ZT1	kanalizace a ČOV	Není řešena centrální likvidace odpadních vod včetně koncového stupně čištění na ČOV v Kletné	Kletné	Jsou vymezené zastavitelné plochy TI zajišťující územní předpoklady pro napojení kanalizace Kletné na stávající řady v k.ú. Suchdol nad Odrou
ZH2	hluk z železniční dopravy	Hluk z železniční dopravy na koridoru Přerov – Bohumín	Suchdol nad Odrou	Dálková expozice řešena formou vymezení ploch ochranné zeleně, v místech bez územních předpokladů nutno řešit stavebně technickými opatřeními
ZD4	cyklodoprava	Nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce	Suchdol nad Odrou, Kletné	Vytvořeny územní předpoklady
SZL4	VRT	Rozsah územní rezervy stanovené ZÚR MSK pro 'D507 vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín-Ostrava, nová stavba' neodpovídá studijnímu podkladu, který lépe reaguje na stav v území. Řešení problému je předesláno ve schválené Zprávě o uplatňování ZÚR MSK: „D507 vysokorychlostní trať (VRT)	Suchdol nad Odrou, Kletné	Územní plán respektuje trasování koridoru shodné s A1-ZÚR MSK

		Bělotín-Ostrava, nová stavba - úprava vedení územní rezervy podle nových studijních podkladů Ministerstva dopravy“.		
SZZ7	Sítě DI a TI x Rekreační zóna	Kvalita rozvíjející se rekreační zóny vodní nádrže Kletné je ve střetu se záměry na stavbu vysokorychlostní trati a nadzemního elektrického vedení	Suchdol nad Odrou, Kletné	Územní plán respektuje nadřazenou ÚPD

V rámci vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje ÚAP ORP Nový Jičín (aktualizace 2016) konstatuje:

Podmínky pro příznivé životní prostředí (Z) – environmentální pilíř - hodnota 0, špatný – negativně hodnotí lesnatost, překračování imisních limitů a staré ekologické zátěže.

Z hlediska územního plánu jsou tyto v zásadě mimo rámec řešení. Lesnatost je územní konstantou, imise v dotčeném území jsou generovány zdroji neovlivnitelnými územním plánem Suchdol nad Odrou, staré ekologické zátěže jsou respektovány, jejich konečná likvidace není v kompetenci územního plánu.

Podmínky pro hospodářský rozvoj (H) – hospodářský pilíř - hodnota -1, špatný – negativně hodnotí stav ekonomiky obce a veřejné technické infrastruktury.

Územní plán posiluje předpoklady hospodářského pilíře vymezením zastavitelných ploch výroby a skladování, vymezením ploch územních rezerv pro tyto aktivity a stanovením podmínek využití plochy takových, které umožňují koexistenci výroby s funkcemi bydlení a rekreace. Jsou rovněž vytvořeny předpoklady pro vyvážený rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel (S) – demografický pilíř - hodnota -1, špatný – negativně hodnotí vzdálenost od ORP, saldo migrace a veřejnou technickou infrastrukturu.

Hodnocení vzdálenosti od ORP je diskutabilní, městys má vyšší spádovost do Ostravy - krajského centra. To je dáno procházející dálnicí s 15 – 20 minutovou dojížděnkou a rovněž procházejícím železničním koridorem (dostupnost 20 – 30 minut). V rámci územního plánu bylo vymezeno vysoké procento zastavitelných ploch s přípustným využitím pro bydlení. Tyto mají přispět k pozitivnímu saldu migrace v budoucím období. Jsou rovněž vytvořeny předpoklady pro vyvážený rozvoj dopravní a technické infrastruktury

Souhrn vyhodnocení územních podmínek - na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek byla každá obec v rámci hodnocení v ÚAP ORP Nový Jičín zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Městys Suchdol nad Odrou je zařazen do kategorie 4, tedy do kategorie s vysokou nevyvážeností vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Lze konstatovat, že územní plán částečně eliminuje negativní podmínky, resp. vytváří předpoklady k eliminaci těchto podmínek, a to vymezením zastavitelných ploch podporujících trvalé bydlení v dotčeném území, zajištěním předpokladů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury přímo související s potřebami obyvatel a ekonomických subjektů v území, vymezením dostatečného množství ploch pro rozvoj výroby a skladování, a to včetně výroby zemědělské a lesní. Územní plán však musí respektovat zásadní záměry

vyplývající z nadřazené ÚPD (A1- ZÚR MSK). Tyto záměry negativně a v zásadě neřešitelně ovlivňují dotčené území. Jedná se zejména o železniční dopravní koridor v jižní části území a o významný pás území v zásadě podél vzájemné hranice katastrálních území Kletné a Suchdol nad Odrou (dálnice D1, koridor VVN, VRT).

ÚAP Moravskoslezského kraje

ÚAP Moravskoslezského kraje konstatují problémy dotýkající se řešeného území:

P-E21 – energetická infrastruktura - rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údaji poskytovatele

Územní plán respektuje A1-ZÚR MSK a koridor zpřesňuje v koordinaci se správcem a provozovatelem energetické soustavy.

P-D18 – dopravní infrastruktura – problematika navazujícího trasování

Nedotýká se řešeného území.

P-U5 - ÚSES - rozdílné vymezení NR biocentra v ZÚR MSK a v údajích o záměrech AOPK

Územní plán respektuje A1-ZÚR MSK a koordinaci s vymezením v okolních obcích.

P-C3 - dořešení trasy cyklostezky Suchdol nad Odrou - Budišov nad Budišovkou

Územní plán vytváří územní předpoklady k dořešení trasy, a to zejména širokou přípustností cyklistických stezek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územní plán Suchdol nad Odrou nemá vliv na žádné jiné skutečnosti neuvedené v územně analytických podkladech.

V zásadě lze konstatovat, že územně analytické podklady pro dotčené území pokrývají problematiku území řešenou územním plánem.

E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území na území Moravskoslezského kraje stanovují Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen A1-ZÚR MSK), vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957. A1-ZÚR MSK aplikují do podmínek Moravskoslezského kraje priority dané Politikou územního rozvoje České republiky (2008) ve znění její aktualizace.

Území řešené Územním plánem Suchdol nad Odrou je A1-ZÚR MSK zařazeno do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava).

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ jsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Úplném znění po vydání Aktualizace č. 1, v kapitola A. textové části.

Priority stanovené v člancích 2. až 16b. jsou řešený následujícím způsobem:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Způsob zajištění:

- Jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury stávající dálnice D1 a republikového železničního koridoru, je vymezen koridor územní rezervy VRT v souladu se A1-ZÚR MSK..

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Způsob zajištění:

- Územního plánu Suchdol nad Odrou se tato priorita netýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Způsob zajištění:

- Jsou vymezeny koridory technické infrastruktury vyššího významu v souladu s A1-ZÚR MSK.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury a pro rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Způsob zajištění:

- Územní plán Suchdol nad Odrou naplňuje prioritu mj. tím, že nevymezuje zastavitelné plochy v lokalitách dávajících předpoklad následného srůstání sídel, nebo jejich částí. Přitom posiluje funkčnost dopravních vazeb zejména respektováním stávajících dopravních tras.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Způsob zajištění:

- Návrhové plochy jsou koncepčně řešené přednostně v přímé vazbě na stávající zastavěné území a veřejnou infrastrukturu tak, aby byla zachována trvalá integrita sídla bez efektu suburbánních zón. Jsou respektována záplavová území. Plochy s chráněnými prostory v zásadě nejsou navrhovány v územích dotčených hlukem z dopravy.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Způsob zajištění (7 a 7a):

- Je respektována stávající funkční veřejná infrastruktura, v rámci koncepce stanovené územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj veřejné infrastruktury. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci systému odvádění odpadních vod z m.č. Kletné a pro jejich čištění na centrální ČOV v jižní části m.č. Suchdol nad Odrou.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Způsob zajištění:

- Územní plán Suchdol nad Odrou navrhuje plochy pro rozvoj rekreace místního i vyššího významu v souladu s požadavky zadání a v souladu s podmínkami v území.

9. Vypuštěno ze ZÚR

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Způsob zajištění:

- Územní plán Suchdol nad Odrou vytváří podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy v oblasti autobusové dopravy respektováním stávajícího systému zastávek hromadné dopravy a vytvořením podmínek pro řešení v oblasti silniční dopravy (návrh závlivů, nástupišť a přístřešků).

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje a systém pěších a cyklistických tras přílehlého území ČR, Slovenska a Polska.

Způsob zajištění:

- Územního plánu Suchdol nad Odrou se tato priorita nedotýká. Územním plánem jsou vytvořené dostatečné podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

Způsob zajištění:

- Územního plánu Suchdol nad Odrou se tato priorita nedotýká.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Způsob zajištění:

- Územní plán Suchdol nad Odrou řeší dotčenou problematiku způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

Způsob zajištění:

- Respektování historických principů zástavby, vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území;
- Respektování krajinných prvků, prvků ÚSES – biocentra a nadmístní biokoridory a přírodních hodnot oderské krajiny;
- Vymezení ploch způsobem zajišťujícím dostatečnou prostupnost krajiny, je respektován stávající systém vodních toků, jsou navržena opatření k zadržení povrchových vod v krajině.

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Způsob zajištění:

- Vymezení zastavitelných ploch mimo aktivní záplavová území a mimo sesuvná území.

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení

Způsob zajištění (16 a 16a):

Stanovením podmínek a způsobu zajištění – způsobem přípustným v rámci územního plánu.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Způsob zajištění:

- Územního plánu Suchdol nad Odrou se tato priorita nedotýká.

Shrnutí přínosu územním plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán Suchdol nad Odrou naplňuje priority územního plánování stanovené A1-ZÚR MSK a platné pro řešené území způsobem odpovídajícím rozsahu řešení, který definoval zadávací dokument, a v rozsahu požadavků Stavebního zákona a předpisů souvisejících.

F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Územní plán Suchdol nad Odrou vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí způsobem:

- v zásadě respektuje významné prvky zeleně, krajinný ráz, prvky ÚSES. Případné dotčení výhradně způsobem ještě udržitelným;
- nové zastavitelné plochy vymezuje v plochách navazujících na stávající zastavěné území, tím přispívá k vyšší ekonomice zástavby a k eliminaci segmentace krajiny;
- zastavitelné plochy v zásadě nevymezuje v plochách s vysokou expozicí hlukem a jinými externalitami dopravy;
- v maximální míře respektuje zemědělský půdní fond, zvláště pak ornou půdu nejvyšších bonitních tříd;
- respektuje lesní porosty a řízeně tyto doplňuje o plochy výsadbových školek;
- zachovává vysokou prostupnost krajiny;
- vytváří podmínky k zadržování dešťových vod v místě spadu.

Zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Územní plán Suchdol nad Odrou vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj způsobem:

- vymezuje nové zastavitelné plochy výroby a skladování, vč. zemědělské a lesní výroby;
- vytváří podmínky pro rozvoj rekreačních a sportovních aktivit nadmístního významu a tím sekundárně pro rozvoj souvisejících ekonomických aktivit;
- drobná výroba, podnikatelské aktivity, ubytování penzionového typu, stravovací funkce, maloobchod, sportovní a rekreační aktivity jsou přípustné v rámci plochy s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení;

Zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

- Nově vymezené zastavitelné plochy jsou přednostně vymezené v návaznosti na stávající zastavěné území a vytváří tak ucelené plochy bydlení a souvisejících činností;
- Zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení nejsou vymezovány v odloučených lokalitách.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

S ohledem na funkci sídla ve struktuře osídlení a přírodní podmínky, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území přiměřené posílení funkce obytné, rekreace každodenní a víkendové a posílení funkce hospodářské (rozvoj stávajících hospodářských aktivit) při respektování požadavků ochrany přírody a minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Snaha o dosažení optimalizace v souladu mezi jednotlivými funkcemi s ohledem i na širší vazby spádového území, je současně předpokladem dalšího rozvoje území. Územní plán Suchdol nad Odrou stanovuje svou koncepcí rozvojové možnosti sídla tak, aby byly zachovány principy trvale udržitelného rozvoje. V rámci rozsahu řešení definovaného zadávacím dokumentem využívá silných stránek a příležitostí, tak jsou popsány v ÚAP ORP Nový Jičín, řeší slabé stránky při eliminaci rizik, které hrozí při neřešení nebo jednostranném řešení problémů dalšího rozvoje obce.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Územní plán v rozsahu definice zadání řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Tím vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Vymezení zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, ráz krajiny, mimo území v zájmu ochrany přírody omezuje negativní dopad dalšího rozvoje obce na životní prostředí. Vytváření pracovních míst v řešeném území je podpořeno umožněním drobné řemeslné výroby a služeb, nezávadné drobné zemědělské výroby, občanské vybavenosti a komerčních aktivit v plochách obytných. Vymezené zastavitelné plochy primárně navazují na zastavěné území a vzhledem k jejich rozsahu a situování nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz řešeného území.

Na základě vyhodnocení vlivu Územního plánu Suchdol nad Odrou na udržitelný rozvoj lze konstatovat, že územní plán jako nedílná součást nástroje pro řízení územně technické činnosti ve správním území městyse eliminuje zjištěná rizika a využívá v rozsahu zadání silné stránky území a zjištěné příležitosti. Lze konstatovat, že při dodržení stanovené koncepce rozvoje území a stanovených podmínek využití nebude mít hodnocený územní plán negativní vliv na udržitelný rozvoj území.