



ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU SUCHDOL NAD ODROU

Změna č. 7

II. ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU SUCHDOL NAD ODROU - ZMĚNA Č. 7

II. ODŮVODNĚNÍ

OBJEDNATEL	MĚSTYS SUCHDOL NAD ODROU
POŘIZOVATEL	ÚŘAD MĚSTYSE SUCHDOL NAD ODROU
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	SUCHDOL NAD ODROU
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
DATUM	8 / 2017
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU SUCHDOL NAD ODROU	1
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	2
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	6
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU - ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	17
D.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	17
E.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	32
F.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	33
G.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU SUCHDOL NAD ODROU	35
G.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	35
G.2.	Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	38
G.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	41
G.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	41
H.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	41
I.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	48

J.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	48
K.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	48
L.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	48

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU SUCHDOL NAD ODROU

Zastupitelstvo městysu Suchdol nad Odrou rozhodlo na svém zasedání konaném dne 25. 02. 2013 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), za použití ustanovení § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.

Pořizovatelem změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou je Úřad městyse Suchdol nad Odrou, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou e (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 23.5.2013, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a dále po dobu 30 dnů (od 23. 5. 2013 do 24. 6. 2013). Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce městyse Suchdol nad Odrou a také elektronické úřední desce, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání, jak na elektronické úřední desce, tak v tištěné podobě na úřadu městyse v kanceláři starosty.

V souladu s ust § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání bylo uplatněno 12 vyjádření a stanovisek od dotčených orgánů a dále uplatnilo připomínky 6 ostatních organizací, jejichž zájmu se změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou, dotýká. Ze strany veřejnosti, sousedních obcí a nadřízeného orgánu územního plánování, nebyly k návrhu zadání podány požadavky a připomínky.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh

zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou, byl projednán a upraven v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou podléhá posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že je nutné posoudit změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou z hlediska vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že příslušný dotčený orgán dále konstatoval, že změna č. 7 může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, je zpracováno také hodnocení NATURA.

Zadání změny č. 7 bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Suchdol nad Odrou dne 23. 9. 2013.

Jako zpracovatel změny č. 7 byl vybrán zodpovědný projektant Ing. arch. Aleš Palacký, číslo autorizace: ČKA 03 760.

Návrh změny č. 7 byl dokončen v červenci 2015.

Projednání návrhu změny č. 7 územního plánu Suchdol nad Odrou včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bylo zahájeno 20. října 2015.

... text bude doplněn po dle průběhu projednání a jeho výsledků ...

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou - změna č. 7 (dále jen „změna č. 7“)

- je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je Zadání změny č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou zpracovaná pořizovatelem územního plánu Úřadem městyse Suchdol nad Odrou (dále jen "pořizovatel"), Ing. Martinou Miklendovou v srpnu 2013;
- Zadání změny č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou bylo projednáno v souladu s platnou legislativou a schváleno Zastupitelstvem městyse Suchdol nad Odrou na jeho 23 zasedání dne 23. 9. 2013 pod bodem 23.3. f) v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

3. Podklady pro zpracování změny č. 7

- **Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou a jeho změny (č. 1 až 6 A)** - obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu obce Suchdol nad Odrou byla schválena dne 30. 3. 1998 na zasedání Obecního zastupitelstva obce Suchdol nad Odrou (OZV 1/98), změnou č. 5 schválenou zastupitelstvem městyse Suchdol nad Odrou dne 13. 12. 2006 usnesením č. 2/17 došlo ke změně názvu územního plánu na Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou;
- **Politika územního rozvoje České republiky, aktualizace č.1 (2015)** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462;
- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální forma;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);
- digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 7

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;

- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009–2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;

- **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel LOW & spol., s.r.o., 2013;

Další použité územně analytické a rezortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město** (OKD a.s. IMGE, o. z., únor 1998, ve znění rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 25. 6. 2013);
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Stonava, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - RSD ČR, Praha;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2010** - Povodí Odry, s.p., červen 2011;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Městys Suchdol nad Odrou, k.ú. Suchdol nad Odrou (759163) a Kletné (666190) patří do rozvojové osy OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) a do krajinných oblastí Oderská Brána a Nízký Jeseník.

Změna č. 7 nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zpracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí, apod.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území. Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací sledované jevy jsou vymezené tak, aby byla zajištěna koordinace s jejich vymezením v katastrech sousedních obcí – jedná se zejména o veřejně prospěšné stavby vymezené v ZÚR MSK (PZ1)s a o územní systém ekologické stability.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je Zadání změny č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou zpracované pořizovatelem územního plánu Úřadem městyse Suchdol nad Odrou, schválené dne 23. 9. 2013 (dále též jen „zadání změny č. 7“),

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly návrhem změny č. 7 splněny následujícím způsobem:

I. Hlavní cíle

Řešeným územím změny č. 7 dle bodu I. 2. zadání změny č. 7 měla být jen „část území obce Suchdol nad Odrou v k. ú. Suchdol nad Odrou a to území v sousedství areálů firem Romotop, NC Line a obecní čistírny odpadních vod na st. pozemku p. č. 2000/40 v k. ú. Suchdol nad Odrou, mezi železničním koridorem a silnicí III/04734“, o tomto území se dále hovoří též jako o „základním řešeném území“.

Změna č. 7 respektuje uvedené vymezení pro naplnění hlavního cíle změny č. 7. Pro aktualizaci zastavěného území a pro zajištění souladu se ZÚR MSK je řešeným územím celé správní území obce. Tato odchylka je dána příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní cíl změny č. 7 dle bodu I. 3. je definován jako požadavek „doplnit do platného územního plánu rozvojové plochy výroby, které přispějí k rozvoji zaměstnanosti v lokalitě a k posílení hospodářské funkce území“

Tento cíl byl naplněn vymezením ploch VP výroby průmyslové, plochy DS dopravy silniční a plochy ZK zeleně krajinné ve změně č. 7 územního plánu.

II. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky jsou definované v bodech II. 1 – 8. zadání změny č. 7, přičemž:

- k naplnění požadavků uvedených v bodech 1. až 4. došlo prověřením dotčených ploch průmyslové výroby a souvisejících pozemků, vč. pozemků p.č. 2724, 2722 a 3364, k.ú. Suchdol nad Odrou, aktualizací zastavěného území a stávajícího stavu využití ploch, návrhem dvou nových zastavitelných ploch VP – výroby průmyslové Z7.01 a Z7.02, prověřením možností jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro toto napojení byla vymezena plocha DS dopravy silniční Z7.03.

- zastavěné území obce bylo aktualizováno k 1. 1. 2015, a to v souladu se Stavebním zákonem pro celé správní území obce.

- postavení obce ve struktuře osídlení změna územního plánu nemění, vazby území na okolí jsou zajištěny vymezením veřejně prospěšných staveb sledovaných nadřazenou územně plánovací dokumentací, novým vymezením ÚSES a vymezením tras územních rezerv sledovaných záměrů.

- povinnost respektování zákonných limitů lze dovodit ze základních cílů a úkolů územního plánování tak, jak jsou dané legislativními předpisy. Změna č. 7 tyto respektuje.

III. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla aktualizována Aktualizací č. 1 schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Ustanovení zadání změny č. 7 jsou tedy chápána a aplikována v nových aktuálně platných souvislostech.

Městys Suchdol nad Odrou patří dle Politiky územního rozvoje ČR, aktualizace č. 1 do rozvojové osy OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava).

Osa je vymezena z důvodů ovlivnění území dálnicemi D1 a D2, rychlostními komunikacemi R35 a R46, připravovanou rychlostní komunikací R48, železničními tratěmi č. 270, 250 a spolupůsobení center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

Změna č. 7 neovlivňuje negativně uvedené záměry s vazbou na správní území městyse Suchdol nad Odrou. Část záměrů / jevů se územně nachází mimo území s možným dotčením (velká vzdálenost).

IV. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Městys Suchdol nad Odrou, k.ú. Suchdol nad Odrou (759163) a Kletné (666190) patří do rozvojové osy OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) a do krajinných oblastí Oderská Brána a Nízký Jeseník.

Pro rozvojovou osu OS10 vyplývají pro řešené území požadavky a úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.

Změna č. 7 vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a nově vymezuje skladebné části ÚSES. Tyto jevy vymezuje jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Změna č. 7 vymezuje dvě nové zastavitelné plochy Z7.01 a Z7.02 (VP), a to v návaznosti na stávající zastavěné a zastavitelné území s plochami stejného využití. Nově vymezené zastavitelné plochy mají zajištěnou dopravní a technickou obsluhu, a to z ploch stabilizovaných, způsobem vymezeným již v předchozí územně plánovací dokumentaci a z ploch okolních, na nichž se příslušná infrastruktura nachází.

- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.

Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu v maximální míře respektují požadavek na minimalizaci negativních vlivů, a to zejména přizpůsobením způsobu vymezení konkrétní situaci v území.

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezené mimo území dotčené těmito záměry. Zadání změny č. 7 neobsahovalo konkrétní požadavky na vymezení ploch pro tyto účely.

- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

V rámci nově vymezených ploch výroby průmyslové nebo dotčených stabilizovaných okolních ploch nejsou vymezovány plochy veřejných prostranství ani plochy veřejné zeleně. Tento požadavek není v konkrétní podobě obsažen v zadání a není požadován ani legislativou vztahující se k dané problematice. V plochách výroby průmyslové je přípustná zezeň ochranná, případně realizace výsadbových ploch, a to jak za oplocením, tak mimo oplocené pozemky.

Naplnění kritérií pro rozhodování o změnách v území vztahujících se k řešení změny č. 7 definovaných v zadání změny č. 7:

- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle hlavních kritérií:

- vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Nový Jičín, Šenov u Nového Jičína, Kunín, Odry, Fulnek, Suchdol n. Odrou);
Nové zastavitelné plochy jsou vymezené ve správním území městysu Suchdol nad Odrou.
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
V bezprostřední blízkosti nově vymezených ploch výroby se nachází žel. trať. č. 270 (žel. koridor Praha-Bohumín) a vlakové nádraží Suchdol nad Odrou, plochy jsou přímo obsluhovány silnicí III/4737 s dobrou dostupností silnic I. třídy (D1 6,3 km, I/57 3,5 km).
- preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
Nové zastavitelné plochy jsou vymezené v území navazujícím na stávající zastavěné území, které je plošně limitováno stávající silnicí III. třídy a železniční tratí hlavního koridoru.
- preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
Nové zastavitelné plochy jsou vymezené mimo aktivní záplavová území.
- minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany).
Vymezení zastavitelných ploch je provedeno v minimálním rozsahu ještě zajišťujícím udržitelnou realizaci záměru v území.

Požadavek na respektování záměrů, VPS a VPO vyplývajících ze ZÚR MSK je naplněn následujícím způsobem:

- Cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj

Cyklotrasu lze realizovat v území bez plošného vymezení v územním plánu. Z hlediska zákona o pozemních komunikacích cyklotrasa není druh komunikace - jde pouze o souvislé označení určité komunikace orientačním značením pro cyklisty. Z toho důvodu se v územním plánu plošně nevymezuje.

- Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou

Turistický koridor není jevem prvoplánově definovaným v územním plánování. Jedná se o nadstavbový kulturně politický jev s možným plošným / územním vymezením, které však nemá podmiňující souvislost s plochami vymezenými v územním plánu. Lze konstatovat, že plochy vymezené změnou č. 7 ani plochy vymezené územním plánem ve znění předchozích platných změn, nejsou v kolizi se záměrem vyhlášení či podpory evropského turistického koridoru.

- Železniční doprava – územní rezervy - D507 „vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín-Ostrava, nová stavba“ (obce Hladké Životice, Suchdol nad Odrou).

Pro záměr je vymezen koridor územní rezervy pro realizaci VRT.

- EZ7 - plocha technické infrastruktury pro umístění nové elektrické transformační stanice 400/110/22 kV, Hladké Životice - Suchdol nad Odrou

(Kletné) včetně koridorů elektrického 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové soustavy ČR

Záměr byl realizován, jeho vymezení v územním plánu není relevantní.

- E501 - Lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ-stávající vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice

Změna č. 7 vymezuje koridor územní rezervy pro záměr E501.

- V502 „Vodovodní přivaděč Mankovice-Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek-Hranice“ (obce Nový Jičín, Suchdol nad Odrou, Šenov u Nového Jičína).

Změna č. 7 vymezuje koridor územní rezervy pro záměr V502.

- PZ1 Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 (Hrušky) – Příbor-Libhošť

Změna č. 7 vymezuje koridor pro VPS PZ1.

- Prvky ÚSES - nadregionální biocentrum ozn. 92a – Poodří-jih, regionální biocentrum 147 Kletenský les, regionální biokoridory 529 – RK 1528 + RK 1529, 600 – RK 1530, 601, 643

Změna č. 7 nově vymezuje prvky ÚSES jako plochy P – přírodní (ÚSES) a stanovuje pro ně podmínky využití.

Městys Suchdol nad Odrou spadá do krajinné oblasti Oderská Brána a Nízký Jeseník, pro kterou jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín):

Krajinná oblast Oderská brána

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní Nivy Odry a významných krajinných horizontů (Oderské vrchy):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb (Fulnek).
- Chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry.
- Chránit historické krajinné struktury.

Výše uvedené požadavky, kritéria a podmínky jsou v Územním plánu v zásadě respektované, zejména stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, koncepcí rozvoje a ochrany hodnot. Změna č. 7 vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající zastavěné a zastavitelné území, při jejich vymezení v maximální možné míře respektuje okolní přírodní hodnoty, zejména navazující porosty a prvky údolní nivy Odry.

Krajinná oblast Nízký Jeseník

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní Nivy Odry a významných krajinných horizontů (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova):
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
- Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

Výše uvedené požadavky, kritéria a podmínky jsou v Územním plánu v zásadě respektované, zejména stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, koncepcí rozvoje a ochrany hodnot. Změna č. 7 nevymezuje nové zastavitelné plochy v této oblasti.

V. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Změna č. 7 - respektuje limity využití území vycházející z územně analytických podkladů (ÚAP) tak, jak jsou uvedeny v zadání územního plánu, pokud se dotýkají území a ploch dotčených Změnou č. 7. Územní plán respektuje stav uvedený v aktualizované verzi ÚAP. Požadavky plynoucí z rozboru udržitelného rozvoje území jsou řešeny na úrovni podrobnosti územního plánu, tj. formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, v definici podmínek využití území, v rámci koncepce dopravní a technické infrastruktury, v koncepci řešení krajinné zeleně, apod.

Bod 2. této části zadání Změna č. 7 naplňuje vymezením koridoru pro vedení VVN 110 kV Kletné – Suchdol a Kletné – Nový Jičín. Koridor je vymezen jako souběh se stávajícím vedením VVN 110 kV 651 z rozvodny Kletné do rozvodny Suchdol nad Odrou a následně jižním směrem vychází k hranici obce.

Bod 3. této části zadání Změna č. 7 řeší striktním vymezením zastavitelných ploch výroby průmyslové (VP) jen v části území mezi stávající železniční tratí a stávající silnicí III. třídy. Plocha je vymezená v minimálním požadovaném rozsahu, v návaznosti na stávající zastavěné území a zastavitelné plochy a nepřekračuje linii silnice, které je v této části území v souvislosti se záměrem 3. zóny CHKO Poodří chápána jako limitující prvek rozvoje zastavitelných ploch.

Bod 4. této části zadání Změna č. 7 řeší způsobem vymezení zastavitelných ploch, jejich lokalizací a odstupem od ploch s převažující funkcí bydlení. Plochy jsou vymezené mj. v návaznosti na silnici III. třídy, která umožňuje řešení dopravní obsluhy po trasách vedoucích převážně mimo zastavěnou část Suchdolu nad Odrou. Vzhledem k plánovanému využití (stav k datu zpracování změny č. 7), charakteru výroby a provozu není nutné na úrovni územního plánu navrhovat ochranná pásma. Ostatní požadavky uvedené v zadání nepřísluší svou podrobností územnímu plánu a lze je účinně řešit na úrovni rozhodování v území – při řízení o umísťování

konkrétních staveb a záměrů, kdy přepokládanou součástí dokumentace bude i posouzení EIA.

VI. Požadavky na řešení urbanistické koncepce

Změna č. 7 respektuje urbanistickou koncepci definovanou Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou a tuto v zásadě nemění.

Změna č. 7 prověřila stávající vymezené zastavitelné plochy a jejich využití, a to zejména ve vztahu k požadavkům definovaným v zadávacím dokumentu změny č. 7. Výsledkem je konstatování, že požadavky na změny jsou v souladu s vymezenou koncepcí.

Byla prověřena možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu v návaznosti na stávající plochy průmyslové výroby a to na pozemcích p. č. 2724, 2722, 3364 v k. ú. Suchdol nad Odrou a na pozemcích souvisejících. V dotčeném území byly aktualizovány plochy stabilizované, posouzené vymezené návrhové plochy a následně byly vymezené dvě nové zastavitelné plochy VP výroby průmyslové – plochy Z7.01 a Z7.02. Tyto plochy byly vymezené tak, aby respektovaly území, stanovenou urbanistickou koncepcí, blízkost významných přírodních hodnot, atd.

Kolize navrhovaných ploch výroby s hodnotami uvedenými v bodu VI. 3. zadání je řešena způsobem popsaným v bodu B. V. (naplnění bodu 3) tohoto textu. Lze konstatovat, že kolize byla vyřešena způsobem garantujícím trvale udržitelný rozvoj území při vysoké míře ochrany hodnot území.

VII. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Změna č. 7 respektuje koncepci veřejné infrastruktury definovanou Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou a tuto v zásadě nemění.

Změna č. 7

- nevymezuje nové plochy občanského vybavení,
- vymezuje koridor územní rezervy pro VRT Brno – Ostrava – Hranice ČR/Polsko,
- připouští budování chodníků, parkovacích a odstavných stání v souladu s definicí využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- připouští budování technické infrastruktury v plochách výroby, preferuje technickou obsluhu nově vymezených ploch výroby z ploch stávajících, resp. způsobem již dříve v územním plánu vymezeným,
- nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích,
- respektuje stávající liniová vedení technické infrastruktury, včetně jejich ochranných pásem, respektuje stanovená záplavová území, plochy veřejné zeleně,

Ostatní požadavky uvedené v zadání je třeba řešit na úrovni rozhodování v území, svou podrobností nebo uvedenou definicí nepřísluší územnímu plánu.

VIII. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Obecné požadavky na koncepci uspořádání krajiny jsou splněné respektováním zákonných ustanovení a předpisů. Změna č. 7 se od těchto neodchyluje ani je nedoplňuje.

Změna č. 7 posoudila koncepci ÚSES v platném územním plánu ve vztahu ke koncepci definovanou ZÚR MSK a na základě toho nově vymezila a definovala prvky ÚSES v celém správním území Suchdolu nad Odrou.

Změna č. 7 je zpracována tak, aby v maximální možné míře chránila půdní fond. Nové zastavitelné plochy jsou vymezené v návaznosti na stávající zastavěné a zastavitelné plochy a v minimálním rozsahu ještě umožňujícím realizaci záměru.

Při vymezení zastavitelných ploch je respektována územní organizace zemědělské výroby, nevznikají uzavřené nepřístupné enklávy zemědělské půdy ani zbytkové plochy s obtížnou možností účinného obhospodařování.

Vyhodnocení záboru půdního fondu je zpracováno v souladu s platnou legislativou a metodickými pokyny uvedenými v zadání změny č. 7.

IX. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nebyly stanoveny, změna č. 7 takové plochy a koridory nenavrhuje.

X. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavek na vymezení nebyl zadáním změny č. 7 stanoven. Vzhledem k tomu, že územní plán nebyl dosud uveden do souladu se ZÚR MSK, řeší tuto záležitost Změna č. 7 a mj. vymezuje další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, a to ty, které vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu PZ1 - Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 (Hrušky) – Příbor-Libhošť /SnO a o nově vymezené prvky ÚSES nadregionální N1, regionální R1 až R23 a lokální L1 až L12. Vymezení těchto staveb a opatření v území naplňuje požadavky ZÚR MSK na vymezení a zpřesnění VPS a VPO obsažených v ZÚR MSK v územně plánovací dokumentacích obcí. Ostatní sledované VPS jsou již realizované a tudíž jejich vymezení ve Změně č. 7 není relevantní.

XI. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na vymezení nebyl zadáním změny č. 7 stanoven.

Změna č. 7 prověřila požadavky, koncepci a potřeby se závěrem, že není potřebné nevymezit plochy a koridory ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

XII. Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek nebyl stanoven. Změna č. 7 není řešena ve variantách.

XIII. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu (změny č. 7) územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 7 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

V souladu s výše uvedeným je členěna na Výrok (návrh), který je závaznou částí opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, a na Odůvodnění. Obsah a struktura těchto textových dokumentů je v souladu s výše uvedenou legislativou. Výroková část obsahuje také kapitolu upřesňující, měnící a doplňující závaznou část (regulativy) obecně závazné vyhlášky, kterou byl územní plán vydán.

Grafická část změny č. 7 je zpracována dle zásad definovaných zadáním se zohledněním dostupných podkladů – původního územního plánu a jeho platných změn. Změna č. 7 je zpracována nad katastrální mapou, a to nad její digitální formou. Změna č. 7 respektuje platnou legislativu, z toho důvodu obsahuje výkresy:

- Výrok (návrh)
 - výkresy respektující platnou legislativu
 - C.7/1 Výkres základního členění území 1:5000
 - C.7/2 Hlavní výkres 1:5000
 - C.7/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
 - výkresy respektující platný územní plán
 - C. 05 Zonace ploch 1:5000
- Odůvodnění
 - C.7/4 Koordinační výkres 1:5000
 - C.7/5 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu 1:5000
 - C.7/6 Výkres širších vztahů 1:100000

Grafická část je zpracována v rozsahu nově vymezených jevů, dle konkrétní potřeby pak nad celým správním územím obce nebo jen nad jeho částí. Koordinační výkres neobsahuje podkresy právního stavu územního plánu, neboť tento nelze vzhledem k rozmanitosti podkladů vytvořit. Grafická část je tedy vždy zpracována striktně v souladu s bazálním výkladem stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, tedy nad čistou nepodkreslenou katastrální mapou, kdy pro porovnání jevů je nutné nahlédnout i do ostatních platných podkladů.

XIV. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů (změny č. 7) územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zadávací dokument požaduje vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou na udržitelný rozvoj území, zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Tyto jsou samostatným dokumentem.

XV. Další požadavky (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavky obsažené v této kapitole zadání změny č. 7 byly prověřeny a při řešení změny č. 7 respektovány. Některé uvedené požadavky jsou obsažené i v jiných kapitolách zadání (např. bod 2., 6., 7.), některé spadají do kompetence rozhodování v území a musí být řešeny na úrovni územních a stavebních řízení (řešení retence dešťových vod, posouzení odtokových poměrů v území nad rámec plošného a výškopisného posouzení, požadavky na řešení speciálních zájmů, apod.).

Vymezené zastavitelné plochy způsobem vymezení respektují relevantní požadavky. Jsou vymezené mimo záplavová území, mimo území s kulturními památkami, způsobem respektujícím ochranu a organizaci půdního fondu, způsobem neovlivňujícím nerostné suroviny, výhradní ložiska, prognózní zdroje, příp. jejich ochranná pásma). Způsob využití území respektuje blízkost leteckých staveb.

Změna č. 7 nezasahuje nad rámec vymezených zastavitelných ploch a nad rámec zapracování požadavků nadřazené územně plánovací dokumentace do širšího území – správního území městyse, s výjimkou aktualizace zastavěného území. Proto požadavky nedotýkající se vymezených zastavitelných ploch a jimi bezprostředně ovlivněného území nejsou řešeny a budou předmětem řešení v novém územním plánu, o jehož zapracování již zastupitelstvo obce rozhodlo.

Požadavky na úpravu návrhu po projednání dle §50 stavebního zákona byly splněny následujícím způsobem:

- 1) Doplnit odůvodnění záboru zemědělské půdy zejména u zastavitelné plochy Z 7.01 VP v souladu s právními předpisy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a s Metodickým pokynem MŽO OOLP/1067/96

Požadavek byl splněn. Odůvodnění – textová část - bylo doplněno zejména v kapitole F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na základě doplněného odůvodnění bylo následně Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vydáno Navazující stanovisko k návrhu změny č. 7 územního plánu Suchdol nad Odrou (čj. MSK 21486/2016, ze dne 05.02.2016, Ing. Francík), kde dochází k přehodnocení původního vyjádření konstatováním, že: „krajský úřad s takto předloženým návrhem změny územního plánu Suchdolu nad Odrou souhlasí“.

- 2) Respektovat hranice CHKO Poodří a jeho zóny ve vymezení dle Nařízení vlády ČR č. 51/2017 o CHKO Poodří a vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 52/2017 Sb., o vymezení zón ochrany CHKO Poodří

Požadavek byl splněn a dokumentace byla v tomto smyslu upravena. Hranice CHKO Poodří a hranice zón I. až IV. chráněné krajinné oblasti byly aktualizovány, viz výkres C.7/4 Koordinační výkres. V souladu s novým vymezením bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch Z 7.1, Z7.2 a Z7.3. Hranice zastavitelné plochy Z 7.3 byla upravena tak, aby plocha byla vymezena mimo CHKO Poodří.

- 3) Provéřit požadavek Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK), která: „požaduje, aby územní plán zajišťoval etapizaci realizace záměrů, tak že výsadba izolační zeleně v ploše ZK 7.04 bude realizována před zahájením řízení o umístění a realizaci staveb na nově vymezených plochách výroby. Projektová dokumentace výsadby zeleně bude konzultována se zástupci Agentury, následně bude Agenturou vydáno závazné stanovisko“

Požadavek AOPK byl prověřen a konfrontován se stavem v území, způsobem vymezení ploch, se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a s platnou legislativou ČR vztahující se k dotčené problematice. Závěrem vyplývajícím z uvedeného je zjištění, že splnění požadavku není v kompetencích daných územnímu plánu relevantní a plně odůvodnitelné. Svou podrobností řešení požadavku spadá do kompetencí regulačního plánu nebo do rozhodování v území. Současně bylo konstatováno, že AOPK nemá oprávnění k požadavku na podmiňování využití zastavitelných ploch vymezených mimo území CHKO Poodří ani k předřazování důležitosti dotčené plochy zeleně krajinné před důležitost ploch výroby, u nichž je prokazatelný nesporný veřejný zájem spočívající v řešení sociálního pilíře (zaměstnanost, omezení společenské segregace, apod.) v dotčeném případě vyšší, než veřejný zájem na výsadbě lokální ochranné zeleně na plochách zemědělských, navíc v plochách CHKO Poodří. Dotčené požadavky lze účinně řešit v rámci procesu rozhodování v území.

- 4) Provéřit a vhodným způsobem zapracovat požadavky KÚ MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, který k souhlasnému stanovisku k návrhu změny č. 7 uplatňuje požadavky k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí – u ploch Z 7.01 (VP) a Z 7.02 (VP) „vyloučit či minimalizovat zásahy do stávajícího pásu dřevin, který vede podél polní cesty při východním okraji navržených ploch, částečně v trase navržené dopravní plochy (viz Z 7.03)“ a u plochy Z 7.03 (DS) „vyloučit či minimalizovat zásahy do stávajícího pásu dřevin, který vede podél polní cesty v místě navržené dopravní plochy“ a omezit uvedenou plochu „ze severní strany optimálně po úroveň stávající proluky v pásu dřevin, kde je možno zřídit vjezd na plochy Z 7.01 a z 7.02“

Požadavek byl prověřen s konstatováním, že je oprávněný a lze jej řešit prostředky a nástroji územního plánování. Za účelem zajištění ochrany stávajícího pásu dřevin v dotčeném území byla vymezena překryvná plocha – plochy zvýšené ochrany zeleně, pro kterou byly stanoveny specifické podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Tyto zajišťují dodržení stanovených podmínek dostatečným způsobem, zároveň způsobem a formou relevantní územnímu plánu. Vymezení plochy Z 7.03 (DS) bylo upraveno tak, aby celá plocha byla vymezena mimo území CHKO Poodří. Omezení ze severu nebylo provedeno, a to z důvodu toho, že způsob vymezení provedený v územním plánu záměrně vytváří podmínky pro možnost přírodě blízkého napojení pokračující polní cesty na novou komunikaci, která bude součástí plochy DS. Dodržení detailů požadavku KÚ MSK je účinně zajiřitelné v rámci procesu rozhodování v území.

- 5) Aktualizovat zastavěné území k r. 2017.

Požadavek byl splněn. Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 5. 2017.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU - ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 7 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 1. 5. 2017. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Katastrální mapa – katastrální mapa zpracovaná digitální formou;
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Vymezení zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, září 2013) – metodický pokyn MMR k vymezení zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním §58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou ve znění platných změn jako plochy návrhové nebo zastavitelné. Plochy k datu aktualizace využité a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesenou v katastru nemovitosti byly Změnou č. 7 převedeny do ploch stabilizovaných.

2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území zůstala zachována beze změny měnící stanovené principy.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot zůstala zachována beze změny. Nově byly vymezené prvky ÚSES tak, aby jejich vymezení bylo v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot zůstala zachována beze změny

Koncepce ochrany životního prostředí zůstala zachována beze změny.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce definovaná Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou ve znění změn č. 1 až 6A se Změnou č. 7 v zásadě nemění. Změna č. 7 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu. Vymezuje nové plochy s rozdílným způsobem využití VP – plochy výroby průmyslové, pro které vymezuje nové zastavitelné plochy a do nichž zařazuje plochy výroby průmyslové stabilizované v území dotčeném změnou, plochu DS – plochu dopravy silniční a plochu ZK – plochu zeleně krajinné. Změna č. 7 vymezuje prvky ÚSES, zařazuje je do ploch s rozdílným způsobem využití přírodních (P) a stanovuje pro ně podmínky využití. Změna č. 7 vymezuje překryvnou plochu zvýšené ochrany zeleně a stanovuje pro ni podmínky využití. Změna č. 7 vymezuje koridory a koridory rezerv pro záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace tak, aby územní plán byl v souladu s touto dokumentací a aby byly zajištěné územní předpoklady pro budoucí realizaci dotčených záměrů. Změna č. 7 doplňuje a upravuje textovou část.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č. 7 vymezuje 3 nové zastavitelné plochy. Důvodem pro vymezení nových zastavitelných ploch jsou strategické záměry podporující rozvoj výrobních aktivit v lokalitě, aktivit vedoucích k vyšší zaměstnanosti, k eliminaci sociálně patologických jevů, k ekonomickému přínosu a k zajištění udržitelného rozvoje lokality. Tyto požadavky na změny v území jsou chápány jako veřejný zájem, který vyvolal potřebu změny územního plánu. Při vymezování změn v území byly posouzeny všechny požadavky předané zpracovateli územního plánu, a to z hlediska reálnosti umístění záměru v území, z hlediska rozsahu záměru a velikosti dotčených parcel, z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska nároku na veřejnou infrastrukturu, z hlediska požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu a požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území definovanou platným územním plánem, z hlediska veřejného zájmu a dalších relevantních hledisek.

Jako významný argument pro vymezení 3 nových zastavitelných ploch je nutné zdůraznit převažující veřejný zájem na realizaci záměru. Ten výrazným způsobem přispěje ke zlepšení životního prostředí v lokalitě a výrazně podpoří sociální pilíř v lokalitě s vyšší mírou nezaměstnanosti. Realizací záměru dojde ke vzniku kompaktního výrobního a skladového areálu a tím k omezení současné frekventované dopravy / přepravy mezi výrobním areálem a stávajícími skladovými prostory. Vzhledem k tomu tato se odehrává převážně formou kamionové dopravy vedené po místních komunikacích, dojde k výraznému omezení prašnosti, hlukové expozice území a zatížení exhaláty. Nesporný je rovněž přínos z hlediska bezpečnosti silniční dopravy vztažený zejména k bezpečnosti obyvatelstva. Dalším nesporným celospolečenským pozitivem je skutečnost, že rozšíření výrobního areálu s sebou přináší významný počet nových pracovních míst, převážně

zaměřených na obyvatelé městyse a blízkého okolí. Díky rozšíření areálu dojde ke stabilizaci aktivit v území a k dlouhodobé udržitelnosti takto vzniklých pracovních míst.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch:

Z7.01 – VP plocha výroby průmyslové – plocha o velikosti 2,46 ha je vymezena jako doplnění stabilizovaných a vymezených a změnou č.6 částečně omezených návrhových (65-V, 66-V, 67-V) ploch pro výrobu tak, aby vznikla ucelená výrobní zóna územně zajišťující podmínky pro udržitelnost výrobních průmyslových aktivit v území. Plocha je vymezena na základě požadavku zadání a při jejím vymezení byla zohledněna návaznost na stávající zastavěné území a na již vymezené návrhové plochy, bylo prověřeno využití návrhových ploch a část jich byla převedena do ploch stabilizovaných a byly prověřeny a zohledněny limity v území, zejména ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, návaznost na blízké přírodní hodnoty, zejména na vymezený prvek ÚSES – nadregionální biocentrum Poodří jih / Oderská Niva, CHKO Poodří. Zastavitelná plocha je vymezena mimo záplavová území, je v dostatečné vzdálenosti od ploch významných ploch s funkcí bydlení.

Zastavitelná plocha navazuje na stávající zastavěné území a z hlediska lokace doplňuje stávající výrobní plochy do kompaktního celku o velikosti minimalizované, ještě zajišťující realizaci rozvojových záměrů trvale / dlouhodobě udržitelným způsobem. Způsob vymezení eliminuje vznik nepřístupných enkláv půdního fondu a v zásadě nepředstavuje zásah do volné krajiny. Zastavitelná plocha je součástí rozvojových ploch vyplňujících kompaktním prostor mezi stávajícím výrobním areálem, železničním koridorem a stávající silnicí III. třídy.

Z7.02 – VP plocha výroby průmyslové – plocha o velikosti 0,85 ha je vymezena jako doplnění stabilizovaných a vymezených návrhových ploch pro výrobu a technickou infrastrukturu tak, aby vznikla ucelená výrobní zóna územně zajišťující podmínky pro udržitelnost výrobních průmyslových aktivit v území. Plocha je vymezena na základě požadavku zadání a při jejím vymezení byla zohledněna návaznost na stávající zastavěné území a na již vymezené návrhové plochy. Plocha je vymezena v ploše, kterou předchozí stav územně plánovací dokumentace vymezoval jako návrhovou plochu krajinné zeleně, která měla vytvořit zelený prvek s ochrannými a estetickými funkcemi v dotčeném území výrobní zóny. Tento způsob vymezení neměl z hlediska současného nazírání na koncepci území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zásadní odůvodnění, neboť koncipování podmínek pro plochy výroby průmyslové umožňuje také vytváření a umístování ploch zeleně, a to jak ochranné, tak krajinné. Původní způsob vymezení neměl oporu ani z hlediska koncepce ÚSES nebo z hlediska účelného využití území. Nové vymezení umožňuje efektivnější využití území, variabilitu využití dotčené plochy. Také v případě vymezení zastavitelné plochy Z7.02 byly prověřeny a zohledněny limity v území, ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, návaznost na blízké přírodní hodnoty, zejména na vymezený prvek ÚSES – nadregionální biocentrum Poodří jih / Oderská Niva, CHKO Poodří. Zastavitelná plocha je vymezena mimo záplavová území. Je v dostatečné vzdálenosti od ploch významných ploch s funkcí bydlení.

Zastavitelná plocha navazuje na stávající zastavěné území a z hlediska lokace doplňuje stávající výrobní plochy do kompaktního celku o velikosti minimalizované, ještě zajišťující realizaci rozvojových záměrů trvale / dlouhodobě udržitelným způsobem. Způsob vymezení eliminuje vznik nepřístupných enkláv půdního fondu a v zásadě nepředstavuje zásah do volné krajiny. Zastavitelná plocha je součástí rozvojových ploch

vyplňujících kompaktním prostor mezi stávajícím výrobním areálem, železničním koridorem a stávající silnicí III. třídy.

Z7.03 – DS plocha dopravy silniční – plocha o velikosti 0,18 ha je vymezena jako doplnění návrhových ploch Z7.01 a Z7.02 a v rámci celkové koncepce výrobní zóny zajišťuje podmínky pro realizaci druhého dopravního (silničního) napojení výrobní zóny. Vymezení zastavitelné plochy z velké části využívá parcelu č. 2000/54, k.ú. Suchdol nad Odrou vytvořenou za účelem realizace účelové komunikace. Vymezení tak je v souladu se záměry v území, vyjádřenými mj. pozemkovými úpravami.

Zastavitelná plocha z hlediska lokace doplňuje stávající a rozvojové (zastavitelné) výrobní plochy do kompaktního celku. Plocha je vymezena za účelem zlepšení dopravní obslužnosti ploch výroby a pro realizaci rozvojových záměrů je její vymezení nezbytné. Zastavitelná plocha je součástí rozvojových ploch vyplňujících kompaktním prostor mezi stávajícím výrobním areálem, železničním koridorem a stávající silnicí III. třídy.

Odůvodnění aktualizace a upřesnění stabilizovaných a návrhových ploch:

Součástí Změny č. 7 je aktualizace zastavěného území, která vychází z aktuálního stavu využití území. V rámci Změny č. 7 byly tedy mj. prověřené také stabilizované a návrhové plochy výroby v dotčeném území a plochy již využitě byly převedeny do ploch stabilizovaných - jedná se celkem o 3,97 ha ploch. Plně a beze zbytku byly využité návrhové plochy 65-V a 66-V, částečně byla využita plocha 67-V. Veškeré stabilizované plochy výroby a zbývající část návrhových ploch výroby jsou Změnou č. 7 zařazené do ploch s rozdílným způsobem využití VP – plochy výroby průmyslové. Tím dochází ke sjednocení podmínek využití ploch vytvářejících jeden územně ucelený komplex. Jsou tím eliminované případné rozdílné výklady přípustného využití souvisejících ploch.

System sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 7 v zásadě nemění.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 7 nemění základní koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou ve znění platných změn.

Doplnění plochy dopravy silniční DS Z7.03 je odůvodněno výše.

Změna č. 7 doplňuje koncepci dopravní infrastruktury o koridor územní rezervy pro záměr vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK) – vymezuje koridor pro vysokorychlostní trať (VRT), záměr sledovaný v ZÚR MSK jako D507 „vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín-Ostrava, nová stavba“ (obce Hladké Životice, Suchdol nad Odrou). Pro tento záměr se vymezuje koridor o šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany, což je v souladu s požadavkem obsaženým v ZÚR MSK.

Změna č. 7 doplňuje koncepci technické infrastruktury o koridory pro záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK)

- vymezuje koridor technické infrastruktury pro zdvojení VVTL plynovodu DN700 PN63 sledovaný ZÚR MSK jako veřejně prospěšná stavby PZ1 Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 (Hrušky) – Příbor-Libhošť /SnO. Pro tento záměr se vymezuje koridor o celkové šířce 400 m, což je v souladu s požadavkem obsaženým v ZÚR MSK.

- vymezuje koridory územní rezervy pro záměr E501 Lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ-stávající vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice, kde se v případě území městysu jedná o vymezení koridoru územní rezervy pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV o celkové šířce 400 m, což je v souladu s požadavkem obsaženým v ZÚR MSK.
- vymezuje koridory územní rezervy pro záměr V502 Vodovodní přivaděč Mankovice-Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek-Hranice“ (obce Nový Jičín, Suchdol nad Odrou, Šenov u Nového Jičína). Pro tento záměr se vymezuje koridor o celkové šířce 400 m, což je v souladu s požadavkem obsaženým v ZÚR MSK.

5. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území

Změna č. 7 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou ve znění pozdějších změn.

Změna č. 7 vymezuje v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy Z7.01, Z7.02 a Z7.03 plochu zeleně krajinné, jako plochu neurbanizovaného území Z7.04 ZK, plochu s funkcí ochrannou, vstřícnou životnímu prostředí a zdejším vzácným živočišným druhům.

Změna č. 7 nemění způsob ochrany kulturních a historických hodnot v území a jejich rozvoje stanovený Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou ve znění pozdějších změn. Změna, která je předmětem návrhu, se nedotýká těchto hodnot.

V rámci Změny č. 7 byla prověřena koncepce ÚSES obsažena v ZÚR MSK s tím, že Změna č. 7 řeší požadavek na soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s územními plány okolních obcí novým vymezením prvků ÚSES, jejich zařazením do ploch přírodních – ÚSES (P), včetně nového stanovením podmínek využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití.

Přitom bylo respektováno, že cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velí-kostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Vymezený ÚSES má základní prvky:

- biocentrum jako část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

- biokoridor jako část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocentra a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace součástí ÚSES (všech biokoridorů a lokálních biocentra) byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocentra jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách nebo v projektech ÚSES. Územní rozsah regionálních biocentra byl převzat ze ZÚR a upřesněn v měřítku map územního plánu.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva v území Suchdolu nad Odrou:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- regionální biocentrum – minimální velikost ve 3. a 4. vegetačním stupni je 20 ha na lepších než oligotrofních stanovištích a dvojnásobná - 40 ha při holosečném hospodaření;
- regionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra;
- nadregionální biocentrum - minimální výměra 1 000 ha se zastoupením různých společenstev s převahou lesních

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Pro území obce bylo v zásadě převzato stávající trasování místního ÚSES. Vymezení bylo upřesněno podle použitého mapového podkladu územního plánu a podle současného stavu v území a záměrů jeho dalšího využití, současně byla provedena koordinace návazností biokoridorů a biocenter na sousední území a v souladu s vymezením podle ZÚR kraje.

Další úpravy ÚSES, to je zajištění podmínek dostatečné reprezentativnosti stanovišť v rámci biochor, lze provést jen v rámci zpracování oborového podkladu s tímto zaměřením (v rozsahu územního vymezení podle biochor a bioregionů). Z toho důvodu nebyla provedena předpokládaná možná redukce celkového množství součástí ÚSES.

Popis prvků je uveden dle příslušnosti do úrovně ÚSES R-regionální, L-lokální doplněným pořadovým číslem v rámci úrovně, u regionálních prvků je uveden i jejich název dle ZÚR (v závorkách ještě označení podle Nadregionální a regionální ÚSES ČR, územně technického podkladu),

Na území městysu Suchdol nad Odrou je vymezeno

v nadregionální úrovni

- část nadregionálního biocentra 92a Oderská niva (Poodří – jih)

v regionální úrovni

- část regionálního biokoridoru 529 – jednoduchý regionální biokoridor R1,
- část regionálního biocentra 147 Kletenský les, v ÚP jako R2;
- část regionálního biokoridoru 600 - tvořený jednoduchými regionálními biokoridory R3, R4, R6 a vloženými lokálními biocentry R5, R7,
- část regionálního biokoridoru 601 - tvořený jednoduchými regionálními biokoridory R8, R10, R12, R14, R16, R18 a vloženými lokálními biocentry R9, R11, R13, R15, R17.
- část regionálního biokoridoru 634 - tvořený jednoduchými regionálními biokoridory R19, R21, R23 a vloženými lokálními biocentry R20, R22.

v lokální úrovni (ÚSES tvoří trasy lokálních biokoridorů s lokálními biocentry)

- trasa L1 až L3 z regionálního biokoridoru 601 (R15) do území hladkých Životic
- trasa L4-+L5 posilující část regionálního biokoridoru R601 (mezi R2 a R13)
- trasa L5 až L10 – západně od zástavby Suchdola s napojením na území Mankovic L11, podél Suchého potoka, až L12 trasa od regionální biokoridoru 529 do území Mankovic.

Vymezení je provedeno u většiny prvků ve větších rozměrech, než je minimální velikost. Jejich případná minimalizace bude probíhat v rámci projektů ÚSES nebo pozemkových úprav. minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky jen v území mimo les nebo v místech, kde chybí porosty využitelné pro fungování ÚSES. Další případné upřesnění prvků bude provedeno v rámci projektů ÚSES a při zapracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření.

Výčet biocenter dle příslušnosti k biochoře v bioregionu 1.54 Nízkojesenickém

Biochory reprezentované v území biocentry

3BM – erodované plošiny na drobách 3. v. s.

lokální biocentra – R9, R20;

3SM – svahy na drobách 3. v. s.

regionální biocentra – R2 – část

lokální biocentra – R5, R7;

4BM - erodované plošiny na drobách 4. v. s.

regionální biocentrum R2 – část.

Výčet biocenter dle příslušnosti k biochoře v bioregionu 2.3a Ostravském

Biochory reprezentované v území biocentry

3RE – plošin na spraších v suché oblasti 3. v. s.

lokální biocentra – R11, R13, R15, R17, R22, L2, L7, L9;

Výčet biocenter dle příslušnosti k biochoře v bioregionu 2.4Pooderském

Biochory reprezentované v území biocentry

3Nh – užší hlinité nivy 3. v. s. RE – plošin na spraších v suché oblasti 3. v. s.
nadregionální biocentrum N1.

Zhodnocení reprezentace biochor biocentry podle typu a STG lze provést jen v územně technickém podkladu zpracovávaném v rozsahu biogeografického členění – bioregionu a biochor. Minimalizace z těchto hledisek nebyla v územním plánu zohledněna.

Vlivy vymezení na sousední území

Vymezení navazuje na pokračování systému ÚSES na území sousedních obcí

Tabulky

Cílové společenstvo je lesní, pokud není uvedeno jinak.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

nadregionální úroveň

N1/Man, Ber, Kun, HIŽi	nadregionální biocentrum 92a – Oderská niva, vodní nivní				
	NBC – část existující	3BC34 3BC4 3C5		zčásti zemědělská půda, kolem řeky přírod. blízké lesy	vodní, nivní, luční udržovat louky jako extenzivní, ochrana před invazivními alochtonními druhy

regionální úroveň

Regionální biokoridor 529 (RK 1528+1529), mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hygofilní							
R1/Poh	RBK jednoduchý, funkční	4B3,	230 m	smíšené s vysokým jehličnanů	lesy podílem	posílení druhové skladby	přirozené skladby
Regionální biocentrum 147 Kletenský les (177), mezofilní hájové, mezofilní bučinné							
R2/Poh	RBC, nefunkční	4B3, 3B3, 3BC4		smíšené s vysokým jehličnanů	lesy podílem	posílení druhové hlavně buku	přirozené skladby,
Regionální biokoridor 600 (RK 1530), mezofilní hájové, mezofilní bučinné							
R3/Poh	RBK jednoduchý, funkční	3B3 4B3	(310 m)	smíšené s vysokým jehličnanů	lesy podílem	posílení druhové hlavně buku	přirozené skladby,
R4/Poh	RBK – část. existující	4B3, B3 3BC3	(590 m)	smíšené s vysokým jehličnanů, pole	lesy podílem omezeně	posílení druhové hlavně buku	přirozené skladby,
R5	RBK-LBC, nefunkční	4B3 4BC3		částečně aktuálně bez vyspělých porostů, vysoký jehličnanů smíšeném lese	podíl ve	posílení druhové hlavně buku	přirozené skladby,
R6	RBK,	4BC3, 3B3	480 m	částečně aktuálně bez vyspělých porostů, vysoký jehličnanů smíšeném lese	podíl ve	posílení druhové hlavně buku	přirozené skladby,
R7/Jes	RBK –LBC, funkční	3B3 3BC3	200 m	vyšší podíl listnáčů ve smíšeném lese		posílení druhové hlavně buku	přirozené skladby,
Regionální biokoridor 601 (RK 0), mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hydrofilní, hygofilní							
R8	RBK, funkční	3BC3, 3B3	40 m	listnatý les			
R9	RBK-LBC, částečně chybějící	3BC3 3B3		široká porostlá meze, louky, sad	stromy	dosadba biocentra	porostů
R10	RBK, část. existující	3B3	680 m	zarostlá široká mez, pole,		dosadba porostů RBK	
R11	RBK-LBC, chybějící	3B3		pole, louky		založení lesního LBC	
R12	RBK, chybějící	3-4 B3 3BC4	710 m	pole, ekodukt přes dálnici		založení porostů RBK	

R13	RBK-LBC, část chybějící	3B,BC 3		smíšený les	zvýšit podíl autochtonních dřevin
R14	RBK část. existující	3B,BC 3, 3BC4	560 m	pole, menší lesík v mělké údolnici, přirozená druh. skladba	dosadba porostů RBK
R15	RBK-LBC, část. existující	3B3, 3BC4		pole, menší lesík v mělké údolnici, přirozená druh. skladba	dosadba porostů LBC
R16	RBK jednoduchý, funkční	3B3, 3BC4	260 m	lesní pruh v mělké údolnici, přirozená druh. skladba, pole	rozšíření porostů biokoridoru
R17	RBK-LBC, částečně existující	3B3, 3BC4		lesní pruh v mělké údolnici, přirozená druh. skladba, pole	dosadba porostů v rozsahu navrženého LBC
R18/HIŽi	RBK jednoduchý, funkční	3B3, 3BC4	590 m	lesní pruh v mělké údolnici, přirozená druh. skladba, pole	rozšíření porostů biokoridoru
Regionální biokoridor 643 (RK -), mezofilní bučinné, mezofilní hájové hygrofilní, hydrofilní					
R19 z R11	RBK jednoduchý, chybějící	3B3	710 m	louky, zarostlé meze,	založení biokoridoru
R20	RBK-LBC, částečně existující	3B3		listnatý remíz, pole, louky	rozšíření porostů
R21	RBK, částečně existující	3B3, 3BC3	690 m	pole, listnatý remíz, pole, louky	rozšíření porostů
R22	RBK-LBC, částečně existující	3B3, 3BC3 3BC4		listnaté lesíky, louky	rozšíření porostů
R23/Poh	RBK, jednoduchý, funkční	3B3	(330 m)	listnaté lesíky, paseky	
Lokální úroveň					
trasa L1 až L3 z regionálního biokoridoru 601 (R15) do území hladkých Životic					
trasa L4- +L5 posilující část regionálního biokoridoru R601 (mezi –R2 a R13)					
trasa L5 až L10 – západně od zástavby Suchdola a s napojením na území Mankovic L11 , podél Suchého potoka až L12 trasa od regionální biokoridoru 529 do území Mankovic					
L1	LBK, chybějící	3B3	560 m	pole, okraje porostů, zarostlé meze	dosadba biokoridoru
L2	LBC částečně existující	3B3		pole, lesík, zarůstající plocha	dosadba porostů biocentra
L3/HIŽi	LBK chybějící	3B3	(490 m)	pole	výsadba porostů biokoridoru

L4+L5	LBK částečně chybějící	3B,BC 3	2 000 m	pruhy lesů, menší lesní porost, meze, pole	rozšíření porostů biokoridoru
L5+L6	LBC funkční	3BC3, 3BC4	1 890 m	převážně listnaté smíšené lesy, vodní plochy, pole	doplnění porostů celé délce LBK
L7	LBC, chybějící	3B3		pole, pruh dřevin	založení porostů LBC
L8	LBK částečně chybějící	3B3 3BC4	1250 m	lesní pruh v polích, pole	místní rozšíření porostů
L9	LBC, částečně chybějící	3B3		převážně louka zarůstající dřevinami, menší lesík u suchého potok	doplnění porostů
L10	LBK, část existující	3B3, 3BC4	1 600 m	pole, les	založení většiny délky LBK
L11/Man	LBK funkční	3B3 3BC4	1 590 M	pole, pruhy dřevinných porostů	založení LBK
L12/Man	LBC, část existující	3B3	(630 m)	les, s převahou listnáčů louky	posílení zastoupení jedle a buku, založení porostů LBK

Vysvětlivky k tabulkám:

označení prvku – v ÚP Suchdolu nad Odrou (v případě polohy zčásti mimo toto území je doplněné názvem sousedního k.ú, na kterém se zbývající část prvků nalézají (Ber – Bernartice nad Odrou, HIŽi – Hladké Životice, Jes – Jestřabí u Fulneku, Man – Mankovice, Poh – Pohoj)

u prvků regionální úrovně je uvedeno rovněž číslování podle ZÚR Moravskoslezského kraje.

- význam, funkčnost – skladebná část ÚSES, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor,
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- cílové společenstvo, návrh opatření

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které ve většině vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jedná se o křížení s vedením vysokého a velmi vysokého napětí, křížení se silnicemi a ostatními komunikacemi a s plynovody.

Přerušování lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení obecných podmínek

Změna č. 7 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu. Vymezuje nové plochy s rozdílným způsobem využití VP - plochy výroby průmyslové, P – plochy přírodní (ÚSES), DS – plochy dopravy silniční, ZK – plochy zeleně krajinné a novou překryvnou plochu zvýšené ochrany zeleně nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to včetně podmínek využití těchto ploch.

Důvody vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití VP – plochy výroby průmyslové - vymezení této plochy vytváří možnost umístit v území stavby a zařízení průmyslové výroby a s nimi související služby a provozy v jasně definovaných plochách a s jasně a jednoznačně definovaným využitím. Dosavadní platný územní plán rozlišoval plochy výroby průmyslové jako plochy stabilizované a plochy návrhové, funkční využití ploch však bylo podřízeno vymezení funkčních zón. Jednoznačné definování ploch s rozdílným způsobem využití a jeho nadřazení využití definovanému pro zóny je v souladu s aktuálně platnou legislativou a vytváří předpoklady pro koncepční využití území a jeho udržitelnost.

Důvody vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití P – plochy přírodní (ÚSES) - vymezení této plochy a její nadřazení funkčnímu využití zón vytváří předpoklady pro realizaci ÚSES v souladu s požadavky kladenými na skladebné prvky ÚSES a na funkčnost ÚSES v území.

Důvody vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravy silniční - vymezení této plochy vytváří předpoklad pro jednoznačné vymezení plochy určené pro sekundární silniční dopravní napojení nově vymezované zóny bez rizika umístování nežádoucích či nevhodných staveb v území.

Důvody vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití ZK – plochy zeleně krajinné - vymezení této plochy vytváří podmínky pro vytvoření přírodního prvku ochranné a krajinné zeleně oddělující nově koncipovanou výrobní zónu od ostatní krajiny. Důležitým aspektem koncipování plochy je také snaha o vytvoření podmínek pro účinnou ochranu vzácných živočišných druhů vyskytujících se v dotčeném území.

Důvody vymezení nové překryvné plochy zvýšené ochrany zeleně – vymezení této plochy nad plochami s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklad pro zajištění ochrany stávající vyšší zeleně v území bez nežádoucí limitace ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy „regulují“ možný rozsah omezení stávající kvalitní vyšší zeleně v území a přispívají k zajištění udržitelného rozvoje.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou změnou č. 7 stanovuje podmínky pro využití ploch VP – plochy výroby průmyslové takto:

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a areály pro průmyslovou výrobu;
- stavby, zařízení a areály pro skladování (sklady, spediční centra, logistické areály, apod.).

Přípustné využití:

- stavby související se stavbou hlavní;
- výrobní služby a drobná výroba;
- servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště;
- sběrné dvory a separace odpadu;
- administrativní budovy;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- byty majitelů a správců;
- ubytování zaměstnanců;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, garáže;
- distribuce a prodej pohonných hmot;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na technickou infrastrukturu;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků;
- zeleň;
- oplocování pozemků.

Nepřípustné využití:

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- zachovat v území maximální výškovou hladinu odpovídající okolním výrobním a skladovacím areálům;
- realizovat prvky ochranné zeleně.

Takto definované podmínky využití ploch jsou v souladu s požadavky na tento typ funkčního využití území a zajišťují dostatečnou možnost pro umístění udržitelných kapacit výroby v území městysu i pro splnění požadavků na ochranu krajinného rázu.

Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou změnou č. 7 stanovuje podmínky pro využití ploch P – plochy přírodní (ÚSES) takto:

Hlavní využití:

- prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory).

Přípustné využití:

- na zemědělské půdě: mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě: mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost vedení mimo plochy přírodní - ÚSES);

- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost umístění mimo plochy přírodní - ÚSES);
- provádění pozemkových úprav (jen bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost provedení mimo plochy přírodní - ÚSES);
- odvodňování pozemků bude-li prokázán nezbytný společenský význam odvodnění.

Nepřípustné využití:

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb zahrnutých do ploch ÚSES, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- podmínky nejsou stanoveny.

Takto definované podmínky využití ploch jsou v souladu s požadavky na tento typ funkčního využití území a zajišťují dostatečnou možnost pro realizaci funkčních prvků územního systému ekologické stability.

Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou změnou č. 7 stanovuje podmínky pro využití ploch DS – plochy dopravy takto:

Hlavní využití:

- stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic;
- garáže, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, výhybny, obratiště apod.;
- stavby a zařízení související s přepravou cestujících, včetně hromadné dopravy osob.

Přípustné využití:

- stavby související se stavbou hlavní;
- nezbytná technická infrastruktura, včetně jejich staveb a zařízení;
- přípojky na sítě technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- podmínky nejsou stanoveny.

Takto definované podmínky využití ploch jsou v souladu s požadavky na tento typ funkčního využití území.

Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou změnou č. 7 stanovuje podmínky pro využití ploch ZK – plochy zeleně krajinné takto:

Hlavní využití:

- prvky přírodního prostředí.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- provádění pozemkových úprav;
- nezbytné protierozní úpravy a odvodňování pozemků;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenost.

Nepřípustné využití:

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném;
- oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- podmínky nejsou stanoveny.

Takto definované podmínky využití ploch jsou v souladu s požadavky na tento typ funkčního využití území.

Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou změnou č. 7 stanovuje podmínky pro využití překryvných ploch – ploch zvýšené ochrany zeleně takto:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- plošný podíl vzrostlé zeleně – min. 60 %;
- zachování min. 50 % stávající vzrostlé zeleně jako podmínka využití plochy.

Takto definované podmínky využití ploch jsou v souladu s požadavky na ochranu stávající vyšší zeleně v území.

7. Civilní obrana

Územní plán svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb.:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
 - netýká se území dotčeného Změnou č. 7 územního plánu.
- b) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - řešení ukrytí obyvatelstva je možné v rámci všech vymezených urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití

- c) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
 - není v rámci územního plánu relevantní, územní plán neřeší evakuační plán a jeho souvislosti, územní plán vytváří svou koncepcí územní podmínky pro naplnění těchto potřeb
- d) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současné zastavěné území a zastavitelné území obce
 - není v rámci územního plánu relevantní, území není dotčeno tímto rizikem
- e) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení kontaminace, vzniklých při mimořádné události
 - není v rámci územního plánu relevantní
- f) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
 - není v rámci územního plánu relevantní, území není dotčeno tímto rizikem
- g) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
 - územní plán vytváří územní předpoklady pro řešení tohoto úkolu vhodným návrhem a přípustností umístění zpevněných ploch umožňujících rozmístění nouzových systémů v území. Územní plán svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb.

E. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vymezuje celkem 3,66 ha nových zastavitelných ploch. Jedná se o plochy Z7.01, Z7.02 a Z7.03. Dvě vymezené zastavitelné plochy (Z7.01 a Z7.02) jsou navrženy jako plochy VP – výroby průmyslové a jejich vymezení v dané lokalitě je vázané na záměr rozšíření stávajících výrobních kapacit a nelze je tedy umístit v jiné lokalitě. Plocha Z7.03 je navržena jako plocha DS – dopravy silniční a má přímou vazbu na vymezené zastavitelné plochy Z7.01 a Z7.02 a nelze ji tedy umístit v jiné lokalitě.

V rámci Změny č. 7 byly prověřené návrhové plochy vymezené územním plánem pro výrobu průmyslovou v dotčené lokalitě (plochy 65-V, 66-V, 67-V, upravené a redukované změnou č. 6) se zjištěním, že 3,97 ha, tedy 100% takto vymezených zastavitelných / návrhových ploch je již využito, tedy je stabilizováno a že další rozvoj aktivit v území je nemožný bez vymezení dalších zastavitelných ploch pro výrobu průmyslovou.

Vymezení nových zastavitelných ploch bydlení nebo občanského vybavení není navrhováno.

Vymezení nových zastavitelných ploch výroby průmyslové o velikosti 3,49 ha představuje v dotčené lokalitě náhradu za plochy již využitě / stabilizované o celkové velikosti 3,97 ha. Z hlediska plošného rozsahu se jedná o náhradu za 87,9 % využitého

území, což ve svém důsledku znamená snížení rozsahu zastavitelných / návrhových ploch ve správním území městysu Suchdol nad Odrou.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 7 vymezuje 2 nové zastavitelné plochy Z7.01 – VP a Z7.02 – VP výroby průmyslové a 1 novou zastavitelnou plochu Z7.03 – DS dopravy silniční.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezené způsobem zajišťujícím přímou návaznost na stávající zastavěné území a způsobem zajišťujícím kompaktnost, která v lokalitě vymezené stávajícím výrobním areálem, plochou železničního koridoru a silnicí III. třídy eliminuje vznik obtížně přístupných enkláv zemědělského půdního fondu. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v minimálním rozsahu nezbytném pro realizaci záměru rozšíření stávajícího výrobního areálu, což dokazuje skutečnost, že na základě vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí byla velikost zastavitelných ploch redukována – jejich zásah do zemědělské půdy byl omezen. Způsob vymezení tedy nepředstavuje zásah do volné zemědělské krajiny, nebude narušena celistvost zemědělských ploch v lokalitě a výsledný zábor ZPF bude jen zábohem nezbytně nutným pro ještě udržitelnou realizaci záměru.

Vzhledem k tomu, že zábor ZPF tak, jak je dále deklarováno, se dotýká zemědělské půdy II. a III. třídy ochrany, je nutné zdůraznit převažující veřejný zájem na realizaci záměru. Ten výrazným způsobem přispěje ke zlepšení životního prostředí v lokalitě a výrazně podpoří sociální pilíř v lokalitě s vyšší mírou nezaměstnanosti. Realizací záměru dojde ke vzniku kompaktního výrobního a skladového areálu a tím k omezení současné frekventované dopravy / přepravy mezi výrobním areálem a stávajícími skladovými prostory. Vzhledem k tomu tato se odehrává převážně formou kamionové dopravy vedené po místních komunikacích, dojde k výraznému omezení prašnosti, hlukové expozice území a zatížení exhaláty. Nesporný je rovněž přínos z hlediska bezpečnosti silniční dopravy vztahený zejména k bezpečnosti obyvatelstva. Dalším nesporným celospolečenským pozitivem je skutečnost, že rozšíření výrobního areálu s sebou přináší významný počet nových pracovních míst, převážně zaměřených na obyvatelé městyse a blízkého okolí. Díky rozšíření areálu dojde ke stabilizaci aktivit v území a k dlouhodobé udržitelnosti takto vzniklých pracovních míst.

Změnou č. 7 se zábor půdy zvyšuje o 3,49 ha, z toho je 3,49 ha zemědělských pozemků.

Meliorace – plochy navrženy změnou č. 7 zasahují v rozsahu dotčení zemědělských pozemků, tedy v rozsahu 3,49 ha do odvodněných pozemků.

Vzhledem k době realizace odvodnění a ke stavu území nelze jednoznačně deklarovat aktuální funkčnost provedených opatření. V rámci realizace budoucích stavebních záměrů bude vyhodnocen aktuální stav opatření a bude zajištěna funkčnost odvodnění na navazujících plochách.

Tabulka **Zábor půdy podle funkčního členění ploch** se doplňuje o hodnoty:

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	Z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy:			
VP – plochy výroby průmyslové	3,31	3,31	3,31
DS – plochy dopravy silniční	0,18	0,18	0,18
celkem zastavitelné plochy	3,49	3,49	3,49
ZM 7 celkem	3,49	3,49	3,49

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 7 se pozemků určených k plnění funkcí lesa nedotýká.

Změnou č. 7 se doplňuje tabulka **Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch**:

označení plochy funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
zastavitelné plochy – Z:							
Z7.01	VP	2,46	-	2,46	2,46	-	-
Z7.02	VP	0,85	-	0,85	0,85	-	-
Σ	VP	3,31	-	3,31	3,31	-	-
Z7.03	DS	0,18	-	0,18	0,18	-	-
Σ	DS	0,18	-	0,18	0,18	-	-
celkem	Zm7	3,49	-	3,49	3,49	-	-

Změnou č. 7 se doplňuje tabulka **Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF**:

katastrální území	označení plochy	funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Zastavitelné plochy - Z							
Suchdol nad Odrou	Z7.01	VP	0,83	orná půda	6.59.00	III	0,83
		VP	1,63		6.58.00	II	1,63
	Σ Z7.01	VP	2,46				
Suchdol nad Odrou	Z7.02	VP	0,85	orná půda	6.59.00	III	0,85
Suchdol nad Odrou	Z7.03	DS	0,18		6.59.00	III	0,18
Celkem Zm7	-	-	3,49	-	-	-	3,49

G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU SUCHDOL NAD ODROU

G.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Územní plán byl přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Městys Suchdol nad Odrou, k.ú. Suchdol nad Odrou a k.ú. Kletné, je zařazen do rozvojové osy OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava).

Osa je vymezena z důvodů ovlivnění území dálnicemi D1 a D2, rychlostními komunikacemi R35 a R46, připravovanou rychlostní komunikací R48, železničními tratěmi č. 270, 250 a spolupůsobení center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

Změna č. 7 neovlivňuje negativně uvedené záměry s vazbou na správní území městyse Suchdol nad Odrou. Řešeného území se přímo ovlivněno dálnicí D1, železniční tratí č. 270 a centry Nový Jičín, Hranice, v menší míře Kopřivnice. Část záměrů / jevů se územně nachází mimo území s možným dotčením (velká vzdálenost).

Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1 změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu ve znění změn, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou byl zpracován před datem účinnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Předmětem Změn č. 1 až 6A byly požadavky na vymezení dalších návrhových ploch a požadavky na zpřesnění a změny definic uvedených v závazných částech územního plánu, které však neměly zásadní vliv na koncepci rozvoje území stanovené původním územním plánem. Změna č. 7 neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot, mimo vymezení rozvojových ploch výroby, což bylo hlavním cílem této změny, řeší také soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tedy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Lze konstatovat, že do územního plánu byly změnou č. 7 zapracované veškeré relevantní / aktuální požadavky ZÚR MSK na vymezení ploch a koridorů, VPS, VPO a že vymezené zastavitelné plochy výroby jsou ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje změnou lokálního charakteru, která není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané území stanovenými.

Městys Suchdol nad Odrou, k. ú. Suchdol nad Odrou a k.ú. Kletné patří do rozvojové osy OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) a do krajinných oblastí Oderská Brána a Nízký Jeseník.

Pro **rozvojovou osu OS10** vyplývají pro řešené území požadavky a úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.

Změna č. 7 vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Vymezuje koridor pro záměr PZ1 Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 (Hrušky) – Příbor-Libhošť /SnO, který vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu. Dále vymezuje koridory územních rezerv pro záměry D507 vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín-Ostrava, nová stavba“ (obce Hladké Životice, Suchdol nad Odrou), E501 – vyvedení výkonu do sítě 400 kV a V502 – vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín. Nově jsou vymezené skladebné části ÚSES, a to jako veřejně prospěšná opatření.

- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Změna č. 7 vymezuje tři nové zastavitelné plochy Z7.01 (VP), Z7.02 (VP) a Z7.03 (DS), a to v návaznosti na stávající zastavěné a zastavitelné území s plochami stejného využití. Nově vymezené zastavitelné plochy mají zajištěnou dopravní a technickou obsluhu, a to z ploch stabilizovaných, způsobem vymezeným již v předchozí územně plánovací dokumentaci a z ploch okolních, na nichž se příslušná infrastruktura nachází.

- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.

Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu v maximální míře respektují požadavek na minimalizaci negativních vlivů, a to zejména přizpůsobením způsobu vymezení konkrétní situaci v území.

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezené mimo území dotčené těmito záměry.

- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

V rámci nově vymezených ploch výroby průmyslové nebo dotčených stabilizovaných okolních ploch nejsou vymezovány plochy veřejných prostranství ani plochy veřejné zeleně. V plochách výroby průmyslové je přípustná zeleň ochranná, případně realizace výsadbových ploch, a to jak za oplocením, tak mimo oplocené pozemky.

Městys Suchdol nad Odrou spadá do krajinné oblasti Oderská Brána a Nízký Jeseník, pro které jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny):

Krajinná oblast Oderská brána

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní Nivy Odry a významných krajinných horizontů (Oderské vrchy):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb (Fulnek).
- Chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry.
- Chránit historické krajinné struktury.

Výše uvedené požadavky, kritéria a podmínky jsou v Územním plánu v zásadě respektované, zejména stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, koncepcí rozvoje a ochrany hodnot. Změna č. 7 vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající zastavěné a zastavitelné území, při jejich vymezení v maximální možné míře respektuje okolní přírodní hodnoty, zejména navazující porosty a prvky údolní nivy Odry. Změna č. 7 nenarušuje historické krajinné struktury, konkrétní požadavek vztahující se k Fulneku není pro území relevantní.

Krajinná oblast Nízký Jeseník

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní Nivy Odry a významných krajinných horizontů (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova):
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zidky).
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
- Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

Výše uvedené požadavky, kritéria a podmínky jsou v Územním plánu v zásadě respektované, zejména stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, koncepcí rozvoje a ochrany hodnot. Změna č. 7 nevymezuje nové zastavitelné plochy v této oblasti.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Změna č. 7 je v souladu a že Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou ve znění změn č. 1 až č. 7 je koncepčně v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

G.2. Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 7 naplňuje soulad a cíli a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 7 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce a způsob jeho využívání v plochách dotčených změnou. Jsou vymezené zastavitelné plochy v území v souladu s požadavky zadávacího dokumentu, přitom jsou respektované a v maximální míře zohledněny požadavky ochrany přírody a požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 7 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území.

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 7 posoudila a prověřila celé území a všechny známé záměry v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly zapracované do změny.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou jsou stanoveny podmínky/regulativy využívání území, které jsou Změnou č. 7 doplněny. Změnou č. 7 jsou vymezené zastavitelné plochy o celkové rozloze 3,64 ha.

Změna č. 7 respektuje ochranu nemovitých kulturních památek i památek místního významu stanovenou původním územním plánem.

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 7 respektuje podmínky stanovené platným územním plánem ve znění změn.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevylučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 7 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změna č. 7 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování územního plánu a změny č. 6A územního plánu s tím, že tyto zůstaly zachovány ve své vysoké úrovni.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 7 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a vymezením ploch a koridorů chrání hodnoty území a místní podmínky.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů. Na základě toho byly záměry vymezené jen v rozsahu nutném pro zachování udržitelného rozvoje území.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 7 plní výše uvedené požadavky zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – blíže viz kapitola D 6. tohoto odůvodnění.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 7 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – blíže viz kapitola D 6. tohoto odůvodnění - a způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Změnou č. 7 nebyly stanoveny požadavky na pořadí provádění změn v území, neboť nebyla prokázána potřebnost či vhodnost stanovení pořadí, ani tyto nebyly požadavkem zadání.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou vytvořené již Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou ve znění změn. Změna č. 7 tyto zachovává a respektuje. Konkrétní nové požadavky nebyly zadáním změny č. 7 stanoveny ani nevyplývaly z prověřování požadavků a potřeb území.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
Změna č. 7 vymezuje plochy výroby průmyslové v celkovém rozsahu 3,64 ha. Tím výrazně přispívá k řešení potencionálních rizik plynoucích z náhlých hospodářských změn a s tím souvisejícím omezením aktivních pracovních míst. Vymezené plochy vytváří předpoklad vytvoření nových pracovních míst.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
Výše uvedené podmínky jsou stanoveny zejména způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. Plochy výroby průmyslové jsou vymezené v dostatečném odstupu od významných ploch s funkcí bydlení tak, aby nedocházelo k narušování pohody bydlení. Vymezení ploch bydlení, bydlení smíšeného, apod. nebylo předmětem Změny č. 7.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území je provedeno způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich využití. Tyto podmínky jsou zajištěny např. vymezením ploch v místech s návazností na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, apod.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
Územní plán ve znění změn svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb., a to v rozsahu podrobnosti a právní legitimacy dané územnímu plánu. Blíže viz kapitola D 7. odůvodnění změny č. 7 územního plánu.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Změna č. 7 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
Změna č. 7 respektuje podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Změna č. 7 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č. 7 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve způsobu vymezení plochy a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Změna č. 7 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem a následnými změnami.

G.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu a skladby a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 7.

G.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

... bude doplněno na základě výsledků projednání ...

H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo i vyhodnocení vlivů na životní prostředí (posouzení SEA) a tzv. Naturové hodnocení.

- a. **Posouzení vlivu koncepce „ÚP sídelního útvaru Suchdol nad Odrou - změna č. 7“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění**

Zpracovatel posouzení: Ekogroup Czech s.r.o. (RNDr. Marek Banaš, Ph.D, září 2015)

Předmětem uvedeného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce „ÚP sídelního útvaru Suchdol nad Odrou - změna č. 7“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území městyse Suchdol nad Odrou zahrnující k.ú. Kletné a k.ú. Suchdol nad Odrou. Cílem předkládaného hodnocení je zjištění, zda má navržená koncepce významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v posouzení v kapitole 6. Srnutí a závěr uvádí, že **„Ize konstatovat, že uvedená koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí“**.

Posouzení dále uvádí (kapitola 6. Shrnutí a závěr): „Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci v řadě případů přináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000, resp. na některé předměty ochrany. Obsahem hodnocené změny ÚP jsou tři nové zastavitelné plochy určené pro rozšíření průmyslové výroby (Z 7.01, Z 7.02) a jejich dopravní napojení (Z 7.03). Tyto plochy se nachází na území PO Poodří a v bezprostřední blízkosti EVL Poodří. Dále je předmětem změny ÚP koridor pro výstavbu zdvojení VVTL plynovodu (PZ1), který prochází územím EVL a PO Poodří. Obsahem změny územního plánu jsou také plochy navržené pro zajištění systému ÚSES a plocha krajinné zeleně (ZK 7.04) ve vazbě na návrhové plochy výroby, u kterých bylo negativní ovlivnění lokalit Natura 2000, resp. jejich předmětů ochrany vyloučeno. Součástí návrhu změny ÚP jsou i tři územní rezervy přebírané ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Na základě metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj nejsou vymezené územní rezervy blíže hodnoceny.

V případě návrhových ploch Z 7.01, Z 7.02, Z 7.03 bylo konstatováno nulové až mírně negativní ovlivnění (0 až -1 dle stupnice hodnocení) na kuňku ohnivou. Dále bylo u těchto ploch konstatováno mírně negativní ovlivnění (-1 dle stupnice hodnocení) motáka pochopa, a to z důvodu trvalé ztráty části potenciálně vhodného potravního biotopu.

U koridoru PZ1 pro výstavbu zdvojení VVTL plynovodu bylo konstatováno nulové až mírně negativní ovlivnění (0 až -1 dle stupnice hodnocení) na přírodní stanoviště 91F0, 91E0*, ohniváčka černočárného, modráška bahenního, kuňku ohnivou, čolka velkého, velevruba tupého, piskoře pruhovaného, páchníka hnědého, motáka pochopa a ledňáčka říčního. U těchto předmětů ochrany byla dále stanovena konkrétní opatření ke snížení míry vlivu.“

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace záměrů na zastavitelných plochách vymezených změnou č. 7 na předměty ochrany a celistvost EVL a PO Podří jsou pro budoucí realizaci záměrů na těchto plochách definována konkrétní doporučení:

Z 7.01, Z 7.02 – VP

- Vyloučit či minimalizovat zásahy do stávajícího pásu dřevin, který vede podél polní cesty při východním okraji navržených ploch, částečně v trase navržené dopravní plochy (viz Z 7.03). Tento pás dřevin by se měl stát základem pro budoucí odclonění navrženého rozšíření výrobního areálu od okolí a navázat na nově vzniklou plochu krajinné zeleně ZK 7.04

Realizace doporučení je přípustná a možná v rámci definice přípustného využití zeleně v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití. Konkrétní naplnění doporučení je předmětem následující projektové dokumentace a procesu územního a stavebního řízení.

- Případné kácení dřevin a zahájení stavebních prací realizovat mimo hnízdní období (tj. mimo období 1.4.-30.8.)

Realizace doporučení není zajistitelná nástroji územního plánování, neboť jejich podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu, lze účinně kontrolovat v rámci rozhodování v území.

- V průběhu prací zajistit operativní přítomnost odborného biologického dozoru v místě výstavby pro zajištění minimalizace rizika negativního dotčení přírodního prostředí, vč. předmětů ochrany EVL Poodří (např. eventuální transfer obojživelníků)

Realizace doporučení není zajistitelná nástroji územního plánování, neboť jejich podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu, lze účinně kontrolovat v rámci rozhodování v území.

Z 7.03 – DS

- Při budoucí realizaci navrženého silničního napojení doporučujeme vyloučit či minimalizovat zásahy do stávajícího pásu dřevin, který vede podél polní cesty v místě navržené dopravní plochy. Tento pás dřevin by se měl stát základem pro budoucí odclonění navrženého rozšíření výrobního areálu od okolí a navázat na nově vzniklou plochu krajinné zeleně ZK 7.04

Realizace doporučení je přípustná a možná v rámci definice přípustného využití zeleně v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití. Konkrétní naplnění doporučení je předmětem následující projektové dokumentace a procesu územního a stavebního řízení.

- Návrhovou plochu Z 7.03 omezit ze severní strany optimálně po úroveň stávající proluky v pásu dřevin (viz rozhraní severní a jižní části pásu dřevin – vegetačního segmentu 4 v textu SEA), kde je možno zřídit vjezd na plochy Z 7.01 a Z 7.02. Zůstane tak v maximální míře zachována severní část tohoto pásu dřevin s přirozenou dřevinnou vegetací, která v okolním intenzivně využívaném prostředí představuje vhodný biotop pro řadu živočišných druhů

Realizace doporučení je přípustná a možná v rámci definice přípustného využití zeleně v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití. Konkrétní naplnění doporučení je předmětem následující projektové dokumentace a procesu územního a stavebního řízení.

- V průběhu prací zajistit operativní přítomnost odborného biologického dozoru v místě výstavby pro zajištění minimalizace rizika negativního dotčení přírodního prostředí, vč. předmětů ochrany EVL Poodří (např. eventuální transfer obojživelníků)

Realizace doporučení není zajistitelná nástroji územního plánování, neboť jejich podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu, lze účinně kontrolovat v rámci rozhodování v území.

ZK 7.04

- Zajistit po konzultaci se Správou CHKO Poodří výsadbu autochtonních druhů keřů a stromů v dostatečném sponu na navržené ploše krajinné zeleně. Následovat by měla v dalších letech průběžná péče o tyto dřeviny s cílem vytvořit zapojený porost stromů a keřů.

Realizace doporučení není zajistitelná nástroji územního plánování, neboť jejich podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu, lze účinně

kontrolovat v rámci rozhodování v území při posuzování a schvalování projektové dokumentace.

- Ve východní části plochy zachovat stávající pás stromů a keřů (viz vegetační segment č. 4 v textu naturového hodnocení) a na tento pás novou výsadbou navázat.

Realizace doporučení není zajistitelná nástroji územního plánování, neboť jejich podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu, lze účinně kontrolovat v rámci rozhodování v území při posuzování a schvalování projektové dokumentace.

PZ1

- Vzhledem ke značnému potenciálu záměru k možnému ovlivnění předmětů ochrany EVL a PO Poodří před zahájením prací, tj. ve fázi územního či stavebního řízení, požádat orgán ochrany přírody – Správu CHKO Poodří o vydání stanoviska dle §45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- Před započítím stavby ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody – Správou CHKO Poodří projednat navržený postup stavebních prací.
- Vzhledem k možnému mostnímu překonání toku Odry trasou VVTL plynovodu vyloučit umístění nosných pilířů přímo do toku, zamezit znečištění toku a přilehlých ramen v nivě prováděnými pracemi.
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů (kácení, deponie materiálu apod.), zejména do porostů lužních lesů, jež jsou předmětem ochrany EVL Poodří.
- Omezit kácení starých vzrostlých dřevin v trase VVTL plynovodu na nejmenší možnou míru (potenciální biotop páchníka hnědého a dalších saproxylických druhů živočichů).
- Případné kácení dřevin a zahájení stavebních prací realizovat mimo hnízdní období (tj. mimo období 1.4.-30.8.).
- Při stavebních prací minimalizovat vlivy na odtokové poměry v nivě Odry (rozsáhlejší odvodňování reliéfu apod.).
- V průběhu prací zajistit operativní přítomnost odborného biologického dozoru v místě výstavby pro zajištění minimalizace rizika negativního dotčení přírodního prostředí, vč. předmětů ochrany EVL a PO Poodří.
- Po projednání se Správou CHKO Poodří zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.
- Případně prováděné biologické rekultivace na místech disturbovaných stavebními pracemi realizovat po projednání se Správou CHKO Poodří, za využití regionálního sadebního materiálu.

Jedná se o skupinu doporučení, které směřují do fáze projektové přípravy a realizace stavby. Realizace těchto doporučení není zajistitelná nástroji územního plánování, neboť jejich podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu. Tato doporučení lze účinně vyžadovat v rámci rozhodování v území při posuzování a schvalování projektové dokumentace a následně v procesu realizace stavby formou stavebního dozoru a kontrolních dnů.

b. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Zpracovatel posouzení: Ekogroup Czech s.r.o. (RNDr. Marek Banaš, Ph.D, září 2015)

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je zpracováno na základě § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Rámcový obsah Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území stanoví příloha zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, zpracované osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., je nedílnou součástí návrhu řešení Změny č. 7 ÚP sídelního útvaru Suchdol nad Odrou. Nutnost posouzení ve smyslu výše citovaného zákona a jeho rozsah vychází ze stanoviska KÚ Moravskoslezského kraje č.j. MSK 75727/2013 ze dne 20.6.2013. Při zpracování posouzení byla respektována také stanoviska dalších dotčených orgánů veřejné správy a dalších subjektů ke zveřejněnému Návrhu zadání Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí v kapitole 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů konstatuje, že na základě výše uvedených důvodů je možné konstatovat, že **předložený Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou - změna č. 7 je při dodržení doporučení uvedených ve Vyhodnocení (kapitola 8 a 11) z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný**. Navržená změna ÚP bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Kapitola 11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí obsahuje opatření navržená pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí:

Z 7.01, Z 7.02 VP – plochy výroby průmyslové

- Z důvodu ochrany krajinného rázu na těchto plochách umístit stavby obdobné výškové hladiny jako na sousedních plochách kategorie VP (výroba průmyslová)

Územní plán vytváří předpoklady pro realizaci doporučení stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro daný typ plochy s rozdílným způsobem využití.

- Vyloučit či minimalizovat zásahy do stávajícího pásu dřevin, který vede podél polní cesty při východním okraji navržených ploch, částečně v trase navržené dopravní plochy (viz Z 7.03). Tento pás dřevin by se měl stát základem pro budoucí odclonění navrženého rozšíření výrobního areálu od okolí a navázat na nově vzniklou plochu krajinné zeleně ZK 7.04 (viz komentář k této ploše)

Územní plán vytváří předpoklady pro realizaci doporučení přípustnosti zeleně v rámci podmínek využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Vlastní realizace doporučení není zajištělná nástroji územního plánování, neboť daná podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu, lze účinně kontrolovat v rámci rozhodování v území při posuzování a schvalování projektové dokumentace.

- Případné kácení dřevin a zahájení stavebních prací realizovat mimo hnízdní období (tj. mimo období 1.4.-30.8.)

Realizace doporučení není zajištělná nástroji územního plánování, neboť daná podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu, lze účinně

kontrolovat v rámci rozhodování v území při posuzování a schvalování projektové dokumentace.

- V projektu pro územní řízení specifikovat intenzitu dopravy související s provozem staveb umístovaných v plochách a související hlukové vlivy

Realizace doporučení není zajistitelná nástroji územního plánování, neboť daná podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu, lze účinně kontrolovat v rámci rozhodování v území při posuzování a schvalování projektové dokumentace.

- V průběhu prací zajistit operativní přítomnost odborného biologického dozoru v místě výstavby pro zajištění minimalizace rizika negativního dotčení přírodního prostředí, vč. předmětů ochrany EVL Poodří (např. eventuální transfer obojživelníků)

Realizace doporučení není zajistitelná nástroji územního plánování, neboť daná podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu, lze účinně kontrolovat v rámci rozhodování v území při posuzování a schvalování projektové dokumentace.

Z 7.03 DS – plochy dopravy silniční

- Při budoucí realizaci navrženého silničního napojení doporučujeme vyloučit či minimalizovat zásahy do stávajícího pásu dřevin, který vede podél polní cesty v místě navržené dopravní plochy. Tento pás dřevin by se měl stát základem pro budoucí odclonění navrženého rozšíření výrobního areálu od okolí a navázat na nově vzniklou plochu krajinné zeleně ZK 7.04 (viz komentář k této ploše)

Realizace doporučení je přípustná a možná v rámci definice přípustného využití zeleně v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití. Konkrétní naplnění doporučení je předmětem následující projektové dokumentace a procesu územního a stavebního řízení.

- Návrhovou plochu Z 7.03 omezit ze severní strany optimálně po úroveň stávající proluky v pásu dřevin (viz rozhraní severní a jižní části pásu dřevin – vegetačního segmentu 4 v textu SEA), kde je možno zřídit vjezd na plochy Z 7.01 a Z 7.02. Zůstane tak v maximální míře zachována severní část tohoto pásu dřevin s přirozenou dřevinnou vegetací, která v okolním intenzivně využívaném prostředí představuje vhodný biotop pro řadu živočišných druhů

Realizace doporučení je přípustná a možná v rámci definice přípustného využití zeleně v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití. Konkrétní naplnění doporučení je předmětem následující projektové dokumentace a procesu územního a stavebního řízení.

- V průběhu prací zajistit operativní přítomnost odborného biologického dozoru v místě výstavby pro zajištění minimalizace rizika negativního dotčení přírodního prostředí, vč. předmětů ochrany EVL Poodří (např. eventuální transfer obojživelníků)

Realizace doporučení není zajistitelná nástroji územního plánování, neboť jejich podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu, lze účinně kontrolovat v rámci rozhodování v území.

ZK 7.04 ZK – plochy krajinné zeleně

- Zajistit po konzultaci se Správou CHKO Poodří výsadbu autochtonních druhů keřů a stromů v dostatečném sponu na navržené ploše krajinné zeleně.

Následovat by měla v dalších letech průběžná péče o tyto dřeviny s cílem vytvořit zapojený porost stromů a keřů

Realizace doporučení není zajistitelná nástroji územního plánování, neboť jejich podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu, lze účinně kontrolovat v rámci rozhodování v území při posuzování a schvalování projektové dokumentace.

- Ve východní části plochy zachovat stávající pás stromů a keřů (viz vegetační segment č. 4 v textu SEA) a na tento pás novou výsadbou navázat

Realizace doporučení není zajistitelná nástroji územního plánování, neboť jejich podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu, lze účinně kontrolovat v rámci rozhodování v území při posuzování a schvalování projektové dokumentace.

PZ1 TI – koridor technické infrastruktury

- Vzhledem ke značnému potenciálu záměru k možnému ovlivnění předmětů ochrany EVL a PO Poodří před zahájením prací, tj. ve fázi územního či stavebního řízení, požádat orgán ochrany přírody – Správu CHKO Poodří o vydání stanoviska dle §45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění
- Před započítím stavby ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody – Správou CHKO Poodří projednat navržený postup stavebních prací
- Vzhledem k možnému mostnímu překonání toku Odry trasou VVTL plynovodu vyloučit umístění nosných pilířů přímo do toku, zamezit znečištění toku a přilehlých ramen v nivě prováděnými pracemi
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů (kácení, deponie materiálu apod.), zejména do porostů lužních lesů, jež jsou předmětem ochrany EVL Poodří
- Omezit kácení starých vzrostlých dřevin v trase VVTL plynovodu na nejmenší možnou míru (potenciální biotop saproxylických druhů živočichů)
- Případné kácení dřevin a zahájení stavebních prací realizovat mimo hnízdní období (tj. mimo období 1.4.-30.8.)
- Při stavebních pracích minimalizovat vlivy na odtokové poměry v nivě Odry (rozsáhlejší odvodňování reliéfu apod.)
- V průběhu prací zajistit operativní přítomnost odborného biologického dozoru v místě výstavby pro zajištění minimalizace rizika negativního dotčení přírodního prostředí, vč. předmětů ochrany EVL a PO Poodří
- Po projednání se Správou CHKO Poodří zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách
- Případně prováděné biologické rekultivace na místech disturbovaných stavebními pracemi realizovat po projednání se Správou CHKO Poodří, za využití regionálního sadebního materiálu
- Upřednostnit průchod budoucí trasy zdvojení VVTL plynovodu mimo výhradní ložisko štěrkopísků v jižním okraji koridoru

Jedná se o skupinu doporučení, které směřují do fáze projektové přípravy a realizace stavby. Realizace těchto doporučení není zajistitelná nástroji územního plánování, neboť jejich podrobnost je nad rámec přípustné podrobnosti územního plánu. Tato doporučení lze účinně vyžadovat v rámci rozhodování v

území při posuzování a schvalování projektové dokumentace a následně v procesu realizace stavby formou stavebního dozoru a kontrolních dnů.

Zpracovatel vyhodnocení na straně 71 doporučuje vydání souhlasného stanoviska:

„Zpracovatelé vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „**Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou - změna č. 7**“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuji, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Jednotlivé návrhové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole 8 a 11 tohoto vyhodnocení“.

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

... bude doplněno na základě výsledků projednání ...

J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

... bude doplněno na základě výsledků projednání ...

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

... bude doplněno na základě výsledků projednání ...

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

... bude doplněno na základě výsledků projednání ...