



ÚZEMNÍ PLÁN SUCHDOL NAD ODROU

II. ODŮVODNĚNÍ I.A. TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

ÚZEMNÍ PLÁN SUCHDOL NAD ODROU

II. ODŮVODNĚNÍ

OBJEDNATEL	MĚSTYS SUCHDOL NAD ODROU
POŘIZOVATEL	ÚŘAD MĚSTYSE SUCHDOL NAD ODROU
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	NOVÝ JIČÍN
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
DATUM	DUBEN 2019
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK	1
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	1
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	4
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	11
D.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	12
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	12
F.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK	18
F.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	18
F.2.	Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	23
F.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	26
F.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	26
G.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
H.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	26
I.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	26
J.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	26
K.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	52
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	52
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	52

I. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHDOL NAD ODROU

Zastupitelstvo městyse Suchdol nad Odrou rozhodlo na svém zasedání konaném dne 12. 12. 2011, v souladu s ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o pořízení Územního plánu Suchdol nad Odrou.

Pořizovatelem územního plánu Suchdol nad Odrou je Úřad městyse Suchdol nad Odrou, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro změnu č. 1 územního plánu Dětmarovice na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Územní plán Suchdol nad Odrou je pořizován v souladu se zadávacím dokumentem, kterým Zadání územního plánu Suchdol nad Odrou. Projednání návrhu zadání bylo oznámeno v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a dále po dobu 30 dnů. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce městyse Suchdol nad Odrou a také elektronické úřední desce, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání, jak na elektronické úřední desce, tak v tištěné podobě na úřadu městyse Suchdol nad Odrou.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah Zadání územního plánu odpovídal požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání byl projednán a upraven v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Územní plán Suchdol nad Odrou podléhá posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že je nutné posoudit návrh územního plánu Suchdol nad Odrou z hlediska vlivů na životní prostředí. Bude se tak zpracovávat tzv. vyhodnocení SEA. Vzhledem k tomu, že příslušný dotčený orgán dále konstatoval, že územní plán může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, zpracovává se rovněž hodnocení NATURA.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Suchdol nad Odrou dne 26. 9. 2016.

Bude doplněno na základě výsledků projednávání ...

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je Zadání Územního plánu Suchdol nad Odrou zpracované pořizovatelem územního plánu Úřadem městyse Suchdol nad Odrou (dále jen "pořizovatel") v září 2016;
- Zadání Územního plánu Suchdol nad Odrou bylo projednáno v souladu s platnou legislativou a schváleno Zastupitelstvem městyse Suchdol nad Odrou na jeho zasedání dne 26. 9. 2016

v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

2. Podklady pro zpracování územního plánu

- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1**, vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462, aktualizované jejich Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018.
- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

3. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální forma;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);
- digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

4. Ostatní podklady a koncepční dokumenty

- **Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., květen 2017;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracoval Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, duben 2015 ;
- **Akční plán rozvoje cestovního ruchu pro rok 2018** – pořídil KÚ MSK, schválený usnesením Rady MSK č. 33/2984 ze dne 12.3.2018;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace 2018, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017 – 2021** – pořídil KÚ MSK, 2016;
- **Záměr rozvoje sítě TEN-T** - schválilo zastupitelstvo kraje usnesením č. 23/2021 ze dne 29. 2. 2012;
- **Požadavky kraje na další rozvoj sítě TEN-T** – v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU, Moravskoslezský kraj;
- **Plán oblasti povodí Odry**, pořídil Podoví Odry, s.p., řešitelský tým Poyry Environment a.s., 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, schválilo Zastupitelstvo MSK na svém 18.

zasedání dne 25. února 2016 usnesením č. 18/1834 a vydalo Obecně závaznou vyhlášku Moravskoslezského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší jeho závazná část;

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Strategie rozvoje chytrého regionu Moravskoslezského kraje 2017-2023 „Chytřejší kraj“** – KÚ MSK, zpracovatel BeePartner a.s., květen 2017;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2020** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010, aktualizace 2012;
- **Aktualizace Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020** – schválená Zastupitelstvem MSK dne 25. 9. 2015, usnesením č. 16/1603;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní studie Sídelní struktury Moravskoslezského kraje** – úplné znění aktualizace Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje 2012, IRI, 2014;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MSK, zpracovatel LOW & spol., s.r.o., 2016;

Další použité analytické a rezortní podklady

- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha, <http://www.geofond.cz>;
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha;
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Suchdol nad Odrou a Kletné, <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Městys Suchdol nad Odrou patří z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 do rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).

Městys Suchdol nad Odrou patří z hlediska Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění jejich Aktualizace č. 1 (A1-ZÚR MSK) do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava), a to celé správní území městysu. Území městysu je zařazeno do oblastí specifických krajín Moravské brány Klimkovice – Suchdol /D-01/ (k.ú. Kletné, Suchdol nad Odrou - část), Poodří /D-02/ (Suchdol nad Odrou – část) a přechodových oblastí krajín 42 a 44.

Z hlediska koordinace využívání území z hlediska širších vztahů jsou podstatné zejména tyto jevy vymezené v A1-ZÚR MSK:

- Územní rezervy
 - o D507 - Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín, nová stavba – šířka koridoru 200 m s rozšířením v řešeném území až na 300 m;
 - o E501 - Lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ-stávající vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice – šířka koridoru 200 m od osy vedení;
 - o V502 - Vodovodní přivaděč Mankovice-N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek-Hranice - šířka koridoru 200 m od osy vedení;
- Koridor mezinárodního a republikového významu
 - o EZ10 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné – šířka koridoru 700 – 800 m - v plochách pro rozšíření rozvodny Kletné včetně zaústění jednotlivých vedení ZVN a VVN (k. ú. Hladké Životice, Kletné a Suchdol nad Odrou); 400 - 750 m v úseku na sv. úpatí kóty Olšová (475 m n. m.), jižně od Kletné (k. ú. Kletné a Suchdol nad Odrou); 400 m – ve zbývajícím úseku na území MSK (k. ú. Suchdol nad Odrou, Mankovice, Vrážné u Oder a Hynčice u Vrážného);
- Veřejně prospěšné stavby
 - o EZ10 - Vedení 400 kV pro napojení rozvodny Kletné z vedení V 403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné;
 - o PZ1 - VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia);
- Veřejně prospěšná opatření
 - o 92 – NRBC Oderská niva – prvek ÚSES;
 - o 147 – RBC Kletenský les – prvek ÚSES;
 - o 529 – RBK – prvek ÚSES;
 - o 600 – RBK – prvek ÚSES;
 - o 601 – RBK – prvek ÚSES;
 - o 643 – RBK – prvek ÚSES;

Územní plán Suchdol nad Odrou výše uvedené jevy respektuje a vymezuje pro ně plochy a koridory, které jsou zpřesněním požadavků nadřazené ÚPD v podrobnosti územního plánu. Jevy jsou rovněž zkoordinovány s územně plánovacími dokumentacemi okolních obcí.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Územního plánu Suchdol nad Odrou je zpracován na základě zadávacího dokumentu, kterým je schválené Zadání územního plánu Suchdol nad Odrou.

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly návrhem změny č. 1 splněny následujícím způsobem:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území městysu

a.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Územní plán Suchdol nad Odrou respektuje Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce městyse a které jsou převzaty a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich aktualizace. Územní plán Suchdol nad Odrou zohledňuje zařazení řešeného území Městyse Suchdol nad Odrou do rozvojové osy OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava). Koordinuje rozvojové záměry nadmístního významu, tzn. respektuje koridor dálnice D1, vymezuje koridor VRT a koridor energetického vedení VVN 400 kV. Respektuje rovněž koridor železniční dopravní infrastruktury – republikového koridoru trati č. 270.

V rámci dalších úkolů pro územní plánování se Moravskoslezského kraje týkají úkoly k prověření v územně plánovacích dokumentacích nebo jejich aktualizacích:

- 7.4 198 Vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu.

Tento úkol se řešeného území netýká – územní rezerva je mimo řešené území.

- 7.4 199 Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie [čl. (176)] prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

Tento úkol se řešeného území netýká – plochy uvedeného typu nejsou v územním plánu vymezené.

- 7.4 203 Na základě prověření lokalit vhodných pro přečerpávací vodní elektrárny [čl. (183)] a souvisejících koridorů pro elektrické vedení prověřit možnost vymezení plochy, koridoru nebo územní rezervy pro zařízení k zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu elektrizační soustavy ČR v souvislosti s využíváním obnovitelných zdrojů energie.

Tento úkol se řešeného území netýká - přečerpávací vodní elektrárny ani související koridory se v řešeném území nenachází.

Naplnění republikových priorit územního plánování – republikové priority územního plánování byly územním plánem naplněny – podrobnosti viz kapitola F.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Suchdol nad Odrou je v souladu s požadavky a úkoly vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 (A1-ZÚR MSK).

Kompletní vyhodnocení souladu a způsobu naplnění úkolů a priorit je součástí kapitoly F.

Městyse Suchdol nad Odrou je součástí

- rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava) - celé správní území obce Fulnek bez k.ú. Dolejší Kunčice, Slezské Vlkovice, Moravské Vlkovice, Lukavec,
- krajinné oblasti Oderská brána,
- krajinné oblasti Nízký Jeseník.

Pro rozvojovou osu OS10 vyplývají pro řešené území požadavky a úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Územní plán zpřesňuje všechny povinné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, tyto vymezuje způsobem odpovídajícím územnímu plánu.

Jedná se zejména o:

územní rezervy D507 - Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín, nová stavba, E501 - Lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV, V502 - Vodovodní přivaděč Mankovice-N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek-Hranice;

koridor mezinárodního a republikového významu EZ10 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné;

veřejně prospěšné stavby EZ10 - Vedení 400 kV pro napojení rozvodny Kletné z vedení V 403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné, a PZ1 - VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia);

veřejně prospěšná opatření 92 – NRBC Oderská niva, 147 – RBC Kletenský les, 529 – RBK, 600 – RBK, 601 – RBK a 643 – RBK.

Způsob vymezení nových rozvojových ploch beze zbytku respektuje výše uvedené požadavky.

Pro krajinné oblasti Oderská brána a Nízký Jeseník vyplývají pro řešené území požadavky a úkoly pro územní plánování:

Krajinná oblast Oderská brána

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní Nivy Odry a významných krajinných horizontů (Oderské vrchy):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb (Fulnek).
- Chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry.
- Chránit historické krajinné struktury.

Krajinná oblast Nízký Jeseník

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní Nivy Odry a významných krajinných horizontů (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova):
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;

- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
 - Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
 - Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

Územní plán svou koncepcí respektuje výše uvedené požadavky související s ochranou krajinných, kulturních, estetických a historických hodnot území. Nové rozvojové plochy přednostně vymezuje v návaznosti na stávající zastavěné území, přitom rozlišuje hodnoty malo městského prostředí a zástavby v k.ú. Suchdol nad Odrou a hodnoty venkovského prostředí s výrazným zemědělským a rekreačním potenciálem v k.ú. Kletné. Vymezuje nejen zastavitelné plochy, ale rovněž plochy určené pro ochranu a rozvoj prvků zeleně, definuje území vhodné pro aplikaci zemědělské činnosti pasteveckým způsobem, respektuje údolní nivu řeky Odry (CHKO Poodří), lesní masivy v k.ú. Kletné, provedené pozemkové úpravy a jejich prvky.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje evidují pro městyse Suchdol nad Odrou následující:

- a) jako slabou stránku zejména plošné překračování imisních limitů pro PM10 a cílového limitu pro benzo(a)pyren,
- b) jako silnou stránku stabilní ekosystémy - jedinečné přírodní a krajinné kvality (CHKO Beskydy, CHKO Jeseníky, CHKO Poodří) přispívají ke stabilizaci ekosystémů a zároveň zvyšují atraktivitu života na území kraje,
- c) jako příležitost zejména efektivní využití přírodního bohatství - lepší hospodaření v lesích, zkvalitnění vodního hospodářství a odpovědné hospodaření v krajině (včetně speciální územní ochrany biotopů, rekultivace, obnova polních cest a remízků, realizace ÚSES) znamená efektivní hospodaření se zdroji,
- d) jako hrozby zejména neúměrně rostoucí antropogenní zátěž, kdy negativní environmentální dopady dynamického růstu ekonomiky (emise, zábory půdy) a dopravy (hluk, emise, fragmentace krajiny) spolu s riziky spojenými s globální změnou klimatu (extrémní sucha, záplavy, sněhové kalamity) mohou spolu s extenzivní těžbou uhlí vést ke zhoršení zdravotního stavu obyvatel. Tlak na výstavbu v přírodě cenných oblastech či v jejich těsné blízkosti může mít vliv na snížení biodiverzity a kvality životního prostředí obecně, a dále krizi lidských zdrojů, kdy dochází ke stagnaci vzdělanosti, strukturální (dlouhodobé) nezaměstnanosti v kombinaci s odlivem kvalifikované a mladší pracovní síly nespokojené s prohlubujícími se sociálními konflikty, což může vést k ekonomické regresi. Stárnutí obyvatelstva a vyliďňování okrajových oblastí tyto problémy jen zesiluje.

Rovněž sledují střety a problémy

- P-E21 rozdíl ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údají poskytovatele
- P-U5 ÚSES - rozdílné vymezení NR biocentra v ZÚR MSK a v údajích o záměrech AOPK
- P-D33 střet územní rezervy pro záměr kanálu D-O-L se zájmy ochrany přírody a krajiny (CHKO Poodří, EVL a ptačí oblast Natura, vodní režim v území)
- P-C3 dořešení trasy cyklostezky Suchdol nad Odrou - Budišov nad Budišovkou

Územně analytické podklady správního obvodu městyse s rozšířenou působností Nový Jičín pro řešené území sledují problémy, střety a rizika k řešení v územním plánu:

- ZU1 rekreace, zákaz umísťování staveb pro rodinnou rekreaci na většině území ORP (v ZÚR MSK) blokuje možnost využití stávajících a návrhových ploch pro rodinnou rekreaci
- ZU2 sociální bydlení, chybějící zařízení péče o seniory a sociálně znevýhodněné občany
- ZH2 hluk z železniční dopravy na koridoru Přerov – Bohumín

ZH6	lokální topeniště, znečištění ovzduší lokálními topeništi
ZD4	cyklodoprava, nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce
SZL4	VRT, rozsah územní rezervy stanovené ZÚR MSK pro D507 vysokorychlostní trať (VRT) Běloučín-Ostrava, nová stavba neodpovídá studijnímu podkladu, který lépe reaguje na stav v území. Řešení problému je předloženo ve schválené Zprávě o uplatňování ZÚR MSK: „D507 vysokorychlostní trať (VRT) Běloučín-Ostrava, nová stavba - úprava vedení územní rezervy podle nových studijních podkladů Ministerstva dopravy“.

Územní plán řeší výše uvedené způsobem:

- snížení emisních limitů, omezení lokálních topenišť je v zásadě mimo relevanci územního plánu, územní plán nevymezuje plochy pro výrobu generující nárůst emisního znečištění;
- územní plán vymezuje ÚSES v souladu s A1-ZÚR MSK, v souladu s pozemkovými úpravami a v koordinaci s vymezením na území okolních obcí;
- územní plán v zásadě nepřipouští v území umístění staveb pro rodinnou rekreaci na nově vymezených plochách, pro stávající plochy však výrazné restriktce nezavádí;
- problematika dopravy je řešena v souladu s požadavky a úkoly vyplývajícími z A1-PÚR ČR a A1-ZÚR MSK.

a.2.) Další požadavky

Další požadavky na urbanistickou koncepci

V souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s požadavkem zadání územní plán vymezuje zastavitelné území k datu 1. 4. 2018. Přitom zohledňuje stav území, údaje v katastru nemovitosti, metodiky vztahující se k problematice. V souvislosti s vymezením byly prověřeny územní dopady vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení.

V rámci definování koncepce rozvoje území byla prověřena předchozí územně plánovací dokumentace městyse, včetně jejich změn. Byly prověřeny vymezené zastavitelné plochy a jejich aktuálnost, důkladné analýzy byly podrobeny plochy stabilizované. Výsledky analýzy se promítly do jejich vymezení v územním plánu.

Byly prověřené a v návaznosti na to do územního plánu zapracované / nezpracované požadavky občanů a dalších subjektů.

Stanovená koncepce respektuje principy udržitelného rozvoje, respektuje požadavky vyplývající z nadřazené ÚPD a řeší stanovené úkoly v souladu s úkoly a cíli územního plánování. Jsou respektovány krajinné prvky, CHKO, pohledové horizonty, zemědělská půda, lesní fond, kulturní a historické hodnoty, atd. V zájmu zachování hodnot území a při respektování rozvojových potřeb městyse jsou stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a další podmínky relevantní územnímu plánu.

Požadavky občanů a organizací – vyhodnocení viz Příloha č. 2 odůvodnění.

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Územní plán Suchdol nad Odrou respektuje zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a předpisy souvisejícími a dalšími dotčenými zákony.

Jsou respektována chráněná území přírody, zvláště chráněné prvky, vodní toky a plochy, vzrostlá zeleň. Jsou respektovány pozemkové úpravy, včetně prvků k ochraně a regulaci vodních poměrů v území.

Jsou vymezené skladebné části prvků ÚSES s ohledem na potřeby krajiny, požadavky nadřazené ÚPD a aktuální stav území. Je koordinována jejich vzájemná návaznost na hranicích sousedních obcí.

Koncepce územního plánu respektuje požadavky na vysokou propustnost krajiny a logické propojení sídel, vymezením ploch ale reguluje tendence ke srůstání sídel, které koncepčně vylučuje. Volná krajina je chráněná před zastavěním, rozvojové plochy jsou pokračováním stávajících zastavěných území.

Jsou respektovány limity území – záplavová území, vymezená chráněná ložisková území, výhradní ložiska, nevýhradní ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území nacházející se na území městyse.

V nivě řeky Odry a v zónách CHKO je vyloučena nebo výrazně omezena možnost umístění staveb a činností, které by s předmětem ochrany mohly být v kolizi.

Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

▪ Dopravní infrastruktura

Požadavky zadání jsou splněny způsobem dále uvedeným.

Koncepce dopravní infrastruktury respektuje stávající dopravní infrastrukturu v řešeném území, zejména dálnici D1, systém silnic nižších tříd, stávající drážní infrastrukturu (celostátní trať č. 270 a navazující regionální dráhy).

Stanovená koncepce umožňuje provádět lokální směrové úpravy na silnicích nižších tříd díky přípustnosti dopravní infrastruktury ve stanovených podmínkách využití.

Je dodržena zásada vazby vymezených zastavitelných ploch na stávající komunikační systém.

Je stanovena podmínka umísťování staveb s pobytovými prostory, pro které jsou stanovené hygienickými hlukové limity, v ochranných pásmech drah a pozemních komunikací jen pokud bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Je vymezena územní rezerva VRT Bohumín – Přerov v souladu s vymezením v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK.

▪ Technická infrastruktura

Požadavky zadání jsou splněny způsobem dále uvedeným.

Likvidace odpadních vod je koncepčně zajištěna kapacitou stávající realizované čistírny odpadních vod v jihovýchodní části území. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch. Je stanoveno, že odkanalizování řešeného území bude řešeno formou oddílné kanalizační sítě (splašková a dešťová), a to ve všech udržitelných lokalitách; likvidace splaškových odpadních vod v lokalitách mimo dosah stokové bude řešena formou žump s pravidelným vývozem nebo formou budování a provozování malých domovních čistíren odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu; při likvidaci dešťových vod bude preferováno zasakování dešťových vod v místě spadu.

Pro napojení místní části Kletné na stávající čistírnu odpadních vod jsou v části území vymezené plochy technické infrastruktury pro umístění stok kanalizačních sítí.

Jsou respektovány záměry vyplývající z nadřazené ÚPD, pro tyto jsou vymezené plochy a koridory. Tyto jsou zpřesněním plochy a koridorů vymezených v nadřazené ÚPD, způsob vymezení respektuje reálné možnosti území a je dlouhodobě udržitelný.

Jsou v respektována ochranná pásma technické infrastruktury.

▪ Občanské vybavení

Požadavky zadání jsou splněny způsobem dále uvedeným.

Jsou respektované stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury. Ty byly prověřené a vymezené v územním plánu jako plochy OH (plochy pro veřejná pohřebiště a související služby) a plochy OV (plochy občanské vybavenosti) a OS (plochy pro tělovýchovu a sport), které umožňují rovněž umísťování funkcí ostatní občanské vybavenosti. Umísťování občanské vybavenosti veřejné infrastruktury je přípustné také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení.

▪ Veřejná prostranství

Požadavky zadání jsou splněny způsobem dále uvedeným.

Byla prověřena stávající veřejná prostranství a tato v územním plánu vymezená jako samostatné plochy veřejných prostranství (PV - plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch a PZ - plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch) nebo se staly součástí jiných vymezených ploch s přípustností veřejných prostranství.

Nově vymezené plochy veřejných prostranství byly vymezené v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

Další požadavky obce a problémové jevy

Zadání územního plánu definovalo další problémy zásadního rázu k řešení (nad rámec problémů sledovaných v ZÚR a ÚAP), a to:

- P 01 Území s vysokou koncentrací problémových jevů – údolní niva řeky Odry x CHKO Poodří x železniční dopravní koridor x vymezené zastavitelné plochy a rozvojové potřeby ploch výroby
- P 02 Území s koncentrací problémových jevů – dálnice D1 x hluková expozice území (silniční doprava / dálnice D1) x stávající koridory technické infrastruktury x záměr ČEZ - vedení 400 kV
- P 03 Expozice území hlukem z železniční dopravy
- P 04 Sřet zastavitelných ploch s funkcí bydlení x zastavitelných ploch výroby

Tyto požadavky jsou řešené způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci celkové koncepce územního plánu, respektováním koridorů z nadřazené ÚPD a jejich koordinací, stanovením podmínek příjstnosti a podmíněné přípustnosti dotčených funkcí a staveb.

Definování obecné problémy platné pro celé řešené území byly řešeny prověřením území a jeho potřeb a následným stanovením koncepce rozvoje území, celkové koncepce územního plánu, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce ochrany přírody a krajiny, jejichž součástí je způsob vymezení plochy, stanovené podmínky využití, stanovené veřejně prospěšné stavby a opatření a další jevy obsažené ve výrokové části územního plánu.

Požadavky městyse Suchdol nad Odrou – způsob řešení viz příloha č. 2 odůvodnění.

Další požadavky vyplývající z projednání

Způsob řešení požadavků uvedených v zadání spočívá ve stanovené koncepci územního plánu a ve stanovených podmínkách. Požadavky, které svou podrobností přesahují možnosti územního plánu, jsou řešené v odůvodnění územního plánu v příslušných kapitolách.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Územní plán prověřil nutnost vymezení ploch územních rezerv a na základě tohoto vymezuje plochy územních rezerv, které v zásadě představují hraniční rozvojové možnosti městyse. Územní rezervy jsou vymezené zejména z důvodu nutnosti prověření možností řešení dopravní a technické obsluhy těchto území.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit právo vyvlastnění, a to:

- VPS 1 Vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice; EZ10
- VPS 2 VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia); PZ1
- VPS 3 Vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín; V502
- VPS 4 Vyvedení výkonu do sítě 400 kV; E501
- VPS 5 (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava - Bohumín, nová stavba; D507
- VPS 6 Kanalizační propojení Kletné – Suchdol nad Odrou

VPS 1 až VPS 5 jsou vymezené na základě požadavku vyplývajícího z nadřazené ÚPD. VPS 6 je vymezena z důvodu potřeby územní ochrany plochy technické infrastruktury vymezené pro budoucí propojení kanalizační sítě Kletné a Suchdol nad Odrou.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit právo vyvlastnění, a to:

- N1 NBC 92a Poodří Jih / Oderská Niva
- R1 RBK 529
- R2 RBC 147 Kletenský les + regionální biokoridor
- R3 – R7 RBK 600
- R8 – R18 RBK 601
- R19 – R23 RBK 634
- L1 – L12 Místní trasy biokoridorů s biocentry

Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena za účelem možnosti realizace prvků ÚSES.

Další požadavky nebyly stanoveny, během zpracování návrhu územního plánu nevznikla potřeba dalších vymezení.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nebyly v zadání uplatněny, během zpracování návrhu územního plánu nevznikla potřeba dotčených opatření.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Územní plán Suchdol nad Odrou je řešen invariantně.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Suchdol nad Odrou je zpracován v souladu s platnou legislativou ČR a s metodickými postupy a požadavky Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Územní plán Suchdol nad Odrou je zpracován ve formě plnobarevných tiskových výstupů, dále ve formátu pdf.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 06. 09. 2016 č. j. MSK 103804/2016 konstatoval, že územní plán Suchdol nad Odrou je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 17. 08. 2016 č. j. MSK 104806/2016 konstatoval, že koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění nařízení vlády č. 73/2016 Sb.), nebo na ptačí oblasti.

Na základě výše uvedeného je v Zadání stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Suchdol nad Odrou na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je tzv. hodnocení SEA a NATURA).

Požadavek byl splněn – uvedené dokumenty jsou samostatnými dokumenty zpracovanými na základě návrhu územního plánu pro společné jednání.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Suchdol nad Odrou neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění A1-ZÚR MSK.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Suchdol nad Odrou neobsahuje prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán Suchdol nad Odrou vymezuje celkem 55 zastavitelných ploch, 4 plochy přestavby a 4 plochy změn ve volné krajině. Vymezuje také 3 plochy územních rezerv.

Celkem 31 zastavitelných ploch je v celém rozsahu vymezeno v plochách vymezených pro shodné nebo obdobné využití již v ÚPnSÚ Suchdol nad Odrou. Jedná se o plochy Z01, Z02, Z04, Z05, Z09, Z10, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z28, Z33, Z36, Z37, Z38, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51 a Z52. Další 3 zastavitelné plochy splňují podmínku předchozího vymezení u cca 10-15 %. Jedná se o plochy Z03, Z07 a Z29. Rovněž plochy územních rezerv R 01, R 02 a R 03 jsou vymezené v plochách, v nichž byly vymezené rozvojové plochy již v ÚPnSÚ.

Plochy přestaveb, plochy územních rezerv a plochy změn ve volné krajině nejsou předmětem vyhodnocení. Plochy přestaveb jsou v tabulkách uváděny z důvodu uceleného přehledu.

Územní plán vymezenými zastavitelnými plochami generuje předpokládaný zábor:

- zábor půdy celkem	51,86 ha	z toho v ÚPnSÚ	29,60 ha	nový	22,26 ha
- z toho zemědělské pozemky	49,19 ha		27,94 ha		21,25 ha
- z toho orná půda	42,76 ha		28,28 ha		14,48 ha

Meliorace – plochy navržené ÚP Suchdol nad Odrou zasahují do 15,42 ha odvodněných pozemků.

Tabulka - Zábor půdy podle typů vymezených ploch

Způsob využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy:			
BH - plochy bydlení hromadného	0,13	0,13	0,13
SO - plochy smíšené obytné	24,93	24,63	21,36
R.1 – plochy rekreace	1,29	0,60	0,60
OV - plochy občanské vybavenosti	2,84	1,98	0,97
OS - plochy pro tělovýchovu a sport	6,82	6,82	6,78
OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	0,30	0,30	0,21
PV - plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch	1,18	0,98	0,78
PZ - plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch	2,14	2,11	1,49
TI - plochy technické infrastruktury	0,23	0,21	0,21
VS - plochy výroby a skladování	8,38	8,33	8,28

VZ - plochy výroby zemědělské a lesnické	1,84	1,84	1,21
VZ.1 - plochy výroby zemědělské a lesnické	0,55	0,55	0,55
ZX - plochy zeleně – specifické	0,90	0,52	0,00
DS – plochy dopravy – silniční	0,33	0,19	0,19
Plochy zastavitelné celkem	51,86	49,19	42,76
Plochy přestaveb:			
OV – plochy občanské vybavenosti	0,78	0,35	0,00
OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	0,31	0,00	0,00
PV – plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,01	0,00	0,00
Plochy přestaveb celkem	1,10	0,35	0,00
ÚP celkem	52,96	49,54	42,76

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa činí 0,21 ha, z čehož 0,20 ha představuje jen zábor formální, z důvodu vymezení plochy jako plochy zastavitelné, nikoliv skutečný.

Tabulka – Předpokládané odnětí půdy, vč. předpokládaného odnětí zemědělských pozemků:

Označení plochy	Způsob využití	SUMA zábor půdy	Nezemědělské	Lesní	ZPF	Orná půda	Z/ahrady	TTP	BPEJ	I.	II.	III.	IV.	V.	Odvodnění	Katastrální území
Zastavitelné plochy																
Z01	PV	0,21			0,21	0,21			6.59.00			0,21			0,20	S
Z02	VS	3,41	0,05		3,36	1,69			6.59.00			1,69			3,24	S
						1,62	0,05		6.58.00		1,62					
Z03	OS	6,42			6,42	1,89			6.59.00			1,89			6,34	S
						4,53			6.67.01					4,53		
Z04	OV	1,28	0,53		0,75	0,75			6.67.01					0,75	0,63	S
Z05	SO	0,32	0,03		0,29	0,29			6.67.01					0,29	0,32	S
Z06	SO	0,62			0,62	0,01			6.59.00			0,01			0,13	S
						0,61			6.58.00		0,61					
Z07	VS	3,61			3,61	1,36			6.43.00		1,36				2,85	S
						2,25			6.58.00		2,25					
Z08	SO	0,48			0,48	0,00	0,48		6.58.00							S
Z09	VS	1,36			1,36	1,36			6.43.00		1,36					S
Z10	PV	0,13	0,04		0,09	0,09			6.43.00		0,09					S
Z11	SO	1,11			1,11	1,11			6.43.00		1,11					S
Z12	SO	1,21			1,21	1,21			6.43.00		1,21					S
Z13	PV	0,22	0,10		0,12	0,12			6.43.00		0,12					S

Označení plochy	Způsob využití	SUMA zábor půdy	Nezemědělské	Lesní	ZPF	Orná půda	Zahrady	TTP	BPEJ	I.	II.	III.	IV.	V.	Odvodnění	Katastrální území
Z14	SO	1,49			1,49	1,49			6.43.00		1,49					S
Z15	BH	0,13			0,13	0,13			6.43.00		0,13					S
Z16	SO	0,59			0,59	0,59			6.43.00		0,59					S
Z17	SO	1,36			1,36	1,36			6.14.00	1,36						S
Z18	SO	1,66			1,66	1,34			6.43.00		1,34					S
						0,32			6.43.10		0,32					
Z19	PV	0,06			0,06	0,01			6.43.00		0,01					S
						0,05			6.43.10		0,05					
Z20	OH	0,21			0,21	0,05			6.43.00		0,05					S
						0,16			6.43.10		0,16					
Z21	OV	1,07	0,02		1,05	0,04	1,01		6.14.00	0,04						S
Z22	SO	4,49	0,05		4,44	4,32			6.14.00	4,32						S
						0,12			6.43.10		0,12					
Z23	SO	3,28			3,28	3,28			6.14.00	3,28						S
Z24	SO	0,91			0,91	0,49			6.43.00		0,49					S
						0,42			6.43.10		0,42					
Z25	OS	0,40			0,40	0,36		0,04	6.43.10		0,36					S
Z26	SO	2,69	0,04		2,65	2,25		0,40	6.43.10		2,25				0,07	S
Z27	SO	1,27	0,09		1,18	0,85	0,33		6.43.00		0,85				0,54	S
Z28	SO	0,32			0,32	0,02			6.43.00		0,02					S
						0,30			6.43.10		0,30					
Z29	SO	1,28		0,01	1,27	0,00	0,02		6.43.00							S
						0,00	0,87	0,38	6.43.10							
Z30	SO	0,19			0,19	0,00	0,06		6.43.00							S
						0,00	0,13		6.43.10							
Z31	TI	0,15			0,15	0,11			6.43.00		0,11					S
						0,04			6.43.10		0,04					
Z32	TI	0,08	0,02		0,06	0,05			6.43.00		0,05					S
						0,01			6.43.10		0,01					
Z33	R.1	0,67	0,67		0,00	0,00			nemá							K
Z34	R.1	0,62	0,02		0,60	0,50			7.26.11		0,50				0,51	K
						0,10			7.26.14			0,10				
Z35	OV	0,39	0,21		0,18	0,11			7.26.14		0,11					K
						0,07			7.27.44					0,07		
Z36	SO	0,13	0,06		0,07	0,00		0,07	7.27.44							K
Z37	PZ	0,64	0,02		0,62	0,00	0,14	0,48	7.27.44							K
Z38	OV	0,10	0,10		0,00	0,00			nemá							K
Z39	OH	0,09			0,09	0,00		0,09	7.27.14							K
Z40	SO	0,56	0,02		0,54	0,18		0,21	7.27.14		0,18					K
						0,11	0,01	0,03	7.40.68					0,11		
Z41	VZ	1,84			1,84	1,17		0,63	7.27.14		1,17					K

Označení plochy	Způsob využití	SUMA zábor půdy	Nezemědělské	Lesní	ZPF	Orná půda	Zahrady	TTP	BPEJ	I.	II.	III.	IV.	V.	Odvodnění	Katastrální území
						0,04			7.27.44					0,04		
Z42	ZX	0,90	0,18	0,20	0,52	0,00		0,52	7.67.01							K
Z43	SO	0,38			0,38	0,12		0,08	7.27.14		0,12					K
						0,04		0,14	7.37.16					0,04		
Z44	SO	0,40			0,40	0,00	0,01		6.14.00							S
						0,35	0,04		6.43.00		0,35					
Z45	PZ	0,13			0,13	0,13			6.14.00	0,13						S
Z46	PZ	0,11			0,11	0,11			6.14.00	0,11						S
Z47	PV	0,17			0,17	0,17			6.14.00	0,17						S
Z48	PV	0,07			0,07	0,07			6.14.00	0,07						S
Z49	PZ	0,25			0,25	0,25			6.14.00	0,25						S
Z50	PV	0,32	0,06		0,26	0,06		0,20	6.43.10		0,06					S
Z51	PZ	0,92	0,01		0,91	0,91			6.43.10		0,91					S
Z52	PZ	0,09			0,09	0,02			6.43.00		0,02					S
						0,07			6.43.10		0,07					
Z53	VZ.1	0,55			0,55	0,55			6.43.00		0,55				0,38	S
Z54	SO	0,18			0,18	0,18			7.26.11		0,18				0,15	K
Z55	DS	0,33	0,14		0,19	0,19			6.58.00		0,19				0,06	S
Celkem Z		51,86	2,46	0,21	49,19	42,76	3,15	3,27	---	9,73	23,30	3,80	0,10	5,83	15,42	
Plochy přestaveb																
P01	OV	0,63	0,41		0,22		0,22									
P02	PV	0,01	0,01													
P03	OH	0,31	0,31													
P04	OV	0,15	0,02		0,13			0,13								
Celkem P		1,10	0,75	0,00	0,35	0,00	0,22	0,13	---						0,00	
Celkem ÚP		52,96	3,07	0,21	49,54	42,76	3,37	3,40	---	9,73	23,11	3,80	0,10	5,83	15,36	

Hodnoty záborů uvedené v ha

Katastrální území S Suchdol nad Odrou

K Kletné

Tabulka - Předpokládané odnětí půdy, dle typů vymezených ploch:

Označení plochy	Způsob využití	SUMA	Nezemědělské	Lesní	ZPF	orná půda	zahrady	TTP
Plochy zastavitelné								
Z15	BH	0,13			0,13	0,13		
SUMA BH		0,13	0	0	0,13	0,13	0	0
Z05	SO	0,32	0,03		0,29	0,29		
Z06	SO	0,62			0,62	0,62		
Z08	SO	0,48			0,48	0	0,48	
Z11	SO	1,11			1,11	1,11		
Z12	SO	1,21			1,21	1,21		
Z14	SO	1,49			1,49	1,49		
Z16	SO	0,59			0,59	0,59		
Z17	SO	1,36			1,36	1,36		
Z18	SO	1,66			1,66	1,66		
Z22	SO	4,49	0,05		4,44	4,44		
Z23	SO	3,28			3,28	3,28		
Z24	SO	0,91			0,91	0,91		
Z26	SO	2,69	0,04		2,65	2,25		0,4
Z27	SO	1,27	0,09		1,18	0,85	0,33	
Z28	SO	0,32			0,32	0,32		
Z29	SO	1,29		0,01	1,28	0	0,89	0,39
Z30	SO	0,19			0,19	0	0,19	
Z36	SO	0,13	0,06		0,07	0		0,07
Z40	SO	0,56	0,02		0,54	0,29	0,01	0,24
Z43	SO	0,38			0,38	0,16		0,22
Z44	SO	0,4			0,4	0,35	0,05	
Z54	SO	0,18			0,18	0,18		
SUMA SO		24,93	0,29	0,01	24,63	21,36	1,95	1,32
Z04	OV	1,28	0,53		0,75	0,75		
Z21	OV	1,07	0,02		1,05	0,04	1,01	
Z35	OV	0,39	0,21		0,18	0,18		
Z38	OV	0,1	0,1		0	0		
SUMA OV		2,84	0,86	0	1,98	0,97	1,01	0
Z03	OS	6,42			6,42	6,42		
Z25	OS	0,4			0,4	0,36		0,04

Označení plochy	Způsob využití	SUMA	Nezemědělské	Lesní	ZPF	orná půda	zahrady	TTP
SUMA OS		6,82	0	0	6,82	6,78	0	0,04
Z20	OH	0,21			0,21	0,21		
Z39	OH	0,09			0,09	0		0,09
SUMA OH		0,30	0	0	0,30	0,21	0	0,09
Z33	R.1	0,67	0,67		0	0		
Z34	R.1	0,62	0,02		0,60	0,60		
SUMA R.1		1,29	0,69	0	0,60	0,60	0	0
Z01	PV	0,21			0,21	0,21		
Z10	PV	0,13	0,04		0,09	0,09		
Z13	PV	0,22	0,1		0,12	0,12		
Z19	PV	0,06			0,06	0,06		
Z47	PV	0,17			0,17	0,17		
Z48	PV	0,07			0,07	0,07		
Z50	PV	0,32	0,06		0,26	0,06		0,2
SUMA PV		1,18	0,2	0	0,98	0,78	0	0,2
Z37	PZ	0,64	0,02		0,62	0	0,14	0,48
Z45	PZ	0,13			0,13	0,13		
Z46	PZ	0,11			0,11	0,11		
Z49	PZ	0,25			0,25	0,25		
Z51	PZ	0,92	0,01		0,91	0,91		
Z52	PZ	0,09			0,09	0,09		
SUMA PZ		2,14	0,03	0	2,11	1,49	0,14	0,48
Z31	TI	0,15			0,15	0,15		
Z32	TI	0,08	0,02		0,06	0,06		
SUMA TI		0,23	0,02	0	0,21	0,21	0	0
Z02	VS	3,41	0,05		3,36	3,31	0,05	
Z07	VS	3,61			3,61	3,61		
Z09	VS	1,36			1,36	1,36		
SUMA VS		8,38	0,05	0	8,33	8,28	0,05	0
Z41	VZ	1,84			1,84	1,21		0,63
SUMA VZ		1,84	0	0	1,84	1,21	0	0,63
Z53	VZ.1	0,55			0,55	0,55		
SUMA VZ.1		0,55	0	0	0,55	0,55	0	0
Z42	ZX	0,90	0,18	0,20	0,52	0		0,52

Označení plochy	Způsob využití	SUMA	Nezemědělské	Lesní	ZPF	orná půda	zahrady	TTP
SUMA ZX		0,90	0,18	0,20	0,52	0	0	0,52
Z55	DS	0,33	0,14		0,19	0,19		
SUMA DS		0,33	0,14	0	0,19	0,19	0	0
SUMA Zastavitelné		51,86	2,46	0,21	49,19	42,76	3,15	3,28
Plochy přestaveb								
P01	OV	0,63	0,41		0,22	0	0,22	
P04	OV	0,15	0,02		0,13	0		0,13
SUMA OV		0,78	0,43	0	0,35	0	0,22	0,13
P03	OH	0,31	0,31		0	0		
SUMA OH		0,31	0,31	0	0	0	0	0
P02	PV	0,01	0,01		0	0		
SUMA PV		0,01	0,01	0	0	0	0	0
SUMA Přestavba		1,10	0,75	0	0,35	0	0,22	0,13

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHDOL NAD ODROU

F.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Městys Suchdol nad Odrou patří z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR do rozvojové osy OS10 Rozvojová osa (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc - Brno - Břeclav – hranice ČR / Slovensko (-Bratislava).

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování. Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Dodržení republikových priorit územního plánování je zajištěno způsobem dále uvedeným:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je chráněna historická a tradiční urbanistická struktura zástavby bez výrazného extenzivního růstu a vzniku nových enkláv zástavby. V části Kletné je výrazně podpořena zemědělská a pastevní tradice. V části Suchdol nad Odrou tradiční zástavba městyse a významný krajinný prvek – údolní niva řeky Odry. Celková urbanistická koncepce ctí hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu při současném zachování funkce území a udržitelného rozvoje.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Dtto viz výše, ochrana území, ochrana ZPF, možnosti vytvořené v m.č. Kletné, atd.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- Nejsou vytvářeny oddělené enklávy, koncepcí územního plánu je výrazně podpořena sociální integrace a koexistence obyvatel.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Jsou implementovány komplexní mechanismy rozvoje území – při dodržení požadavků koridorů dopravní a technické infrastruktury je koordinována obytná a ekonomická funkce území a jsou dodrženy zásady ekologické stability.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Je součástí stanovené koncepce rozvoje území.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Jsou vymezené zastavitelné plochy podporující růst ekonomického a hospodářského pilíře, podporující zaměstnanost v místě a stabilizaci obyvatele.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Je součástí stanovené koncepce rozvoje území.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Je součástí stanovené koncepce rozvoje území. Veškeré potenciální brownfieldy jsou integrované do funkčního systému.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů,

chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je součástí stanovené koncepce rozvoje území. Zásady jsou dodrženy – mj. respektováním požadavku na umístování výrobních kapacit mimo zóny CHKO, apod.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je součástí stanovené koncepce ochrany přírody a krajiny. Projevuje se mj. ve vymezení prvků ÚSES a v zajištění prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je součástí stanovené urbanistické koncepce a koncepce ochrany přírody a krajiny. Projevuje se s vymezením ploch a stanovenými podmínkami jejich využití.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny uvedené turistické aktivity jsou v území přípustné, včetně podpůrných aktivit.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Jsou respektovány specifické požadavky nadřazených priorit, vymezených tras, koridorů a veřejně prospěšných staveb.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je součástí celkové koncepce územního plánu, je determinováno polohou sídla v území.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak,

aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je součástí celkové koncepce územního plánu, je determinováno polohou sídla v území.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je součástí celkové koncepce územního plánu. Zastavitelné plochy jsou vymezené zásadně mimo dotčené rizika.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je součástí celkové koncepce územního plánu. Zastavitelné plochy jsou vymezené zásadně mimo dotčené rizika.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je součástí celkové koncepce územního plánu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je součástí celkové koncepce územního plánu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je součástí celkové koncepce územního plánu.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je součástí celkové koncepce územního plánu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je součástí celkové koncepce územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu

věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není relevantní pro řešené území.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 (A1-ZÚR MSK)

Městys Suchdol nad Odrou patří z hlediska Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění jejich Aktualizace č. 1 (A1-ZÚR MSK) do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava), a to celé správní území městyse. Území městyse je zařazeno do oblastí specifických krajín Moravské brány Klimkovice – Suchdol /D-01/ (k.ú. Kletné, Suchdol nad Odrou - část), Poodří /D-02/ (Suchdol nad Odrou – část) a přechodových oblastí krajín 42 a 44.

Z hlediska koordinace využívání území z hlediska širších vztahů jsou podstatné zejména tyto jevy vymezené v A1-ZÚR MSK:

- Územní rezervy
 - o D507 - Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín, nová stavba – šířka koridoru 200 m s rozšířením v řešeném území až na 300 m;
 - o E501 - Lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ-stávající vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice – šířka koridoru 200 m od osy vedení;
 - o V502 - Vodovodní přivaděč Mankovice-N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek-Hranice - šířka koridoru 200 m od osy vedení;
- Koridor mezinárodního a republikového významu
 - o EZ10 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné – šířka koridoru 700 – 800 m - v plochách pro rozšíření rozvodny Kletné včetně zaústění jednotlivých vedení ZVN a VVN (k. ú. Hladké Životice, Kletné a Suchdol nad Odrou); 400 - 750 m v úseku na sv. úpatí kóty Olšová (475 m n. m.), jižně od Kletné (k. ú. Kletné a Suchdol nad Odrou); 400 m – ve zbývajícím úseku na území MSK (k. ú. Suchdol nad Odrou, Mankovice, Vražné u Oder a Hynčice u Vražného);
- Veřejně prospěšné stavby
 - o EZ10 - Vedení 400 kV pro napojení rozvodny Kletné z vedení V 403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné;
 - o PZ1 - VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia);
- Veřejně prospěšná opatření
 - o 92 – NRBC Oderská niva – prvek ÚSES;
 - o 147 – RBC Kletenský les – prvek ÚSES;
 - o 529 – RBK – prvek ÚSES;
 - o 600 – RBK – prvek ÚSES;
 - o 601 – RBK – prvek ÚSES;
 - o 643 – RBK – prvek ÚSES;

Územní plán Suchdol nad Odrou výše uvedené jevy respektuje a vymezuje pro ně plochy a koridory, které jsou zpřesněním požadavků nadřazené ÚPD v podrobnosti územního plánu. Jevy jsou rovněž zkoordinovány s územně plánovacími dokumentacemi okolních obcí.

A1-ZÚR MSK stanovuje pro rozvojovou osu republikového významu OS10 úkoly pro územní plánování

- při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje

Koordinace s okolnímikrají se řešeného území netýká.

A1-ZÚR MSK zařazuje části řešeného území do specifických krajín:

D-01 Klimkovice – Suchdol (Oblast specifických krajín Moravské brány) – týká se k.ú. Kletné, Suchdol nad Odrou (část)

Cílové kvality (ve vztahu k řešenému území) – urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy,

rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (ve vztahu k řešenému území) - přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury také z hlediska jejich začlenění do krajinné struktury

Územní plán Suchdol nad Odrou při vymezení rozvojových ploch zachovává dosavadní strukturu osídlení, urbanizovanou krajinu charakteristickou jejím pozvolným přechodem od okrajů Nížkého Jeseníku směrem k okrajům Oderské nivy.

D-02 Poodří - týká se k.ú. Suchdol nad Odrou (část)

Cílové kvality (ve vztahu k řešenému území) – krajina jedinečné přírodní hodnoty a osobité scénérie meandrujícího toku Odry s funkcí určující krajinné osy Oderského úvalu, s unikátními mokřadními systémy a významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území); krajina s harmonickým vztahem zástavby v okrajových partiích CHKO a přírodě blízkých scénériích; krajina s dochovaným významem kulturních dominant kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně; krajina se stabilními prostorovými vazbami mezi pravo a levobřežní částí úvalu Oderské brány.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (ve vztahu k řešenému území) - zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03; chránit siluety kulturních dominant v Suchdole Nad Odrou, Bernarticích nad Odrou, Staré vsi nad Ondřejnicí, Bartošovicích a Albrechticích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

Územní plán Suchdol nad Odrou při vymezení rozvojových ploch respektuje přírodní a kulturní hodnoty, zvláště pak strukturu zástavby, údolní nivu řeky Odry a zóny CHKO, siluetu městyse a další prvky a jevy.

A1-ZÚR MSK úpřesňují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

76. Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Stanovenou koncepcí, způsobem vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení prvků ÚSES a dalších podstatných prvků územního plánu naplňuje ÚP Suchdol nad Odrou stanovené podmínky pro územní plánování a požadavky na využití území.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Územní plán Suchdol nad Odrou je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

F.2. Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Územní plán naplňuje soulad a cíli a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vymezuje zastavěné území v celém rozsahu obce, stanovuje způsob využití stabilizovaných ploch a vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v území v souladu s požadavky obce,

soukromých subjektů, nadřazené ÚPD a legislativy, přitom jsou respektované a v maximální míře zohledněny požadavky a principy udržitelného rozvoje.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při řešení koncepce územního plánu bylo důsledně analyzované celé řešené území, bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, stanovena jeho hranice, byly vymezené rozvojové plochy a respektovány limity území a další podstatné jevy. Byl vždy posuzován střet zájmu soukromého a veřejného (pokud vznikl) a výsledné řešení bylo navrženo tak, aby byla v maximální míře držena rovnováha a udržitelnost v území.

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Bylo prověřeno celé řešené území a všechny známé záměry v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly do územního plánu zapracované.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využívání území, jsou vymezené rozvojové plochy, je stanovena koncepce rozvoje území.

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Jsou stanoveny podmínky využívání území vztahující se k §18, odst. 5) stavebního zákona.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevylučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou územním plánem splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- Byl prověřen stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Zjištěné hodnoty jsou respektovány a nástroji územního plánu chráněny, příp. rozpuvíjeny.*

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Stanovená koncepce respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Veškeré požadavky v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
Výše uvedené požadavky jsou stanoveny zejména v rámci obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
Územní plán stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v rámci podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
Územním plánem nebyly stanoveny požadavky na pořadí provádění změn v území, neboť nebyla prokázána potřeba či vhodnost stanovení pořadí, ani tyto nebyly požadavkem zadání.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou vytvořené.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
Územní plán vymezuje plochy výroby, včetně výroby zemědělské, a to způsobem ještě udržitelným z hlediska trvalého rozvoje území. Tyto plochy přispívají k eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn tím, že stabilizují ekonomické aktivity v území.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
Výše uvedené podmínky jsou stanoveny zejména způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území je provedeno způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich využití.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
Územní plán svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb., a to v rozsahu podrobnosti a právní legitimity dané územnímu plánu.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Územní plán neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
Územní plán vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území zejména tím, že záměry, u nichž byl při jejich prověřování prokázán možný významný negativní vliv na území, nejsou akceptované a plošně či stanovenými podmínkami vymezené.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Územní plán nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Územní plán je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů

územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve způsobu vymezení plochy a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území a způsob ochrany hodnot území tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje a aby byly naplněny cíle a úkoly územního plánování stanovené stavebním zákonem.

F.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel podrobně přezkoumal návrh územního plánu Suchdol nad Odrou z hlediska souladu s požadavky a ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem územního plánu.

F.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno na základě výsledků projednávání ...

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednávání ...

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno na základě stanoviska ...

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno na základě stanoviska ...

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky legislativy územní plán vymezuje zastavěné území obce, a to ke dni 01.11.2018. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Katastrální mapa řešeného území;

- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Vymezení zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, září 2013) – metodický pokyn MMR k vymezení zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo vymezeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním §58 Stavebního zákona.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

a) Historický vývoj zástavby, urbanistická struktura, krajinné a historické hodnoty - východiska

Historicky doložitelná osada byla v místě dnešního městyse založena na počátku 13. století slovanskými osadníky. Lze doložit, že roku 1257 se osada nazývala Suchdol nebo Suchidol a obyvatelstvo se germanizovalo - roku 1337 je již osada známá jako Cuchenthal, později roku 1430 Zauchenthal, a roku 1597 Zauchtl. Český název Suchdol se poprvé objevuje až v 15. a 16. století. Ve 13. století osada patřila pod panství fulnecké, které spravoval Smil z Lichtenburka. Následovala vláda pánů z Kravař, krátké období Helfštýnské, roku 1475 spadá opět pod pod fulnecké panství. Majitelé panství, pod které spadal Suchdol, se poměrně často střídali, a to až do roku 1806, kdy panství zdědila Valburga Truchsess-Waldburg-Zeil. Posledním majitelem panství byl rod Chlumecký-Bauer, který jej vlastnil až do roku 1918.

Městys Suchdol nad Odrou je dnes územně stabilizovaným sídlem, jejíž správní území zahrnuje dvě katastrální území – Suchdol nad Odrou a Kletné. Katastrální území Suchdol nad Odrou zahrnuje jádrovou část sídla s funkcí bydlení, smíšeného bydlení a výroby, včetně výroby průmyslové. Významným prvkem v kompozici a utváření sídla je těleso železniční trati, republikového koridoru Bohumín – Praha s fungujícím nádražím. Jižní část katastrálního území je součástí CHKO Poodří a je významným přírodním prvkem. Jádrová část sídla představuje územně stabilizovaný systém maloměstské zástavby, na který navazují plochy smíšeného bydlení venkovského / příměstského typu. Katastrální území Kletné je typické venkovským osídlením s funkcí smíšenou obytnou. Na styku katastrů se nachází významný koridor dopravní a technické infrastruktury zahrnující těleso dálnice D1 a sítě energetické přenosové soustavy republikového významu.

Na základě provedených průzkumů a rozborů lze konstatovat:

- Městys Suchdol nad Odrou je urbanisticky tvořen dvěma nesrostlými sídly – tento stav je žádoucí respektovat a jako základní aspekt urbanistické koncepce zachovat
- Rozvojové možnosti současného zastavěného území jsou prakticky vyčerpané – výjimku tvoří několik opuštěných objektů

Nemovité kulturní památky, MPZ, KPZ

Na území městyse se nachází nemovité kulturní památky:

- 100644 Suchdol nad Odrou, kostel evangelický
- 20232 / 8-1686 Suchdol nad Odrou, kostel Nejsvětější Trojice
- 24780 / 8-1687 Suchdol nad Odrou, čp. 164 fara
- 49798 / 8-3979 Suchdol nad Odrou, čp. 220 železniční stanice - výpravní budova

Chráněná památková území (MPZ, KPZ) nebo jejich ochranná pásma se na území městyse nenachází.

Významné stavby / stavební dominanty

Na území městyse se nachází architektonicky cenná stavba:

- Zemědělský dvůr, tzv. Horní dvůr, Suchdol nad Odrou, Komenského čp. 115

Na území městyse se nachází historicky významné stavby a prvky:

- Kapličky, kříže, apod.

Ochrana přírody – registrované významné krajinné prvky

Na území městyse Suchdol nad Odrou se nachází památné stromy

- 100300 Jednotlivý strom Červenolistý buk v Suchdole
- 100288 Jednotlivý strom Dub v Suchdole nad Odrou
- 104836 Jednotlivý strom Dub v Suchdole nad Odrou

Na území městyse Suchdol nad Odrou se nachází chráněné lokality

- 85 Chráněná krajinná oblast Poodří
- 3296 Evropsky významná lokalita Poodří, kód NATURA CZ0814092
- 2312 Ptačí oblast Poodří, kód NATURA CZ0811020

Ochrana přírody – významné krajinné prvky ze zákona

Na území městyse Suchdol nad Odrou se nachází významné krajinné prvky ze zákona lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Vodní toky

- Odra
- Suchdolský potok
- Suchý potok
- Mlýnský náhon
- Křivý potok
- Kletenský potok
- Jestřabský potok
- bezejmenné potoky

Lesy

- dle evidence katastru nemovitostí

Údolní nivy

- údolní niva Odry (přírodní / zemědělská / urbanizovaná)

Hodnoty krajinného rázu

- Místní vodní nádrže
- Lesní masivy
- Krajinné horizonty

b) Demografická analýza

Statistické údaje o vývoji počtu obyvatel v řešeném území - zdroj Český statistický úřad, Městys Suchdol nad Odrou – vykazují hodnoty svědčící o dlouhodobé stagnaci počtu obyvatel ve správním území městyse Suchdol nad Odrou.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel do roku 2000 (k 01.01)

Rok	1971	1972	1973	1974	1980	1990	2000
Řešené území	2573	2537	2512	2481	2374	2509	2514
Suchdol nad Odrou	2371	2341	2312	---	---	---	---

Kletné	202	196	200	---	---	---	---
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Aktuální statistické údaje (k 01.01)

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel	2602	2582	2547	2584	2586	2598

Koncepce územního plánu vychází z demografického odhadu vývoje počtu obyvatel v řešeném území zahrnujícím katastrální území Suchdol nad Odrou a Kletné, který předpokládá jen velmi mírný nárůst počtu obyvatel.

Demografická prognóza do roku 2040 (k 01.01.)

Rok	2000	2010	2015	2030	2040
Počet obyvatel	2514	2602	2598	2800	2943

Jedná se o 0,5% roční nárůst, který je vzhledem k atraktivitě lokality předpokladatelný. Tento předpoklad pak generuje potřebu

- rok 2030 cca 85 nových bj.
- rok 2040 cca 145 nových bj.

c) Stanovená základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot je stanovena s cílem vytvořit předpoklady pro zabezpečení udržitelného rozvoje městyso Suchdol nad Odrou v rámci vlastního území, tj. k zabezpečení vyváženého vztahu požadavků na sociální soudržnost, hospodářský rozvoj a kvalitní životní prostředí v řešeném území. Stanovená koncepce respektuje historický vývoj území, hodnoty vyskytující se v území, zohledňuje požadavky obce, občanů a dalších subjektů na změny v území a na řešení problémů. Východiska pro stanovenou koncepci jsou uvedena v předchozím textu.

Územní plán promítá koncepci rozvoje území do způsobu vymezení zastavěného území a ploch s rozdílným způsobem využití. Přitom územně definuje základní kostru území danou stávající zástavbou, kterou tvoří dvě samostatné místní části, jejichž prostorová samostatnost je podtržena tělesem dálnice D1 a koridorem technické infrastruktury (VVN). Stávající zástavba se odehrává kolem historických silničních tras vedoucích v zásadě severojižním směrem. Zástavba m.č. Suchdol nad Odrou vykazuje prvky maloměstské zástavby, a to hlavně v jeho centrální části a v plochách severně od vlakového nádraží. Tento charakter se odráží zejména v objemové kompozici budov a v tvarosloví staveb. Dílčím způsobem se promítá také do urbanistické struktury sídla. Zástavba v okrajových částech m.č. Suchdol nad Odrou a v části Kletné představuje typickou vesnickou zástavbu odpovídající dataci vzniku staveb a plánovanému účelu využití.

Dalšími významnými prvky území respektovány stanovenou koncepcí jsou zejména:

- koridor dálnice D1 a podél ní vedoucí a v nadřazené územně plánovací dokumentaci vymezené korodory dopravní a technické infrastruktury,
- koridor železniční dopravy – dnes již historický koridor trati č. 270,
- CHKO Poodří, její zónace, dotčené plochy a související údolní niva řeky Odry,
- lesní masivy na severu území – v k.ú. Kletné,
- rozsáhlé plochy zemědělské půdy utvářející charakter území,

Stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití a jejich rozlišením se zakotvuje v území dosavadní stav vývoje urbanistické struktury, který reflektuje dotčené hodnoty území. Vysoká míra prostupnosti krajiny je zakotvena v zachování ploch zeleně a v definici ochrany krajinného rázu, tedy v definici míry (procenta) zastavěnosti. Rozvoj území je definován a regulován vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Ochrana kulturních a historických hodnot je zajištěna zejména zakotvením povinnosti respektování nemovitých kulturních památek, staveb historického a kulturního významu, prvků historicky a společensky relevantních (kříže, památníky, pamětní desky, apod.).

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna respektováním chráněných prvků a jevů, neumisťováním zastavitelných ploch do kolizních nebo dotykových lokalit, vymezením ÚSES a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek využití ploch v nezastavitelném území.

d) Koncepce rozvoje území v kontinuitě předchozí územně plánovací dokumentace

Zpracovatel územního plánu posoudil a prověřil předchozí platnou územně plánovací dokumentaci ÚPnSÚ Suchdol nad Odrou ve znění jeho změn 1 až 7. Do nového územního plánu převzal celkem 29,6 ha rozvojových ploch vymezených v předchozí územně plánovací dokumentaci. V rámci vymezování zastavěného území a souvisejícího prověřování ploch stabilizovaných bylo převzato další významné množství již využitých ploch.

3. Urbanistická koncepce

Územní plán Suchdol nad Odrou vymezuje v území plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž typ a stanovený způsob využití definuje urbanistickou koncepci územního plánu. Z hlediska časového rozlišuje plochy stabilizované a plochy rozvojové – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Návrh způsobu využití území v těchto plochách pomocí funkční a urbanistické koncepce je obsažen v Hlavním výkrese v měř. 1 : 5 000 a v tabulkách funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v textové části návrhu územního plánu. Rozsah navržených funkčních ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití ploch a regulační prvky, schválené v návrhu ÚP, mají závazný charakter.

Urbanistická koncepce území navazuje na dosavadní vývoj sídla a je v dílčích částech ovlivněna platnou územně plánovací dokumentací. Je ovlivněna hodnotami a limity území, požadavky zadávacího dokumentu, nadřazené územně plánovací dokumentace a rozvojovými možnostmi území.

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití

Členění ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno podle §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území byly vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití, případně bylo členění ploch s rozdílným způsobem využití rozšířeno a specifikováno.

Stanovené jsou podmínky:

- obecné platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch, uvedené v samostatné kapitole;
- podrobné platné pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy a plochy přestavby), uvedené v tabulkách jednotlivých ploch s rozlišením na využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné
 - o využití hlavní stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy;
 - o využití přípustné stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy;
 - o využití podmíněně přípustné stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští při splnění definovaných podmínek zajišťujících minimalizaci negativních vlivů na hlavní způsob využití plochy;
 - o využití nepřípustné stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání ploch (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využíváním ploch).

Pro vybrané plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou dále stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jedná se o procento zastavitelnosti pozemku, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně,

nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod. Dále je pro vybitané plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena výšková hladina staveb z důvodu ochrany krajinného rázu. Územní plán Suchdol nad Odrou vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití

V souladu s požadavky a potřebami územního plánu jsou vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v dalším členění:

- plochy bydlení (§ 4)
 - o BH plochy bydlení hromadného
- plochy rekreace (§ 5)
 - o R/R.1 plochy rekreace
- plochy občanského vybavení (§ 6)
 - o OV plochy občanské vybavenosti
 - o OH plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
 - o OS plochy pro tělovýchovu a sport
- Plochy veřejných prostranství (§ 7)
 - o PV plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch
 - o PZ plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch
- Plochy smíšené obytné (§ 8)
 - o SO plochy smíšené obytné
 - o SM plochy smíšené městské
- Plochy dopravní infrastruktury (§ 9)
 - o DS plochy dopravy – silniční
 - o DZ plochy dopravy – drážní
- Plochy technické infrastruktury (§ 10)
 - o TI plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování (§ 11)
 - o VS plochy výroby a skladování
 - o VZ/VZ.1 plochy výroby zemědělské a lesnické
- Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)
 - o VV plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské (§ 14)
 - o Z plochy zemědělské
 - o Z.1 plochy zemědělské - pastevecké
- Plochy lesní (§ 15)
 - o L plochy lesní
 - o L.1 plochy lesní - specifické
- Plochy přírodní (§ 16)
 - o P plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)
 - o SN plochy smíšené nezastavěného území

Územním plánem jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití, neuvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb.:

- Plochy zeleně
 - o ZS plochy zeleně – sadů a zahrad
 - o ZK plochy zeleně – krajinné
 - o ZO plochy zeleně – ochranné
 - o ZX plochy zeleně – specifické

Způsob využití vymezených ploch odpovídá definici, která je obsahem vyhlášky č. 501/2006 Sb., není tedy nutné v odůvodnění uvádět jejich definici, s výjimkou ploch:

- R.1 plochy rekreace
Specifický typ ploch rekreace s vyloučením staveb – plochy jsou vymezené jako plážové plochy, plochy rekreačních aktivit na venkovních plochách, apod.
- VZ.1 plochy výroby zemědělské a lesnické

Specifický typ ploch výroby zemědělských a lesnických – s vyloučením lesnického využití, určené k provozování malých ekofarem, ekoturistiky, apod. bez významného vlivu na blízké stavby bydlení.

- L.1 plochy lesní – specifické

Specifické plochy lesní – určené pro pěstování dřevin formou lesních školek.

- ZS plochy zeleně – sadů a zahrad

Plochy zeleně nejsou vyhláškou definovány. Pro potřeby územního plánu se plochou ZS rozumí plochy zahrad a sadů v zásadě navazujících na plochy bydlení v rodinných domech (převážně plochy SO smíšené obytné), na nichž mohou být umístěny též malé hospodářské objekty, bazény, skleníky, sadfy a využití jim obdobné. Jedná se o plochy, na nichž není žádoucí možnost umístění trvalých staveb jiných než sloužících potřebám obhospodařování vlastní plochy nebo denní rekreace obyvatel souvisejících staveb individuálního bydlení, tedy plochy, které není vhodné zařadit do ploch smíšených obytných.

- ZK plochy zeleně – krajinné

Plochy zeleně nejsou vyhláškou definovány. Pro potřeby územního plánu se plochou ZK rozumí plochy krajinné zeleně, luk, travnatých ploch a ploch náletové zeleně, s funkcí přírodní, krajinnou - bez významné produkční funkce. Jedná se o plochy nezastavitelné s možnou omezenou produkční funkcí, které jsou nedílnou součástí krajinného rázu, ale které svým charakterem nejsou plochami zemědělskými ve vymezení dle územního plánu.

- ZO plochy zeleně – ochranné

Plochy zeleně nejsou vyhláškou definovány. Pro potřeby územního plánu se plochou ZO rozumí plochy zeleně s funkcí ochrannou ve výrobních areálech, plochách na ně navazujících a v brownfieldech, definované a plošně vymezené za účelem ochrany ploch s funkcí bydlení, rekreace a občanské vybavenosti před možnými negativními účinky výroby a skladování.

- ZX plochy zeleně – specifické

Plochy zeleně nejsou vyhláškou definovány. Pro potřeby územního plánu se plochou ZX rozumí plochy zeleně v lesním prostředí s významným podílem vodních ploch a souvisejících luk. Plochy se vymezují za účelem umožnění realizace souvisejících staveb a nezbytného rozsahu a formy oplocení umožňující dílčí produkční funkci vodních prvků.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán Suchdol nad Odrou vymezuje celkem 54 zastavitelných ploch, 4 plochy přestavby a 4 plochy změn ve volné krajině. Vymezuje také 3 plochy územních rezerv. Důvodem pro vymezení ploch jsou požadavky obce, občanů a organizací na změny v území a jsou také způsobem realizace celkové koncepce rozvoje území.

Při vymezování rozvojových ploch v území byly posouzeny všechny požadavky předané zpracovateli územního plánu, a obsažené v zadávací dokumentaci, a to z hlediska reálnosti umístění záměru v území, z hlediska rozsahu záměru a velikosti dotčených parcel, z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska nároku na veřejnou infrastrukturu, z hlediska požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu a požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území, z hlediska veřejného zájmu a dalších relevantních hledisek.

Odůvodnění vymezení ploch

BH plochy bydlení hromadného - je vymezena plocha Z15 (k.ú. Suchdol nad Odrou)

Plocha je vymezena na základě požadavku městyse, jako rozvojová byla vymezena již v ÚPnSÚ. Plocha v centrální části městyse navazující na stabilizovanou plochu se shodným využitím byla vyhodnocena jako plocha pro požadované využití vhodná.

SO plochy smíšené obytné – jsou vymezené plochy Z05, Z06, Z08, Z11, Z12, Z14, Z16, Z17, Z18, Z22, Z23, Z24, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z44 (vše k.ú. Suchdol nad Odrou) a plochy Z36, Z40, Z43, Z54 (vše k.ú. Kletné)

Plochy jsou vymezené na základě požadavku městyse a soukromých subjektů. Jako rozvojové byly v ÚPnSÚ vymezené plochy Z05, Z14, Z16, Z17, Z18, Z22, Z23, Z24, Z26, Z28 a Z36. veškeré požadavky na vymezení tohoto typu ploch byly prověřené a pokud splňovaly standardy udržitelného rozvoje, navazovaly na stávající zastavěné území, byly dobře dopravně a technicky obslužitelné a nebyly v kolizi s limity území – pak byly vymezené v návrhu územního plánu.

R.1 plochy rekreace - jsou vymezené plochy Z33, Z34 (vše k.ú. Kletné)

Plochy jsou vymezené na základě požadavku na zajištění kvalitního rozvoje významné rekreační lokality u vodní nádrže Kletné. Plocha Z33 byla vymezena již v předchozím ÚPnSÚ. Plochy R.1 jsou určeny pro rozvoj aktivit bez nároků na realizaci zásadních nadzemních staveb.

OV plochy občanské vybavenosti – jsou vymezené plochy Z04, Z21, P01 (vše k.ú. Suchdol nad Odrou) a plochy Z35, Z38, P04 (vše k.ú. Kletné)

Plochy jsou vymezené na základě požadavků městyse a soukromých subjektů. Plochy jsou vymezené pro rozšíření občanského vybavení veřejné infrastruktury (školství) i pro rozvoj komerční vybavenosti. Jako rozvojové byly v ÚPnSÚ vymezené plochy Z04 a Z38. Plochy byly prověřené a pokud splňovaly standardy udržitelného rozvoje, navazovaly na stávající zastavěné území, byly dobře dopravně a technicky obslužitelné a nebyly v kolizi s limity území – pak byly vymezené v návrhu územního plánu.

OS plochy pro tělovýchovu a sport – jsou vymezené plochy Z03, Z25 (vše k.ú. Suchdol nad Odrou)

Plochy jsou vymezené na základě požadavku městyse. Jako rozvojová byla v ÚPnSÚ vymezená plocha Z25. Plochy byly prověřené a pokud splňovaly standardy udržitelného rozvoje, navazovaly na stávající zastavěné území, byly dobře dopravně a technicky obslužitelné a nebyly v kolizi s limity území – pak byly vymezené v návrhu územního plánu.

OH plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – jsou vymezené plochy Z20, P03 (k.ú. Suchdol nad Odrou) a plocha Z39 (k.ú. Kletné)

Plochy jsou vymezené na základě požadavku městyse. Jako rozvojová byla v ÚPnSÚ vymezená plocha Z20.

PV plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch - jsou vymezené plochy Z01, Z10, Z13, Z19, Z47, Z48, Z50, P02 (vše k.ú. Suchdol nad Odrou)

Plochy jsou vymezené v návaznosti na vymezené plochy pro bydlení a občanskou vybavenost a v souladu s realizací koncepce rozvoje území. Jako rozvojové byly v ÚPnSÚ vymezené plochy Z01 (změna č. 7), Z10, Z19, Z47, Z48 a Z50.

PZ plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch - jsou vymezené plochy Z45, Z46, Z49, Z51, Z52 (vše k.ú. Suchdol nad Odrou) a plocha Z37 (k.ú. Kletné)

Plochy jsou vymezené v návaznosti na vymezené plochy pro bydlení a občanskou vybavenost a v souladu s realizací koncepce rozvoje území. Jako rozvojové byly v ÚPnSÚ vymezené plochy Z37, Z45, Z46, Z49, Z51 a Z52

VS plochy výroby a skladování - jsou vymezené plochy Z02, Z07, Z09 (vše k.ú. Suchdol nad Odrou)

Plochy jsou vymezené na základě požadavků soukromých subjektů a jejich vymezení je v souladu s koncepcí rozvoje a v souladu s potřebami podpory ekonomického pilíře. Jako rozvojové byly v ÚPnSÚ vymezené plochy Z02 (změna č. 7) a Z09.

TI plochy technické infrastruktury - jsou vymezené plochy Z31, Z32 (vše k.ú. Suchdol nad Odrou)

Plochy jsou vymezené na základě požadavků městyse a správců a provozovatelů technické infrastruktury a v souladu s realizací koncepce rozvoje území.

VZ/VZ.1 plochy výroby zemědělské a lesnické – je vymezena plocha Z53 (VZ.1, k.ú. Suchdol nad Odrou) a plocha Z41 (VZ, k.ú. Kletné)

Plochy jsou vymezené na základě požadavků soukromých subjektů a jejich vymezení je v souladu s koncepcí rozvoje a v souladu potřebami podpory ekonomického pilíře. Plocha Z41 je vymezena pro rozvojové aktivity stávajícího zemědělského areálu v části Kletné, plocha Z53 VZ.1 je vymezena za účelem umožnění realizace malé hospodářské farmy / ekofarmy s možností ekoturistiky.

ZX plochy zeleně – specifické – je vymezena plocha Z42 (k.ú. Kletné)

Plocha je vymezena na základě požadavku žadatele. Žádost byla prověřena, včetně všech důsledků vymezení a bylo konstatováno, že stávající využití plochy – funkce lesa + malé (lesní) vodní plochy, neumožňují plnohodnotné využití a údržbu vodních ploch. Proto byla vymezena specifická plocha zeleně umožňující požadované využití.

DS plochy dopravy – silniční – je vymezena plocha Z55 (k.ú. Suchdol nad Odrou)

Plocha je vymezena na základě požadavku na vymezení plochy pro realizaci mimoúrovňového křížení celostátního železničního koridoru a silnice 04734. Mimoúrovňové křížení formou železničního nadjezdu bude realizováno převážně na katastru obce Mankovice, na katastru městysu Suchdol nad Odrou se vymezuje plocha pro nájezdovou rampu křížení (část).

4. Koncepce veřejné infrastruktury

a. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Výchozí stav

Dopravní systém v řešeném území lze z hlediska územního plánu rozčlenit na silniční síť a síť místních a účelových komunikací.

Nejvyšší význam má dálnice D1 (Polsko) – Bohumín – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Brno – Praha. Součástí sítě TEN-T, CORE, D1 2, CZ0804. Dálniční sjezd v Suchdolu nad Odrou nebyl realizován, nejbližšími sjezdy jsou sjezd 321 Mankovice a sjezd 330 Hladké Životice. V Suchdolu nad Odrou jen mimoúrovňové křížení se silnicí III/04738. Dopravní zatížení 22803 vozidel / sčítání 2016.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy

III/04734 – Mankovice – Suchdol nad Odrou – Kunín : dopravně významná komunikace obsluhující řešené území z jihu a západu, vedoucí kolem průmyslové zóny „Suchdol Jih“, podél železniční trati (Bohumín – Přerov; nádraží Suchdol nad Odrou) přes úrovnový žel. přejezd do Mankovic (sjezd D1 / 321). Úrovnový železniční přejezd lze v území hodnotit jako významnou dopravní závalu. Dopravní zatížení 1411 (Mankovice) / 2776 (Kunín) vozidel / sčítání 2016.

III/04736 – Mankovice – Suchdol nad Odrou – Hladké Životice : významná spojnice Mankovic a Hladkých Životic mimo placený úsek (D1). Napojení Suchdolu nad Odrou na dálniční sjezdy. Dopravní zatížení 2016 neznámé.

III/04737 – Odry – Pohoř – Kletné : silnice lokálního významu. Dopravní zatížení 2016 neznámé.

III/04738 – Suchdol nad Odrou – Kletné – Fulnek : dopravně významná komunikace tvořící páteřní sídelní komunikaci. Začíná podjezdem u nádraží Suchdol nad Odrou, který je vzhledem ke své podjezdové výšce významnou dopravní závalou. Silnice prochází v páteřní poloze m.č. Suchdol nad Odrou, kříží dálnici D1 (nadjezd nad dálnicí) a dále pokračuje středem m. č. Kletné severně do Jestřábí a Fulneku. Pro dopravní obsluhu obce má tato komunikace klíčovou roli. Dopravní zatížení 2016 neznámé, sčítání dopravy nebylo na této silnici prováděno.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací (komunikace nižšího dopravního významu), které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů. Síť místních komunikací v m. č. Suchdol nad Odrou odpovídá ulicovému typu zástavby s doplňkovými v zásadě souběžnými komunikacemi a jedním středovým křížením. V m. č. Kletné navazuje na procházející hlavní komunikaci živelná síť místních komunikací. Charakter místních komunikací je obslužný, tzn. odpovídající z hlediska urbanisticko - dopravního funkční skupině C dle ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací). Této charakteristice odpovídá III. třída místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Účelové komunikace, ve formě polních a lesních cest, doplněné příjezdovými komunikacemi k rozptýleným lokalitám zástavby (jde vesměs o veřejně přístupné účelové komunikace), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých objektů, polních, lesních event. soukromých pozemků nebo výrobních areálů a navazují na místní nebo silniční komunikace. Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, parkoviště, odpočívky.

Návrh koncepce řešení

Nadřazená dopravní koncepce Územního plánu Suchdol nad Odrou musí vycházet především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR, Akt. 1) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich 1. Aktualizace (dále jen A1-ZÚR MSK). Zohledněna je i regionální Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) z r. 2004, resp. její vyhodnocení z r. 2008 a tzv. Bílá knize (seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje - aktualizace 2015).

Nadřazené rozvojové dokumenty v řešeném území nesledují žádné konkrétní stavby a záměry týkající se silniční dopravy s výjimkou záměru na mimoúrovňové křížení silnice III. třídy a železniční tratu č. 270 v prostoru u sila. Tento záměr je nově podporován a do územního plánu je zařazen jako zastavitelná plocha Z55 DS.

Jinak jsou trasy silničních komunikací v řešeném území považovány za stabilizované ve stávajících polohách a jejich přeložky se nenavrhují. Územním plánem se však připouští lokální úpravy silničních komunikací zlepšující jejich parametry, a to především s ohledem na budoucí rozvoj obce a předpokládané navýšení dopravní zátěže (tedy i doplnění chodníků, pruhů nebo pásů pro cyklisty apod.).

Komunikační systém nižšího dopravního významu je v řešeném území navrženo doplnit v několika aspektech. Navrhovány jsou především úpravy a rozšíření komunikačního systému pro dopravní obsluhu a stanoveny hlavní zásady pro doplnění místního komunikačního systému a pro potřeby oprav a rekonstrukcí stávajících úseků, nebo realizaci komunikací neřešených územním plánem.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch, u kterých není systém dopravní obsluhy předurčován, bude řešena individuálně. Pro tyto komunikace, včetně navržených komunikací územním plánem, jsou dále stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých bude tato dopravní obsluha umožněna. Jde o následující:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy, tak aby nedocházelo k nadbytečnému zahušťování a zneprůhledňování komunikační sítě.
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti. Jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat. Požadováno je však, aby nové úseky místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, byly řešeny v pozemcích veřejných prostranství, a to za respektování vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména respektování § 22. Pozemky veřejných prostranství, jejich součástí budou tyto komunikace, budou řešeny v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití.
- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.

- při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Na síti účelových komunikací mimo souvislou zástavbu (lesních a polních cest) nejsou navrhovány žádné významné úpravy. Lesním a polním cestám, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno věnovat zvýšenou pozornost. U ostatních účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Drážní doprava

Výchozí stav

Suchdol nad Odrou se nachází na trase celostátní železniční trati č. 270 (Bohumín – Přerov – Česká Třebová - Praha), která je v širších vazbách České republiky součástí tzv. 2. a 3. železničního koridoru a mezinárodního tahu E65. Součástí sítě TEN-T Trať je dvojkolejná s elektrickou stejnosměrnou trakcí 3 kV, dovolená traťová třída zatížení je D4 (22,5 t na nápravu). Na železniční trati se v řešeném území nachází železniční stanice Suchdol nad Odrou, z níž vychází regionální jednokolejné neelektrifikované trati č. 276 (do Budišova nad Budišovkou), č. 277 (do Fulneku) a č. 278 (do Nového Jičína).

Návrh koncepce řešení

Trasy stávajících železničních tratí jsou považované za územně stabilizované stejně jako areálů železničního nádraží.

Zásadním záměrem je záměr na vybudování mimoúrovňového křížení silnice III. třídy a žel. trati č. 270 – viz Silniční doprava.

Úpravy zahrnující např. opravy železničního svršku a spodku, revitalizace nebo obnovy prostorů železničních stanic a zastávek se připouštějí v rámci stávajících ploch drážní dopravy a není nutno je vyznačovat v grafické části.

Doprava pěší a cyklistická

Výchozí stav

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v řešeném území zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy a chodníky vybudovanými podél komunikací. V okrajových částech pak chodci a cyklisté využívají prostory místních nebo silničních komunikací. Vzhledem k reálným intenzitám dopravy lze tento stav považován za dostačující. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží turisticky značené trasy (viz tabulka), které však nejsou zakresleny v grafické části.

tab.: Turisticky značené trasy a cyklotrasy v řešeném území

Typ	Barva - Ev. číslo	Trasa
T	Žlutá - 7836	Kletné – Suchdol nad Odrou - Jasenice
T	Modrá - 2272	Suchdol nad Odrou - Studénka

T	Modrá - 2229	Odry – Kletné - Bleška
C	6078	Suchdol nad Odrou - Opava
C	6131	Suchdol nad Odrou – Dolní Nový Dvůr

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrasy.

Návrh koncepce řešení

Pro oblast pěší a cyklistické dopravy stanovuje územní plán pouze obecné podmínky pro jejich realizaci.

Lze konstatovat, že nové chodníky lze realizovat podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci jejich dopravních prostorů (prostorů místních komunikací) a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Tyto návrhy se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití. Vzhledem k tomu, že nejde o dopravně koncepční a zásadní prvky, není nutno je přímo vyznačovat v grafické části.

Nové turistické trasy pro letní i zimní turistiku je přípustné bez nutnosti tyto vymezovat v územním plánu ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh infrastruktury pro cyklisty je zaměřen na definování a stanovení podmínek pro realizaci stezek pro cyklisty, nových cyklotras (vyznačených tras v terénu), apod., dle aktuálních potřeb obce.

Cyklistické dopravy mohou být vymezovány ve stopách stávajících komunikací a není nutno pro tyto typy tras stanovovat na úrovni územního plánu žádná zvláštní opatření (např. vymezovat nové plochy). Pro tyto územním plánem neřešené záměry a pro stezky pro cyklisty (i nad rámec vymezených) jsou dále stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tato zařízení pro cyklisty realizovat. Jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty).
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro realizaci hipotras nebo hiposteze územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech funkčních plochách dle územně - technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Statická doprava – parkování a odstavování vozidel

Výchozí stav

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů v centru jsou vybudována stávající parkoviště především na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů (v obci jsou dva) se využívají především parkovací plochy v jejich blízkosti.

Základní úlohou územního plánu v oblasti odstavování, parkování nebo garážování vozidel není tedy přesná lokalizace jednotlivých zařízení, ale stanovení základních parametrů a podmínek pro návrh a budování odstavňích nebo parkovacích stání, event. garáží, podle kterých bude při realizaci staveb v jednotlivých funkčních plochách postupováno. Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze

obecně. Řešení problematiky je tedy úkolem územního a stavebního řízení, kdy je nutné podmínit umístění nové zástavby nebo rozšíření stávajících kapacit zajištěním dostatečného počtu parkovacích a odstavných stání.

Návrh koncepce řešení

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Základní podmínkou územního plánu tedy je, že potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, budou realizovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Obecně se realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu;
- prověřit možnosti využití parkovacích ploch u komerčních objektů občanské vybavenosti;
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou;
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.

Hromadná doprava osob

Výchozí stav

Veřejná doprava v řešeném území je zajištěna autobusovou hromadnou dopravou osob a železniční dopravou. V řešeném území se nachází 8 autobusových zastávek a jedno železniční nádraží. Autobusové spoje mají koncová stanoviště v Odrách, Fulneku, Novém Jičíně, Jeseníku nad Odrou, Polomi. Vlakové spoje míří do směrů Ostrava (- Bohumín; - Návsí; - Slovensko; - Polsko), Přerov (- Břeclav; - Brno), Olomouc (- Praha), Budišov nad Budišovkou, Fulnek a Nový Jičín.

Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 8 - 10 min. chůze).

Návrh koncepce řešení

Schopnost územního plánu řešit obsluhu území veřejnou dopravou je značně omezená. Obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky prokazuje relativně dobré pokrytí většiny zastavěného území autobusovou dopravou. Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). V rámci zvyšování bezpečnosti a také plynulosti dopravního provozu, je územním plánem navrhováno, aby stávající autobusové zastávky, nacházející se na silničním průtahu, byly postupně opatřovány zastávkovými pruhy v obou směrech.

Doprava ostatní

Výchozí stav

V řešeném území se nenachází žádné zařízení letecké a vodní dopravy.

Návrh koncepce řešení

Nová zařízení vodní ani letecké dopravy nejsou územním plánem navrhována.

b. Technická infrastruktura

Výchozí stav

Vodní hospodářství

Zásobování vodou – městy Suchdol nad Odrou - částí Suchdol nad Odrou i Kletné mají vybudovaný veřejný vodovod (ve správě SmVaK Ostrava a.s.). Jedná se o gravitační vodovod s jedním tlakovým pásmem.

Zdrojem vody je zdroj Stachovice, společný pro Fulnek, Stachovice, Jerlochovice, Hladké Životice, Kletné a Suchdol n. O. Kapacita zdroje - S1 / 14 l/s, HV12 / 5 l/s a HV2 / 4 l/s.

Zdroj má vyhlášená ochranná pásma, 2. stupeň vnější zasahuje svým jižním okrajem do katastru Kletné.

Z čerpací stanice zdroje Stachovice je voda dopravována výtlačným řádem DN 150 do komorového vodojemu Suchdol o obsahu 650 m³ (315,00 - 310,30 m n. m.). Odtud je veden zásobovací řad DN 200, vlastní síť je DN 100 a 150.

Obec Kletné je zásobována částečně z vodojemu 50 m³, místního zdroje. Chatová osada kolem vodní nádrže Kletné a zbývající část Kletné jsou zásobeny pitnou vodou přes ATS umístěnou v blízkosti vodojemu Suchdol 650 m³. V Kletné jsou dále veřejné studny s rozvodem vody, které jsou ve správě Obecního úřadu.

Likvidace odpadních vod – Výstavba kanalizace v Suchdolu byla zahájena před lety na principu jednotné kanalizace s hlavním kanalizačním sběračem umístěným v trase Kletenského potoka, který měl být přeložen mimo obec.

Dle "Studie kanalizace a ČOV Suchdol" byla v minulých letech zahájena výstavba sběrače A v úseku dlouhém cca 180 m, s profilem ON 2 000 a profilem ON 1 600 délky cca 330 m, v prostoru centra obce a za Obecním úřadem. Řešení je přizpůsobeno tak, aby pro převedení Kletenského potoka mimo obec, převzalo funkci jednotné kanalizace - hlavního kanalizačního sběrače, na který budou připojeny boční stoky v souladu s citovanou studií.

V obci je vybudováno několik úseků dešťové kanalizace, které jsou zaústěny do Kletenského potoka. Podobná situace je v Kletné, kde jsou dešťové vody svedeny do rybníků a příkopů. Správcem této kanalizace je obecní úřad.

Likvidace splaškových odpadních vod se děje ve stávajících septicích, z nichž je vyčištěná voda vypouštěna do dešťové kanalizace a v žumpách, odkud jsou podle potřeby vyváženy. Je jasné, že tento způsob je dnes již nedostatečný a je nebezpečí znečištění podzemních vod úniky z těchto "čisticích zařízení".

Energetika

Elektrická energie

Výroba elektrické energie, významnější výroby elektrické energie - ve správním území městysu Suchdol nad Odrou se významnější výroby elektřiny nenachází.

Nadřazená přenosová a distribuční soustava elektrické energie - řešeným územím prochází vedení nadřazené přenosové soustavy elektrické energie. Jde o vedení v napěťové hladině 110 a 400 kV převážně s napojením na rozvodnu Kletné. V území jsou sledované záměry na vybudování / posílení sítě VVN pro vyvedení výkonu – viz A1 ZÚR MSK.

Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice – městys Suchdol nad Odrou je zásobován elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV. Samotná distribuční síť je tvořena především venkovním vzdušným vedením 22 kV, doplněným zemními kabely. Z distribuční soustavy jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Celkový počet těchto trafostanic v řešeném území je 30.

Plynárenství

Územím Suchdolu n. O. prochází dálkový plynovod zemního plynu nadřazené plynárenské soustavy DN 700 / 6,4 MPa do podzemního zásobníku plynu v Příboře. Plynovod je chráněn ochranným pásmem dle plynárenského zákona č. 67/1960 Sb., jehož šířka je upřesněna ČSN 38 6410 (100 - 200 m měřeno od osy plynovodu). Řešené území je plynofikováno – STL plynovodní síť pokrývá celé území.

Bilance a východiska

Zásobování vodou

Potřeba vody předpoklad 2943 EO v roce 2040,
spotřeba 120 l / osoba / den

$Q_p = 353,16 \text{ m}^3/\text{den} = 4,09 \text{ l/s}$

$Q_m = 494,42 \text{ m}^3/\text{den} = 5,72 \text{ l/s}$

Likvidace odpadních vod

Potřeba likvidace odpadních vod předpoklad 2943 EO v roce 2040,

předpoklad 20 % likvidace v žumpách s vývozem
EO přepočteno 2354 v roce 2040
spotřeba 120 l / osoba / den

$Q_p = 282,53 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_p = 282,53 \text{ m}^3/\text{den} (= 3,27 \text{ l/s}) = 103122 \text{ m}^3/\text{rok}$

Elektrická energie

Potřeba el. energie generovaná obyv. předpoklad 2943 EO v roce 2040

Celkem b.j./2040 1090

Spotřeba b.j. 13 kW

Soudobost 0,7

Soudobý příkon 9920 kW

Plynárenství

Maximální hod. potřeba plynu pro obyvatelstvo 2,5 m³/h / 1 b.j.

Maximální roční potřeba plynu pro obyvatelstvo 3200 m³/rok / 1 b.j.

Předpoklad 2943 EO / r. 2040

1090 b.j. / r. 2040

Vytápění plynem 40 % b.j. / r. 2040 = 436 b.j.

Celková potřeba plynu v bytové sféře pro r. 2040 1090 m³/h

9550 tis. m³/rok

Potřeby a spotřeby výrobních a skladových areálů nejsou ve výpočtech zohledněny, předpokládá se řešení v rámci vlastních areálů a vlastních rozvojových strategií.

Návrh řešení

Územní plán Suchdol nad Odrou připouští budování liniových staveb technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu je provedeno jen v případech, kdy tyto jsou veřejně prospěšnými stavbami nebo v případech kdy tato územní vymezení bylo nezbytné. Zakreslené liniové trasy jsou schémata s potřebou upřesnění v následné projektové dokumentaci.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Územní plán respektuje záměr V502 Vodovodní přívaděč Mankovice – Nový Jičín (zdroj A1-ZÚR MSK), který zároveň vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu VPS 3.

Stávající zdroje pitné vody jsou z hlediska koncepce rozvoje dostačující.

Pro zajištění zásobování vymezených zastavitelných ploch platí povinnost prokázání dostatečnosti zdrojů a řadů na úrovni rozhodování o umístění stavby.

Likvidace odpadních vod

Stávající ČOV vybudovaná u areálu ROMOTOP / NC LINE má dostačující kapacitu pro rozvojové záměry obce. Pro napojení m.č. Kletné na stávající stoky v Suchdole nad Odrou a na stávající ČOV je vymezená VPS 6 Kanalizační propojení Kletné – Suchdol nad Odrou. Rozšiřování oddílné kanalizace je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití – viz výše. Dešťová kanalizace bude doplněna a zaústěna do vhodných recipientů.

Pro zajištění odkanalizování vymezených zastavitelných ploch platí povinnost prokázání dostatečnosti řadů nebo způsobu likvidace odpadních vod na úrovni rozhodování o umístění stavby. Platí povinnost primárního zajištění vsaku dešťových vod v místě spadu.

Energetika

Elektrická energie

Územní plán respektuje záměry EZ10 Vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice a E501 Vyvedení výkonu do sítě 400 kV, pro které vymezuje koridory veřejně prospěšných staveb VPS 1 a VPS 4.

Lze konstatovat, že stávající zdroje el. energie pro zásobování obyvatelstva jsou i z hlediska rozvojové strategie obce dostačující. Územní plán v odůvodnění schematicky vymezuje některé rozvojové úseky vedení NN sloužící převážně k obsluze nových zastavitelných ploch. Nové DTS vymezovány nejsou, neboť tyto stavby jsou stavbami svou podrobností náležející regulačnímu plánu nebo jiné podrobnější projektové dokumentaci.

Pro zajištění zásobování vymezených zastavitelných ploch platí povinnost prokázání dostatečnosti kapacit na úrovni rozhodování o umístění stavby.

Plynárenství

Územní plán respektuje záměry PZ1 VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia), pro který vymezuje koridor veřejně prospěšné stavby VPS 2.

Pro zajištění zásobování vymezených zastavitelných ploch platí povinnost prokázání dostatečnosti kapacit na úrovni rozhodování o umístění stavby.

5. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské – VV – zahrnující vodní plochy a toky v území;
- plochy smíšené nezastavěného území – SN – plochy společných zařízení jinde nezařazených vymezených na základě pozemkových úprav;
- plochy přírodní – P – zahrnující plochy chráněných prvků zeleně a prvků ÚSES;
- plochy zeleně – krajinné – ZK – plochy zeleně v krajině, stromové a keřové struktury;
- plochy zeleně ochranné – ZO – zahrnující plochy s předpokladem realizace ochranné funkce, plochy navazující na výrobní a skladové areály;
- plochy zeleně - specifické – ZX – zahrnující lesní plochy s vysokým podílem vodních ploch a souvisejícím technickým zázemím;
- plochy zeleně – sadů a zahrad – ZS - zahrnující samostatné i skupinové zahrady v zastavěném i nezastavěném území;
- plochy zemědělské – Z – zahrnující plochy polí, luk a travnatých porostů – s produkční funkcí;
- plochy zemědělské – pastevecké – Z.1 - zahrnující plochy polí, luk a travnatých porostů – s vysokým podílem pastevního chovu dobytka a koní;
- plocha lesní – L – zahrnující plochy pozemků plnicích funkce lesa;
- plocha lesní – L.1 - zahrnující plochy pozemků plnicích funkce lesa - s vysokým podílem pěstební produkce (lesní školky, vánoční stromky, rychle rostoucí dřevní hmota).

Široká škála vymezených ploch umožňuje účinné a v zásadě podrobné řešení koncepce a její průmět do krajiny. Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití umožňují vymezit řešení slučitelné s principy udržitelného rozvoje, řešení rozlišující plochy s funkcí produkční od ploch čistě přírodních, ochranných, krajinných. Zároveň je regulováno nežádoucí pronikání funkcí vymezených ploch do ploch okolních, zvláště pak ploch přírodních a jim podobných.

Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje 4 plochy změn v krajině N01 až N04, všechny ZO - plochy zeleně – ochranné. Jsou vymezené za účelem budoucí realizace prvků krajinné zeleně napomáhajících ochraně ploch s přípustnou funkcí bydlení a ploch občanské vybavenosti před externalitami vznikajícími v plochách výroby a skladování.

ÚSES – odůvodnění navržené koncepce

Koncepce ÚSES obsažena v návrhu územního plánu byla vymezena v souladu s A1-ZÚR MSK a s územními plány okolních obcí vymezení prvků ÚSES, jejich zařazením do ploch přírodních – ÚSES (P), včetně stanovení podmínek využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití.

Přitom bylo respektováno, že cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velí-kostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Vymezený ÚSES má základní prvky:

- biocentrum jako část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.
- biokoridor jako část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace součástí ÚSES (všech biokoridorů a lokálních biocenter) byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách nebo v projektech ÚSES. Územní rozsah regionálních biocenter byl převzat ze ZÚR a upřesněn v měřítku map územního plánu.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva v území Suchdolu nad Odrou:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- regionální biocentrum – minimální velikost ve 3. a 4. vegetačním stupni je 20 ha na lepších než oligotrofních stanovištích a dvojnásobná - 40 ha při holosečném hospodaření;
- regionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra;
- nadregionální biocentrum - minimální výměra 1 000 ha se zastoupením různých společenstev s převahou lesních

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Pro území obce bylo v zásadě převzato stávající trasování místního ÚSES. Vymezení bylo upřesněno podle použitého mapového podkladu územního plánu a podle současného stavu v území a záměrů jeho dalšího využití, současně byla provedena koordinace návazností biokoridorů a biocenter na sousední území a v souladu s vymezením podle ZÚR kraje.

Další úpravy ÚSES, to je zajištění podmínek dostatečné reprezentativnosti stanovišť v rámci biochor, lze provést jen v rámci zpracování oborového podkladu s tímto zaměřením (v rozsahu územního vymezení podle biochor a bioregionů). Z toho důvodu nebyla provedena předpokládaná možná redukce celkového množství součástí ÚSES.

Popis prvků je uveden dle příslušnosti do úrovně ÚSES R-regionální, L-lokální doplněným pořadovým číslem v rámci úrovně, u regionálních prvků je uveden i jejich název dle ZÚR (v závorkách ještě označení podle Nadregionální a regionální ÚSES ČR, územně technického podkladu),

Na území městysu Suchdol nad Odrou je vymezeno

v nadregionální úrovni

- část nadregionálního biocentra 92a Oderská niva (Poodří – jih)

v regionální úrovni

- část regionálního biokoridoru 529 – jednoduchý regionální biokoridor R1,
- část regionálního biocentra 147 Kletenský les, v ÚP jako R2;
- část regionálního biokoridoru 600 - tvořený jednoduchými regionálními biokoridory R3, R4, R6 a vloženými lokálními biocentry R5, R7,
- část regionálního biokoridoru 601 - tvořený jednoduchými regionálními biokoridory R8, R10, R12, R14, R16, R18 a vloženými lokálními biocentry R9, R11, R13, R15, R17.
- část regionálního biokoridoru 634 - tvořený jednoduchými regionálními biokoridory R19, R21, R23 a vloženými lokálními biocentry R20, R22.

v lokální úrovni (ÚSES tvoří trasy lokálních biokoridorů s lokálními biocentry)

- trasa L1 až L3 z regionálního biokoridoru 601 (R15) do území hladkých Životic
- trasa L4+L5 posilující část regionálního biokoridoru R601 (mezi R2 a R13)
- trasa L5 až L10 – západně od zástavby Suchdola s napojením na území Mankovic L11, podél Suchého potoka, až L12 trasa od regionální biokoridoru 529 do území Mankovic.

Vymezení je provedeno u většiny prvků ve větších rozměrech, než je minimální velikost. Jejich případná minimalizace bude probíhat v rámci projektů ÚSES nebo pozemkových úprav. minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky jen v území mimo les nebo v místech, kde chybí porosty využitelné pro fungování ÚSES. Další případné upřesnění prvků bude provedeno v rámci projektů ÚSES a při zpracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření.

Výčet biocenter dle příslušnosti k biochoře v bioregionu 1.54 Nízkojesenickém

Biochory reprezentované v území biocentry

3BM – erodované plošiny na drobách 3. v. s.

- lokální biocentra – R9, R20;
 3SM – svahy na drobách 3. v. s.
 regionální biocentra – R2 – část
 lokální biocentra – R5, R7;
 4BM - erodované plošiny na drobách 4. v. s.
 regionální biocentrum R2 – část.

Výčet biocenter dle příslušnosti k biochoře v bioregionu 2.3a Ostravském

Biochory reprezentované v území biocentry

- 3RE – plošin na spraších v suché oblasti 3. v. s.
 lokální biocentra – R11, R13, R15, R17, R22, L2, L7, L9;

Výčet biocenter dle příslušnosti k biochoře v bioregionu 2.4Pooderském

Biochory reprezentované v území biocentry

- 3Nh – užší hlinité nivy 3. v. s. RE – plošin na spraších v suché oblasti 3. v. s.
 nadregionální biocentrum N1.

Zhodnocení reprezentace biochor biocentry podle typu a STG lze provést jen v územně technickém podkladu zpracovávaném v rozsahu biogeografického členění – bioregionu a biochor. Minimalizace z těchto hledisek nebyla v územním plánu zohledněna.

Vlivy vymezení na sousední území

Vymezení navazuje na pokračování systému ÚSES na území sousedních obcí

Tabulky

Cílové společenstvo je lesní, pokud není uvedeno jinak.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rožměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

nadregionální úroveň

nadregionální biocentrum 92a – Oderská niva, vodní nivní					
Man, Ber, HIŽi	N1/ Kun, NBC – část existující	3BC34 3BC4 3C5		zčásti zemědělská půda, kolem řeky přírod. blízké lesy	vodní, nivní, luční udržovat louky jako extenzivní, ochrana před invazivními alochtonními druhy

regionální úroveň

Regionální biokoridor 529 (RK 1528+1529), mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hygroliní					
R1/Poh	RBK jednoduchý, funkční	4B3,	230 m	smíšené lesy s vysokým podílem jehličnanů	posílení přirozené druhové skladby
Regionální biocentrum 147 Kletenský les (177), mezofilní hájové, mezofilní bučinné					

R2/Poh	RBC, nefunkční	4B3, 3B3, 3BC4		smíšené lesy s vysokým podílem jehličnanů	posílení přirozené druhové skladby, hlavně buku
Regionální biokoridor 600 (RK 1530), mezofiní hájové, mezofilní bučinné					
R3/Poh	RBK jednoduchý, funkční	3B3 4B3	(310 m)	smíšené lesy s vysokým podílem jehličnanů	posílení přirozené druhové skladby, hlavně buku
R4/Poh	RBK – část. existující	4B3, B3 3BC3	(590 m)	smíšené lesy s vysokým podílem jehličnanů, omezené pole	posílení přirozené druhové skladby, hlavně buku
R5	RBK-LBC, nefunkční	4B3 4BC3		částečně aktuálně bez vyspělých porostů, vysoký podíl jehličnanů ve smíšeném lese	posílení přirozené druhové skladby, hlavně buku
R6	RBK,	4BC3, 3B3	480 m	částečně aktuálně bez vyspělých porostů, vysoký podíl jehličnanů ve smíšeném lese	posílení přirozené druhové skladby, hlavně buku
R7/Jes	RBK –LBC, funkční	3B3 3BC3	200 m	vyšší podíl listnáčů ve smíšeném lese	posílení přirozené druhové skladby, hlavně buku
Regionální biokoridor 601 (RK 0), mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hydrofilní, hygofilní					
R8	RBK, funkční	3BC3, 3B3	40 m	listnatý les	
R9	RBK-LBC, částečně chybějící	3BC3 3B3		široká stromy porostlá meze, louky, sad	dosadba porostů biocentra
R10	RBK, část. existující	3B3	680 m	zarostlá široká mez, pole,	dosadba porostů RBK
R11	RBK-LBC, chybějící	3B3		pole, louky	založení lesního LBC
R12	RBK, chybějící	3-4 B3 3BC4	710 m	pole, ekodukt přes dálnici	založení porostů RBK
R13	RBK-LBC, část chybějící	3B,BC 3		smíšený les	zvýšit podíl autochtonních dřevin
R14	RBK část. existující	3B,BC 3, 3BC4	560 m	pole, menší lesík v mělké údolnici, přirozená druh. skladba	dosadba porostů RBK
R15	RBK-LBC, část. existující	3B3, 3BC4		pole, menší lesík v mělké údolnici, přirozená druh. skladba	dosadba porostů LBC
R16	RBK jednoduchý, funkční	3B3, 3BC4	260 m	lesní pruh v mělké údolnici, přirozená druh. skladba, pole	rozšíření porostů biokoridoru

R17	RBK-LBC, částečně existující	3B3, 3BC4		lesní pruh v mělké údolnici, přirozená druh. skladba, pole	dosadba porostů v rozsahu navrženého LBC
R18/HIŽi	RBK jednoduchý, funkční	3B3, 3BC4	590 m	lesní pruh v mělké údolnici, přirozená druh. skladba, pole	rozšíření porostů biokoridoru

Regionální biokoridor 643 (RK -), mezofilní bučinné, mezofilní hájové hygrofilní, hydrofilní					
R19 z R11	RBK jednoduchý, chybějící	3B3	710 m	louky, zarostlé meze,	založení biokoridoru
R20	RBK-LBC, částečně existující	3B3		listnatý remíz, pole, louky	rozšíření porostů
R21	RBK, částečně existující	3B3, 3BC3	690 m	pole, listnatý remíz, pole, louky	rozšíření porostů
R22	RBK-LBC, částečně existující	3B3, 3BC33 BC4		listnaté lesíky, louky	rozšíření porostů
R23/Poh	RBK, jednoduchý, funkční	3B3	(330 m)	listnaté lesíky, paseky	
Lokální úroveň					
trasa L1 až L3 z regionálního biokoridoru 601 (R15) do území hladkých Životic					
trasa L4+L5 posilující část regionálního biokoridoru R601 (mezi –R2 a R13)					
trasa L5 až L10 – západně od zástavby Suchdola a s napojením na území Mankovic L11 , podél Suchého potoka až L12 trasa od regionální biokoridoru 529 do území Mankovic					
L1	LBK, chybějící	3B3	560 m	pole, okraje porostů, zarostlé meze	dosadba biokoridoru
L2	LBC částečně existující	3B3		pole, lesík, zarůstající plocha	dosadba porostů biocentra
L3/HIŽi	LBK chybějící	3B3	(490 m)	pole	výsadba porostů biokoridoru
L4+L5	LBK částečně chybějící	3B,BC 3	2 000 m	pruhy lesů, menší lesní porost, meze, pole	rozšíření porostů biokoridoru
L5+L6	LBC funkční	3BC3, 3BC4	1 890 m	převážně listnaté smíšené lesy, vodní plochy, pole	doplnění porostů celé délce LBK
L7	LBC, chybějící	3B3		pole, pruh dřevin	založení porostů LBC
L8	LBK částečně chybějící	3B3 3BC4	1250 m	lesní pruh v polích, pole	místní rozšíření porostů

L9	LBC, částečně chybějící	3B3		převážně louka zarůstající dřevinami, menší lesík u suchého potok	doplnění porostů
L10	LBK, část existující	3B3, 3BC4	1 600 m	pole, les	založení většiny délky LBK
L11/Man	LBK funkční	3B3 3BC4	1 590 M	pole, pruhy dřevinných porostů	založení LBK
L12/Man	LBC, část existující	3B3	(630 m)	les, s převahou listnáčů louky	posílení zastoupení jedle a buku, založení porostů LBK

Vysvětlivky k tabulkám:

označení prvku – v ÚP Suchdolu nad Odrou (v případě polohy zčásti mimo toto území je doplněné názvem sousedního k.ú, na kterém se zbývající část prvků nalézá (Ber – Bernartice nad Odrou, HIŽi – Hladké Životice, Jes – Jestřabí u Fulneku, Man – Mankovice, Poh – Pohoř)

u prvků regionální úrovně je uvedeno rovněž číslování podle ZÚR Moravskoslezského kraje.

- význam, funkčnost – skladebná část ÚSES, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor,
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- cílové společenstvo, návrh opatření

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které ve většině vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jedná se o křížení s vedením vysokého a velmi vysokého napětí, křížení se silnicemi a ostatními komunikacemi a s plynovody. Přerušování lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů

Obecné podmínky využití ploch

Územní plán stanovuje obecně závazné podmínky platné pro celé správní území mastyse, pokud není v konkrétní podmínce stanoveno jinak. Definuje platnost podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby v rámci procesu rozhodování v území nedocházelo ke sporným situacím, případně k situacím umožňujícím různý výklad. Platí zásada pro veškeré činnosti v území, že tyto musí respektovat způsob využití stanovený územním plánem. Ten je definován vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných a rozvojových (zastavitelných ploch a ploch přestavby). Přitom platí, že stávající způsob využití ploch zastavitelných a ploch přestavby je přípustný, což platí i pro údržbu a opravy staveb a zařízení. Jakékoliv nástavby, dostavby, přístavby a úpravy jim obdobné, tedy i úpravy měnící objem, půdorys a siluteu staveb musí být v souladu s vymezeným (novým) způsobem využití.

Podmínky zakotvují ochranu hodnot území a ochranu životního prostředí zejména způsobem:

- ochrana pietního místa je definována pro území do vzdálenosti 100 m od hranice pozemku hřbitova – cílem opatření je zajištění důstojného pietního prostředí nezatěžovaného např. hlasitou hudební produkcí,

zábavnou světelnou produkcí, nežádoucími projevy výroby (včetně externalit chovu), apod. Podmínka má oporu v zákonu č. 253/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění.

- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – v zásadě řeší ochranu krajinného rázu z hlediska nežádoucích vertikálních staveb, plošných staveb a zařízení s vysokou odrazivostí, apod. je zakotvena v podmínkách stanovených pro výrobu elektrické energie z tzv. obnovitelných zdrojů. Umísťování větrných elektráren v území není přípustné.

- ochrana ovzduší a ochrana před externalitami z dopravy – podmínky jsou stanovené zejména z důvodu vysoké hodnoty území, jeho významné obytné a rekreační funkce, snahy o stabilizaci obyvatel (kdy jedním z posuzovaných kritérií stabilizace je hodnota životního prostředí).

Obecné podmínky dále zakotvují opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (civilní obrana), která jsou platná obecně pro celé území. Opatření jsou stanoveny pouze rámcově, větší podrobnost není územnímu plánu příslušná, musí být řešena v rámci podrobných odborných dokumentů vztahujících se křešené problematice.

Ochrana nezastavěného území je stanovena zejména s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, který predikuje, že v nezastavěném území je povoleno vše, co není územním plánem výslovně vyloučeno. Podmínka tedy stanovuje, že v nezastavěném území je vyloučeno umísťování staveb a zařízení s výjimkou těch, jejichž umístění podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští.

Územní plán stanovuje minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů a staveb s funkcí individuálního bydlení. Minimální velikost je stanovena na 1500 m² (u dvojdomů, trojdomů a řadové zástavby 800 m²) a vychází z průzkumu území, z tradiční parcelace, z krajinného rázu. Cílem je zachování krajinného rázu, vysoké vizuální (i skutečné) průchodnosti a vysoké estetické hodnoty krajiny.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kdy pro každou jednotlivou plochu stanovuje:

- název plochy s rozdílným způsobem využití
názy ploch odpovídají ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- značku plochy s rozdílným způsobem využití
značka plochy je unikátním označením plochy používaným v grafické části územního plánu.
- definici plochy
definice plochy obsahuje základní charakteristiku plochy a její funkce a de facto odůvodňuje vymezení tohoto typu plochy. Definice plochy reflektuje skutečnou funkci plochy v řešeném území.
- hlavní využití
hlavní využití plochy, v zásadě jen jedno funkční využití reflektující účel vymezení plochy. K hlavnímu využití se vztahují veškeré další způsoby využití, přitom platí že další způsoby využití nesmí narušit, či výrazně omezit využití hlavní.
- přípustné využití
využití plochy v zásadě doplňující využití hlavní, zajišťující dopravní a technickou obsluhu území související s využitím hlavním, kvalitu prostředí a jeho udržitelnost
- podmíněně přípustné využití
využití plochy v zásadě doplňující využití hlavní a přípustné, které však může negativně ovlivnit hlavní či přípustné využití. Stanovené podmínky zajišťují kvalitu a udržitelnost využití hlavního a přípustného, bez prokazatelného splnění podmínky nelze podmíněně přípustné využití v území realizovat.

- nepřípustné využití

veškeré formy a způsoby využití, které nejsou v souladu s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným. V zásadě platí, že co není uvedeno ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, to v ploše přípustné není. V některých plochách je nepřípustnost blíže specifikovaná. Taková specifikace není chápána jako definitivní výčet, nýbrž jako výčet zásadních nepřípustných forem využití.

- podmínky prostorového uspořádání a ochranu krajinného rázu

u vybraných ploch, zvláště ploch urbanizovaných, jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Ty vychází z koncepce územního plánu a stanovených podmínek ochrany a rozvoje hodnot území. Podmínky vychází z tradice území, z forem a uspořádání zástavby a z požadavků na rozvoj ploch. Maximální zastavitelnost ploch je stanovena zvláště u ploch s významným podílem bydlení a u ploch veřejných prostranství. Cílem je zachovat krajinný ráz a urbanistické hodnoty zástavby a zamezit nežádoucímu zahušťování zástavby, eliminaci zeleně, využívání ploch veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch např. k realizaci parkovacích stání, apod. Stanovená výšková hladina zohledňuje výškovou hladinu okolní zástavby a v zásadě nežádoucí zvyšování výškové hladiny zástavby v území. Podmínky pro oplocování pozemků doplňují obecné podmínky pro oplocování zvláště v místech vyžadujících další omezení možností oplocování.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak jsou stanovené ve výrokové části územního plánu jsou v souladu s požadavky na jednotlivé typy funkčního využití území a zajišťují dostatečnou ochranu konkrétních území a ploch před umístěním nežádoucích aktivit a funkcí. Stanovené podmínky jsou výsledkem důkladné analýzy území, jeho způsobu využití, stanovené koncepce rozvoje a jednotlivých detailních koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, ochrany a rozvoje krajiny, atd.). Stanovené podmínky dávají předpoklady pro dlouhodobý udržitelný rozvoj řešeného území a pro naplnění cílových charakteristik..

7. Územní studie

Územní plán nevymezuje plochy, v nichž by další rozhodování o změnách v území bylo podmíněno zpracováním územních studií. Potřeba územních studií nebyla prokázána, zadávací dokument konkrétní požadavky nespecifikoval.

8. Civilní obrana

Územní plán svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb.:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

- netýká se řešeného území.

b) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- řešení ukrytí obyvatelstva je možné v rámci všech vymezených urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití

c) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- není v rámci územního plánu relevantní, územní plán neřeší evakuační plán a jeho souvislosti, územní plán vytváří svou koncepcí územní podmínky pro naplnění těchto potřeb

d) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současné zastavěné území a zastavitelné území obce

- není v rámci územního plánu relevantní, území není dotčeno tímto rizikem

e) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení kontaminace, vzniklé při mimořádné události

- není v rámci územního plánu relevantní
- f) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
 - není v rámci územního plánu relevantní, území není dotčeno tímto rizikem
- g) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
 - územní plán vytváří územní předpoklady pro řešení tohoto úkolu vhodným návrhem a přípustností umístění zpevněných ploch umožňujících rozmístění nouzových systémů v území Územní plán svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb.

9. Obrana státu

Celé správní území městyse Suchdol nad Odrou, řešené území Územního plánu Suchdol nad Odrou je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska:

- Ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

Ochranná pásma se dotýkají celého správního území

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Nadzemních staveb, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany); V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmu AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- Povolování uvedených druhů staveb - na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že se výše uvedené zjmy MO ČR dotýkají celého správního území a že vzhledem k podrobnosti podmínek tyto náleží regulačnímu plánu a nejsou v účinné podobě přípustné v územním plánu, jsou zájmy řešeny textovou poznámkou pod legendou koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Konkrétní naplnění podmínek je nutné sledovat v procesu umísťování a povolování staveb a řízení obdobných.

10. Územní rezervy

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv R 01, R 02 a R03. Územní rezerva R 01 je vymezena za účelem prověření dalšího využití území podél drážního koridoru trati č. 270 pro rozvoj výrobních aktivit, a to zejména v horizontu po vyčerpání stávajících a navržených ozvojových možností, nebo v souvislosti s možným příchodem silného investora. Plochy R 02 a R 03 SO jsou vymezené za účelem prověření dalšího využití území navazujících na stávající zastavěné území a stávající rozvojové plochy po vyčerpání možností umísťování staveb pro bydlení v území. Předpokládá se prověření využití a rozhodnutí o dalším nakládání s dotčeným územím v horizontu dvou zpráv o uplatňování.

11. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- VPS 1 Vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice; EZ10
- VPS 2 VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia); PZ1
- VPS 3 Vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín; V502
- VPS 4 Vyvedení výkonu do sítě 400 kV; E501
- VPS 5 (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava - Bohumín, nová stavba; D507
- VPS 6 Kanalizační propojení Kletné – Suchdol nad Odrou

Tyto veřejně prospěšné stavby jsou vymezené na základě jejich vymezení v nadřazené ÚPD – v A1-ZÚR MSK. VPS jsou vymezené v koridorech často s šířkovými parametry, které jsou zpřesněním koridorů vymezených v A1-ZÚR MSK do podrobnosti a možností dotčeného území. Způsob vymezení představuje kompromis mezi veřejným zájmem, požadavky investorů / kraje, možnostmi území a požadavky majitelů pozemků na minimalizaci dotčení jejich práv. Způsob vymezení umožňuje realizaci dotčených všech VPS.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- N1 NBC 92a Poodří Jih / Oderská Niva - realizace části nadregionálního biocentra
- R1 RBK 529 - realizace části regionálního biokoridoru
- R2 RBC 147 Kletenský les regionální biokoridor - realizace části regionálního biocentra
- R3 – R7 RBK 600 - realizace části regionálního biokoridoru s vloženými místními biocentry
- R8 – R18 RBK 601 - realizace části regionálního biokoridoru s vloženými místními biocentry
- R19 - R23 RBK 634 - realizace části regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry
- L1 – L12 Místní trasy biokoridorů s biocentry - realizace místních biokoridorů a biocenter

Tyto veřejně prospěšná opatření (s výjimkou VPO L1 – L12) jsou vymezené na základě jejich vymezení v nadřazené ÚPD – v A1-ZÚR MSK. VPO L1 – L12 jsou vymezené na základě zpřesnění a doplnění systému ÚSES v území odborným zpracovatelem problematiky. Vymezení respektuje požadavky nadřazené ÚPD, metody vymezování ÚSES, provedené pozemkové úpravy a požadavky na maximální průchodnost území.

K. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Suchdol nad Odrou vymezuje celkem 54 zastavitelných ploch, z toho 1 plochu BH (hromadného bydlení) o velikosti 0,13 ha, 22 ploch SO (smíšených obytných venkovských) o celkové výměře 24,93 ha, 8 ploch občanské vybavenosti OV, OS a OH o celkové výměře 9,96 ha (z toho 6,82 ha plochy sportu), 2 plochy rekreace R.1 o celkové výměře 1,29 ha, 13 ploch veřejných prostranství (PV a PZ) o celkové výměře 3,32 ha, 2 plochy technické infrastruktury (TI) o výměře 0,23 ha, plochy výroby (VS, VZ a VZ.1) o celkové výměře 10,77 ha a jednu plochu specifické zeleně ZX o výměře 0,9 ha. Celkem 12 zastavitelných ploch s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení (BH, SO) bylo vymezeno již v předchozím územním plánu, a to včetně ploch souvisejících (veřejná prostranství, zeleň, apod.).

Koncepce územního plánu vychází z demografického odhadu vývoje počtu obyvatel v řešeném území zahrnujícím katastrální území Suchdol nad Odrou a Kletné:

Rok (01.01.)	2000	2010	2015	2030	2040
Počet obyvatel	2514	2602	2598	2800	2943

Jedná se o 0,5% roční nárůst, který je vzhledem k atraktivitě lokality předpokladatelný. Tento předpoklad pak generuje potřebu cca 85 nových bj. do roku 2030 (145 nových bj. do roku 2040). Vzhledem k tomu, že územní plán stanovuje minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro rodinné domy na 1500 m², vzniká tak potřeba cca 13 ha nových ploch pro bydlení do roku 2030 (cca 22 ha do roku 2040). Vzhledem k tomu, že se jedná o výpočtový předpoklad pro čisté plochy pozemků bydlení, k nimž je nutné připočítat min. 15 – 20 % souvisejících ploch (veřejná infrastruktura jinde/samostatně nevymezená, odpad z důvodu ztížené zastavitelnosti, nezájmu majitelů na prodeji, apod.) a za část nových bj. bude realizována ve stabilizovaných plochách, je rozsah vymezených ploch ve vyrovnané bilanci budoucích potřeb a je garancí dlouhodobě udržitelného rozvoje řešeného území. Je v souladu s předpokládaným postupem výstavby v obci i se směrnou hodnotou maximálního převisu vymezených zastavitelných ploch (viz podklady, směrnice MMR).

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednávání ...

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě výsledků projednávání ...