



ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU SUCHDOL NAD ODROU

Změna č. 7

I. NÁVRH TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU SUCHDOL NAD ODROU - ZMĚNA Č. 7

I. NÁVRH

OBJEDNATEL	MĚSTYS SUCHDOL NAD ODROU
POŘIZOVATEL	ÚŘAD MĚSTYSE SUCHDOL NAD ODROU
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	NOVÝ JIČÍN
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
DATUM	8 / 2017
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

OBSAH

I.	ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.	DALŠÍ STANOVENÍ	8
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	10
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	12
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	14
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	18
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	20
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	20
J.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	20
K.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	21

I. ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou - změna č. 7 mění znění Územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou schváleného Zastupitelstvem obce Suchdol nad Odrou dne 30. 3. 1998 ve znění platných změn.
2. Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou (Část II. Závazné regulativy), ve znění platných změn, se mění v bodech a způsobem dále uvedeným.
3. Článek 3. Základní zásady uspořádání území

3.1. Vkládá se nový bod 5. ve znění:

-- začátek textu --

Jevy vymezené Změnou č. 7 územního plánu jsou graficky znázorněné také ve výkresech:

C.6 Výkres základního členění území 1:5000

C.7 Hlavní výkres 1:5000

-- konec textu --

4. Článek 5. Funkční zóny

4.1. Na konec článku 5. se vkládá nový text:

-- začátek textu --

Změnou č. 7 územního plánu jsou vymezené plochy s rozdílným způsobem využití

VP – plochy výroby průmyslové

P – plochy přírodní (ÚSES)

DS – plochy dopravy silniční

ZK – plochy zeleně krajinné

Pro tyto plochy stanovuje podmínky pro jejich využití:

PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP

Hlavní využití

- stavby, zařízení a areály pro průmyslovou výrobu;
- stavby, zařízení a areály pro skladování (sklady, spediční centra, logistické areály, apod.).

Přípustné využití

- stavby související se stavbou hlavní;
- výrobní služby a drobná výroba;
- servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště;
- sběrné dvory a separace odpadu;
- administrativní budovy;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance;

- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- byty majitelů a správců;
- ubytování zaměstnanců;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, garáže;
- distribuce a prodej pohonných hmot;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na technickou infrastrukturu;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků;
- zeleň;
- oplocování pozemků.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- zachovat v území maximální výškovou hladinu odpovídající okolním výrobním a skladovacím areálům;
- realizovat prvky ochranné zeleně.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (ÚSES) P

Hlavní využití

- prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory).

Přípustné využití

- na zemědělské půdě: mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě: mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost vedení mimo plochy přírodní - ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost umístění mimo plochy přírodní - ÚSES);
- provádění pozemkových úprav (jen bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost provedení mimo plochy přírodní - ÚSES);
- odvodňování pozemků bude-li prokázán nezbytný společenský význam odvodnění.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním
- a přípustném;
- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb zahrnutých do ploch ÚSES, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS

Hlavní využití

- stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic;
- garáže, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, výhybny, obratiště apod.;
- stavby a zařízení související s přepravou cestujících, včetně hromadné dopravy osob.

Přípustné využití

- stavby související se stavbou hlavní;
- nezbytná technická infrastruktura, včetně jejich staveb a zařízení;
- přípojky na sítě technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic;
- zeleň.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK

Hlavní využití

- plochy přírodního prostředí.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- provádění pozemkových úprav;
- nezbytné protierozní úpravy a odvodňování pozemků;

- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném;
- trvalé oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- podmínky nejsou stanoveny.

Změnou č. 7 územního plánu je vymezená překryvná plocha se zpřísněnými podmínkami ochrany přírody nad vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití

plocha zvýšené ochrany zeleně

Pro tuto plochu stanovuje podmínky využití závazně platné:

PLOCHA ZVÝŠENÉ OCHRANY ZELENĚ

Podmínky definované a stanovené pro hlavní, přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání plochy s rozdílným způsobem využití, nad nimiž je plocha zvýšené ochrany zeleně vymezená, **se doplňují o závazné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- plošný podíl vzrostlé zeleně – min. 60 %;
- zachování min. 50 % stávající vzrostlé zeleně jako podmínka využití plochy.

-- konec textu --

5. Článek 7. Uspořádání dopravy

5.1. Na konec článku 7. se vkládá nový text:

-- začátek textu --

5. respektovat koridor územní rezervy VRT – D507 vysokorychlostní trať Bělotín-Ostrava, nová stavba“ (obce Hladké Životice, Suchdol nad Odrou), a to jako překryvný koridor

-- konec textu --

6. Článek 8. Uspořádání technické vybavenosti

6.1. Na konec odstavce Vodní hospodářství, části Zásobování pitnou vodou se vkládá nový text:

-- začátek textu --

6. respektovat koridor územní rezervy V502 pro vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín

-- konec textu --

6.2. Na konec odstavce Energetika, části Pro zásobování území energiemi ... se vkládá nový text:

-- začátek textu --

6. respektovat koridor technické infrastruktury pro zdvojení VVTL plynovodu DN700 PN63 (záměr PZ1)

7. respektovat koridor územní rezervy V E501 pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV

-- konec textu --

7. Článek 10. Ochrana přírody, krajiny a územních systémů ekologické stability

7.1. Ruší se bod 2. v celém rozsahu:

-- začátek rušeného textu --

2. územní systém ekologické stability (ÚSES). V územně plánovací ...
... nelze na těchto plochách provádět nepovolené pozemkové úpravy.

-- konec rušeného textu --

7.2. Na konec článku 10. se vkládá nový text:

-- začátek textu --

Územní systém ekologické stability - ÚSES

1. Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou – změna č. 7 vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

a. Nadregionální ÚSES

i. N1 nadregionální biocentrum Poodří jih / Oderská Niva

b. Regionální ÚSES

i. R1 regionální biokoridor 529

ii. R2 regionální biocentrum 147

iii. R3, R4, R6 regionální biokoridor 600

iv. R5, R7 vložená lokální biocentra 600

v. R8, R10, R12, R14, R16, R18 regionální biokoridor 601

vi. R9, R11, R13, R15, R17 vložená lokální biocentra 601

vii. R19, R21, R23 regionální biokoridor 634

viii. R20, R22 vložená lokální biocentra 634

c. Lokální ÚSES – lokální trasy biokoridorů s biocentry

i. trasa L1 až L3

ii. trasa L4 až L5

iii. trasa L5 až L10

iv. trasa L11

v. trasa L12

2. Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou – změna č. 7 stanovuje:

i. pro nadregionální biocentrum cílové vegetační formace stávající různé vegetační a vodní formace

ii. pro ostatní prvky územního systému ekologické stability jako cílové vegetační formace lesní porosty.

3. Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou - změna č. 7 připouští u biocenter s výměrou větší než minimální možnost část výměry nad

minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – biokoridory a biocentra v nivách.

4. Nově vymezené prvky ÚSES jsou vymezeny v minimálních parametrech velikostí biokoridorů a šířky biocenter. Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v následující podrobnější dokumentaci při dodržení metodikou stanovených podmínek.
5. Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou – změna č. 7 stanovuje parametry vymezeného ÚSES – lesní společenstva:
 - i. lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu cca 40 m),
 - ii. lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max. 15 metrů,
 - iii. regionální biocentrum - minimální plocha 20 ha lesních porostů a dále lze doplnit extenzivními loukami,
 - iv. regionální biokoridor – vymezen jako skladba jednoduchých nadregionálních biokoridorů (max. délka 700 m, min. šířka 40 m) a vložených lokálních biocenter (po max. délce 7 km složeného nadregionálního biokoridoru),
 - v. nadregionální biocentrum – minimální výměra 1 000 ha.

Plochy krajinné o ochranné zeleně

1. Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou – změna č. 7 vymezuje plochu krajinné zeleně ZK 7.04 jako plochu zeleně s funkcí ochrannou ve volné krajině.

-- konec textu –

8. Článek 14. Veřejně prospěšné stavby

8.1. Na konec článku 14. se vkládá nový text:

-- začátek textu –

Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou – změnou č. 7 jsou dále vymezené veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- i. PZ1 – Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 (Hrušky) – Příbor – Libhošť

Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou – změnou č. 7 jsou dále vymezená veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- ii. Realizace ÚSES
 - iii. N1 realizace části nadregionálního biocentra
 - iv. R1 až R23 realizace části regionálního biocentra a biokoridorů
 - v. L1 až L12 realizace lokálních biokoridorů a biocenter

-- konec textu –

9. Část IV. Závěrečná ustanovení

9.1. Mění se číslování bodů tak, že původní bod 3. se mění na bod 4.

9.2. Vkládá se nový bod 3. ve znění:

-- *začátek textu* –

3. Části územního plánu vydané v rámci následných vydaných a platných změn formou regulativů a jejich změn vydaných obecně závaznou vyhláškou nebo formou opatření obecné povahy – výrokové části jsou závazné, přičemž platí nadřazenost následně vydané změny.

-- *konec textu* –

A) DALŠÍ STANOVENÍ

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou aktualizuje zastavěné území městyse Suchdol nad Odrou k 1. 5. 2017.
2. Stabilizované plochy dotčené změnou č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou (nově vymezenými zastavitelnými plochami) jsou aktualizované k 1. 5. 2017.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území.
2. Koncepce rozvoje území stanovená územním plánem se změnou č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou nemění.

B.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území stanovená územním plánem se změnou č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou nemění.

B.3. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

1. Koncepce rozvoje kulturních hodnot území stanovená územním plánem se změnou č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou nemění.

B.4. OCHRANA A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Koncepce ochrany životního prostředí stanovená územním plánem se změnou č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou respektuje stanovenou urbanistickou koncepci definovanou Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.
2. Rozvoj obce Suchdol nad Odrou podmíněný novou výstavbou je umožněn v rámci stanoveného zastavěného území a v rámci vymezených zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vymezuje 2 nové zastavitelné plochy, kterými mění a doplňuje plochy vymezené Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.
2. Vymezení ploch dle bodu 1. je dokumentováno ve výkresech:
 - C.7/1 Výkres základního členění území 1:5000
 - C.7/2 Hlavní výkres 1:5000
 a v tabulce 1:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou tab. 1

Plocha číslo	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Další podmínky	Výměra (ha)
Z7.01	VP plochy výroby průmyslové		2,46
Z7.02	VP plochy výroby průmyslové		0,85
Z7.03	DS plochy dopravy silniční		0,18

3. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vymezuje 1 překryvnou plochu se zpřísněnými podmínkami ochrany přírody nad vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití - plochu zvýšené ochrany zeleně.
4. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou nestanovuje etapy realizace výstavby.

C.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou zachovává a nemění vymezení systému sídelní zeleně stanovené územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.
2. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou zachovává a nemění podmínky výsadby stanovené územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou zachovává a nemění základní vymezení dopravní infrastruktury stanovené Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou. Pro napojení ploch Z7.01 a Z7.02 vymezuje plochu dopravy silniční DS Z7.03.
2. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou zachovává a nemění podmínky stanovené Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou pro dopravní infrastrukturu. Pro plochu s rozdílným způsobem využití DS stanovuje podmínky využití.
3. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vymezuje koridor územní rezervy pro záměr D507 vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín-Ostrava, nová stavba“ (obce Hladké Životice, Suchdol nad Odrou), a to jako překryvný koridor.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou zachovává základní vymezení technické infrastruktury stanovené Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.
2. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou zachovává a nemění podmínky stanovené Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou pro technickou infrastrukturu.
3. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vymezuje koridor technické infrastruktury pro zdvojení VVTL plynovodu DN700 PN63 (záměr PZ1)

4. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vymezuje koridory územní rezervy pro záměry:
 - a. E501 – vyvedení výkonu do sítě 400 kV
 - b. V502 – vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín

D.3. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou zachovává a nemění koncepci ukládání a zneškodňování odpadů stanovenou Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.

D.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou zachovává vymezení ploch občanské vybavenosti veřejné infrastruktury stanovené Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.
2. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou respektuje podmínky stanovené Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou pro umístování a provozování občanské vybavenosti.

D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou nemění vymezení ploch veřejných prostranství stanovené Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.
2. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou nemění podmínky využití ploch veřejných prostranství.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou zachovává koncepci uspořádání krajiny, zásady vymezení ploch a podmínek pro jejich využití stanovené Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.
2. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vymezuje jednu plochu zeleně krajinné ZK 7.04 jako zeleň s funkcí ochrannou ve volné krajině.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - a. Nadregionální ÚSES
 - N1 nadregionální biocentrum Poodří jih / Oderská Niva
 - b. Regionální ÚSES
 - R1 regionální biokoridor 529
 - R2 regionální biocentrum 147
 - R3, R4, R6 regionální biokoridor 600
 - R5, R7 vložená lokální biocentra 600
 - R8, R10, R12, R14, R16, R18 regionální biokoridor 601
 - R9, R11, R13, R15, R17 vložená lokální biocentra 601
 - R19, R21, R23 regionální biokoridor 634
 - R20, R22 vložená lokální biocentra 634
 - c. Lokální ÚSES – lokální trasy biokoridorů s biocentry
 - trasa L1 až L3
 - trasa L4 až L5
 - trasa L5 až L10
 - trasa L11
 - trasa L12
2. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou stanovuje:
 - pro nadregionální biocentrum cílové vegetační formace stávající různé vegetační a vodní formace
 - pro ostatní prvky územního systému ekologické stability jako cílové vegetační formace lesní porosty.

3. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou připouští u biocenter s výměrou větší než minimální možnost část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – biokoridory a biocentra v nivách.
4. Nově vymezené prvky ÚSES jsou vymezeny v minimálních parametrech velikostí biokoridorů a šířky biocenter. Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v následující podrobnější dokumentaci při dodržení metodikou stanovených podmínek.
5. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou stanovuje parametry vymezeného ÚSES – lesní společenstva:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu cca 40 m),
 - lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušování na max. 15 metrů,
 - regionální biocentrum - minimální plocha 20 ha lesních porostů a dále lze doplnit extenzivními loukami,
 - regionální biokoridor – vymezen jako skladba jednoduchých nadregionálních biokoridorů (max. délka 700 m, min. šířka 40 m) a vložených lokálních biocenter (po max. délce 7 km složeného nadregionálního biokoridoru),
 - nadregionální biocentrum – minimální výměra 1 000 ha.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou respektuje koncepci prostupnosti krajiny stanovenou Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou respektuje koncepci protierozních opatření stanovenou Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou respektuje koncepci ochrany před povodněmi stanovenou Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.

E.6. REKREACE

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou respektuje koncepci rekreačního využití krajiny stanovenou Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou respektuje zásady vymezení území tak, jak je stanoveno v Územním plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou ve znění platných změn.
2. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou respektuje plochy s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou ve znění platných změn a vymezuje a definuje další plochy s rozdílným způsobem využití – plochu VP – výroby průmyslové a plochu P – přírodní (ÚSES).
3. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou respektuje obecné podmínky pro využití území a ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou ve znění platných změn a tyto doplňuje o podmínky využití nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vymezuje překryvnou plochu se zpřísněnými podmínkami ochrany přírody – plochu zvýšené ochrany zeleně - nad vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití. Pro tuto plochu stanovuje podmínky využití závazně platné s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vymezuje a definuje nové plochy s rozdílným způsobem využití:
VP – plochy výroby průmyslové
P – plochy přírodní (ÚSES)
a plochu překryvnou:
plochu zvýšené ochrany zeleně

2. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ	VP
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a areály pro průmyslovou výrobu; - stavby, zařízení a areály pro skladování (sklady, spediční centra, logistické areály, apod.). 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - výrobní služby a drobná výroba; - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; - sběrné dvory a separace odpadu; - administrativní budovy; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance; - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - byty majitelů a správců; - ubytování zaměstnanců; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, garáže; - distribuce a prodej pohonných hmot; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na technickou infrastrukturu; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků; - zeleň; - oplocování pozemků. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
<ul style="list-style-type: none"> - zachovat v území maximální výškovou hladinu odpovídající okolním výrobním a skladovacím areálům; - realizovat prvky ochranné zeleně. 	

PLOCHY PŘÍRODNÍ (ÚSES)	P
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory). 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě: mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění; - na lesní půdě: mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost vedení mimo plochy přírodní - ÚSES); - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost umístění mimo plochy přírodní - ÚSES); - provádění pozemkových úprav (jen bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost provedení mimo plochy přírodní - ÚSES); - odvodňování pozemků bude-li prokázán nezbytný společenský význam odvodnění. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb zahrnutých do ploch ÚSES, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny; - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - oplocení. 	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu	
<ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ	DS
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic; - garáže, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, výhybny, obratiště apod.; - stavby a zařízení související s přepravou cestujících, včetně hromadné dopravy osob. 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - nezbytná technická infrastruktura, včetně jejich staveb a zařízení; - přípojky na síť technické infrastruktury; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic; - zeleň. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném. 	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu	
<ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ	ZK
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - prvky přírodního prostředí. 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - provádění pozemkových úprav; - nezbytné protierozní úpravy a odvodňování pozemků; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti. 	

Nepřípustné využití
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném; - oplocení.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
<ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY ZVÝŠENÉ OCHRANY ZELENĚ	PLOCHA PŘEKRYVNÁ
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu	
<ul style="list-style-type: none"> - plošný podíl vzrostlé zeleně – min. 60 %; - zachování min. 50 % stávající vzrostlé zeleně jako podmínka využití plochy. 	

F.3. ČASOVÝ HORIZONT

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou respektuje vymezení časového horizontu stanovené Územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Odrou.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení	Název stavby Stručná charakteristika
PZ1	Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 (Hrušky) – Příbor-Libhošť /SnO

G.2. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označ.	Název stavby Stručná charakteristika	Sledovaný cíl
N1	NBC 92a Poodří Jih / Oderská Niva	Realizace části nadregionálního biocentra – realizace ÚSES
R1	RBK 529	Realizace části regionálního biokoridoru – realizace ÚSES
R2	RBC 147 Kletenský les regionální biokoridor	Realizace části regionálního biocentra – realizace ÚSES
R3 – R7	RBK 600	Realizace části regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry – realizace ÚSES
R8 – R18	RBK 601	Realizace části regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry – realizace ÚSES
R19 – R23	RBK 634	Realizace části regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry – realizace ÚSES
L1 – L12	Lokální trasy biokoridorů s biocentry	Realizace lokálních biokoridorů a biocenter – realizace ÚSES

G.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Nejsou Změnou č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou navrženy.

G.4. PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Plochy pro asanace nejsou Změnou č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou stanoveny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou vymezuje plochy a koridory územních rezerv pro záměry mezinárodního a republikového významu:
 - D507 koridor pro vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín – Ostrava o šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany
 - E501 koridor pro vyvedení výkonu elektrárny Blahutovice do sítě 400 kV o šířce 200 m od osy vedení
 - V502 koridor pro vodovodní přivaděč Mankovice - N. Jičín o šířce 200 m od osy vedení

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou nevymezuje plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Pro Změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou nejsou stanovena kompenzační opatření.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou obsahuje:
 - 21 stran textu;
 - 1 titulní stranu;
 - 1 stranu s identifikačními údaji;
 - 1 stranu s obsahem.
2. Grafická část Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Odrou obsahuje:

- C.05	Zonace ploch	1:5000
- C.7/1	Výkres základního členění území	1:5000
- C.7/2	Hlavní výkres	1:5000
- C.7/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000